

**СОВЕТ ИЛЬИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.10.2019г. № 253

**Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования Ильинского городского поселения Ильинского  
муниципального района Ивановской области**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ильинского городского поселения Совет Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области **р е ш и л:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования в соответствии с частью 8 статьи 37 Устава Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области.

**Глава Ильинского городского поселения  
Ильинского муниципального района  
Ивановской области:**

**З.Д.Мальшева**

Утверждено решением  
Совета Ильинского городского поселения  
Ильинского муниципального района  
Ивановской области  
от 10.10.2019г. № 253

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ИЛЬИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Раздел I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</b>	
1.1. Общие положения.	
1.2. Типология и классификация населенных пунктов Ильинского городского поселения	
1.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства	
1.4. Расчетные показатели для объектов физической культуры и спорта	
1.5. Расчетные показатели для муниципальных образовательных организаций	
1.6. Расчетные показатели для объектов в области здравоохранения	
1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)	
1.8. Расчетные показатели для объектов местного значения в области -электро, -тепло, -газо, -водоснабжения и водоотведения на территории района	
1.9. Расчетные показатели для объектов в области муниципального жилого фонда	
1.10. Расчетные показатели для объектов в области социального обслуживания граждан	
1.11. Расчетные показатели для объектов используемых для утилизации обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	
1.12. Расчетные показатели муниципальных мест погребения	
<b>Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения населения Ильинского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</b>	
2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей	
2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей	
2.3. Объекты местного значения в области культуры и искусства	
2.4. Объекты физической культуры и спорта	
2.5. Объекты муниципальных образовательных организаций	
2.6. Объекты в области здравоохранения	
2.7. Объекты автомобильных дорог местного значения	
2.8. Объекты -электро, -тепло, -газо, -водоснабжения и водоотведения на территории района	
<b>Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся с нормативах</b>	
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов	
<b>4. Нормативная база</b>	
<b>5. Основные понятия и термины - Приложение 1</b>	
<b>6. Перечень линий градостроительного регулирования- Приложение 2</b>	

## **Раздел I. Основная часть.**

### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **1.1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского городского поселения (далее - местные нормативы) входят в систему нормативных правовых актов Ильинского муниципального района (далее - муниципальный район), регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального района.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского городского поселения разработаны в соответствии с требованиями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Предельные значения расчетных показателей в местных нормативах установлены на основе «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области», утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.

Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ильинского городского поселения объектами местного значения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Ильинского городского поселения. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с

требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих деятельность на территории Ильинского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

## 1.2. Типология и классификация населенных пунктов Ильинского городского поселения

Населенные пункты Ильинского городского поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Тип населенного пункта	Классификация населенных пунктов по численности населения, чел.				
	≥500	101-500	11-100	1-10	0
<b>Ильинское городское поселение</b>					
п. Ильинское-Хованское	3499				
с. Алексеевское			66		
с.Гари		360			
с.Назорное			42		
с.Никольское			19		
д.Веригино				4	
д. Колчигино			35		
д. Полянки			14		
д. Спирки			27		
д.Ширяево			70		
д.Шумятино			8		

Примечание: Данные взяты на 01.01.2019 года.

## 1.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

			гор. н.п.	вид досу пност и, ед. изм.	гор. н.п.
Точка доступа к полно- текстовым информацион- ным ресурсам	Количество объектов на поселение	Ильинское городское поселение	-	Транс п., мин.	-
Обще- доступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на каждые 20,0 тыс. жит. в городском поселении, ед.	Ильинское городское поселение	-	Пеш., мин.	-
				Транс п., мин.	30
Краеведческие музеи	Количество объектов на городское поселение	Ильинское городское поселение	1	Транс п., мин.	30
Концертные творческие коллективы	Количество объектов на городское поселение	Ильинское городское поселение	1	Транс п., мин.	30
Дом культуры	Количество объектов на каждые 10,0 тыс. жит.	Ильинское городское поселение	1	Транс п., мин.	40

**Примечания:**

1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.

2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц соответствующего вида обслуживания объекта культуры и искусства может

быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50% (за исключением учреждений, расположенных в сельской местности), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры и искусства в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры и искусства в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации о библиотечном деле.

6. В качестве одной сетевой единицы учитывается театр, в котором действует несколько театральных трупп, объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.

#### 1.4. Расчетные показатели для объектов физической культуры и спорта

Наименование нормируемых показателей	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов	Ильинское городское поселение	34	-

	физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2020 г., чел. на 1000 жит.			
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2025 г., чел. на 1000 жит.	Ильинское городское поселение	82	-
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2030 г., чел. на 1000 жит.	Ильинское городское поселение	122	-
Помещения для физкультуры-оздоровительных занятий (спортивные залы)	кв.м общей площади на 1000 человек	Ильинское городское поселение	32	не нормируется
	пропускная способность человек/смену		64	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы,	га на 1000 человек	Ильинское городское поселение	0,51	не нормируется



многофункциональные спортивные площадки	пропускная способность человек		40	
---	--------------------------------	--	----	--

### 1.5. Расчетные показатели для муниципальных образовательных организаций

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели		
			минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
				гор. н.п.	вид доступности, ед. изм.
<b>В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)</b>					
Общеобразовательная организация	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	Вся территория района	892	Лин., м	500
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Ильинское городское поселение	95		
Дошкольные образовательные организации	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	Ильинское городское поселение	174	Лин., м	300 (в малоэтажной застройке - 500)
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	Ильинское городское поселение	65		

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица

соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования местного значения принимается в соответствии с [приложением Д](#) к СП 42.13330.2016. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы):

- свыше 40 до 400 - 55 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 400 до 500 - 65 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 500 до 600 - 55 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 600 до 800 - 45 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 800 до 1100 - 36 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 1100 до 1500 - 23 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 1500 до 2000 - 18 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 2000 - 16 м<sup>2</sup> на одного учащегося.

3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

#### 1.6. Расчетные показатели для объектов в области здравоохранения

Наименование нормируемых показателей	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Больницы стационары всех типов	Количество мест на 1000 человек	Ильинское городское поселение	3	30
Поликлиника, амбулатория	Количество посещений в смену	Ильинское городское поселение	457	30
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Количество автомобилей на 10 000 жителей	Ильинское городское поселение	1	не нормируется

**1.7.Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2	90	70	1,5
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0	2	75	80	2
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2	110/140	60	2
Хозяйственные проезды, скотопрогоны	30	4,1	1	-	-	-
<b>Пешеходные улицы и площади</b>						
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	40	По проекту

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена - до 800 м.

**1.8. Расчетные показатели для объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территории района**

Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых	Расчетные показатели
		минимально

	территорий	допустимого уровня обеспеченности
		гор. н.п.
Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Ильинское городское поселение	1700
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Ильинское городское поселение	5200
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	Ильинское городское поселение	120
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	Ильинское городское поселение	300
Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн, л/сут. на 1 жит.	Ильинское городское поселение	125
Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ваннами и местными водонагревателями, л/сут. на 1 жит.	Ильинское городское поселение	160
Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 жит.	Ильинское городское поселение	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее - РД 34.20.185-94).

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения Ильинского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ильинского городского поселения**

### **2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского городского поселения разработаны администрацией Ильинского муниципального района в соответствии с требованиями федерального законодательства. .

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского городского поселения подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ильинского муниципального района Ивановской области.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ильинского муниципального района по решению вопросов местного значения муниципального района.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования

осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

5. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского городского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к такому градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

6. В целях наиболее полного учета местных особенностей и для соответствия различным направлениям развития территории в соответствии с документами стратегического планирования, отдельные показатели нормативов приведены дифференцировано по отношению к различным территориям.

7. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения устанавливается дифференцировано (транспортная, пешеходная или линейная доступность).

1) Транспортная доступность устанавливается в единицах времени и измеряется как расстояние, преодоленное транспортным средством в заданное время от границы земельного участка, занимаемого объектом регионального значения (зона доступности) с учетом имеющейся и проектируемой сети путей сообщения. Вид транспорта выбирается с учетом сложившейся системы сообщений. Расчетная скорость передвижения принимается:

для автотранспорта граждан при движении по населенному пункту - 40 км/час, при движении за городом - 90 км/час по шоссе и 40 км/ч - по грунтовым дорогам;

для автотранспорта, оборудованного специальным сигналом (санитарного, пожарного и т.п.), при движении по населенному пункту - 60 км/час, при движении за городом - 110 км/час по шоссе и 40 км/ч по грунтовым дорогам.

2) Пешеходная доступность устанавливается в единицах времени и измеряется как расстояние, пройденное человеком в заданное время со скоростью 5 км/час от границы земельного участка, занимаемого объектом регионального значения (радиус доступности) с учетом значительных преград для пешеходного движения (железные дороги, реки, иные природные объекты).

3) Линейная доступность - это пешеходная доступность, устанавливаемая в единицах длины и образующая радиус доступности объекта.

## 2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Ивановской области;
- в муниципальных правовых актах Ильинского муниципального района;
- в национальных стандартах и сводах правил.

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области.

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Ильинского городского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Ивановской области;

- в документах территориального планирования Ильинского муниципального района и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности.

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п (далее - региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

Согласно статьи 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных

нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Ниже приведены положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

### **2.3. Объекты местного значения в области культуры и искусства**

В части библиотек Рекомендациями Р-965 от 02.08.2017 нормируются количество объектов на территории муниципальных образований различных типов и т.п. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

Пользователям библиотек, независимо от места проживания, должен быть обеспечен доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на базе универсальной и детской библиотек субъекта Российской Федерации, центральных библиотек городского округа, городского поселения, муниципального района и сельского поселения организовать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся: фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек федерального, регионального, муниципального уровней, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей.

Нормы и нормативы размещения музеев устанавливаются в зависимости от наличия предметов и коллекций, которые отнесены (или могут быть отнесены) к государственной или негосударственной части Музейного фонда Российской Федерации в целях хранения, сохранности и популяризации культурного наследия.

Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона.



Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например: археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.

В соответствии с приложением к Рекомендациям-965 от 02.08.2017 определены показатели для расчета мощности театров, кинозалов.

Примечание:

Минимальная обеспеченность жителей объектами культуры (библиотеки) в расчете на 10 тыс. человек составляет – 1 библиотека.

Минимальная обеспеченность жителей объектами культуры (дома культуры) в расчете на 1 тыс. человек составляет – 10 – 20 кв. м.

#### **2.4. Объекты физической культуры и спорта**

Для определения расчетных показателей объектов спорта использовались Рекомендации-586 от 25.05.2016.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта, а также в целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по заданию на проектирование.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011.

#### **2.5. Объекты муниципальных образовательных организаций**

В настоящих Нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения:

- общеобразовательная организация;
- дошкольные образовательные организации;

Для обоснования расчетных параметров использовались Рекомендации.

В соответствии с пунктом 1.2.1 Рекомендаций устанавливается норма размещения не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в городской местности. Территориальная доступность определяется

пунктами 2.4 и 2.5 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

В соответствии с пунктом 1.2.1 Рекомендаций, устанавливается норма размещения не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности. Территориальная доступность определяется в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016.

В соответствии с пунктом 1.2.2 Рекомендаций, потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70 - 75%.

## **2.6. Объекты в области здравоохранения**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы», СП42.13330.2011 «СНиП2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области уровень обеспеченности объектами здравоохранения принимается следующий:

- станции скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 10 тыс.человек;

- выдвигные пункты скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 5 тыс.человек;

- поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара: принимается из расчета 20 посещений в смену на 1 тыс.человек;

- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания: принимаются из расчета 134,7 коек на 10 тыс.человек;

- аптеки : принимается 1 учреждение на 3,0 тыс.жителей.

Размеры земельных участков для учреждений здравоохранения устанавливаются исходя из приложения «Ж» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- станции скорой помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га;

- выдвигные пункты скорой помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га;

- поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га;

- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания:

  - до 50 коек – 150 кв.м на 1 койку;

  - свыше 50 до 100 коек – 100 кв.м на 1 койку;

  - свыше 100 до 200 коек – 80 кв.м на 1 койку.

- аптеки:

I-II – 0,3 га или встроенные;

III-V – 0,25 га:

21

VI-VIII – 0,2 га

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения.

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения для населения муниципального района определяется в соответствии с приложением «Ж» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для:

- станции скорой помощи – 15-минутная доступность на специальном автомобиле;

- выдвигных пунктов скорой медицинской помощи – 30-минутная доступность на специальном автомобиле.

2. В соответствии с пунктом 10.4 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принимается максимальная территориальная доступность для:

- фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов – 30-минутная транспортная доступность;

- поликлиник, амбулаториев, диспансеров без стационара – 30-минутная транспортная доступность;

- стационаров для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания – 30-минутная транспортная доступность;

- аптек – 30-минутная транспортная доступность.

## **2.7. Объекты автомобильных дорог местного значения**

В части автодорог местного значения нормируется плотность магистральной населенных пунктах городского типа. Данный показатель приведен в Рекомендациях по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних городах - до 800 м, данный показатель может быть снижен до 1,25 - в районах индивидуальной застройки в п.Ильинское-Хованское.

## **2.8. Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения**

Нормируемые показатели электропотребления подготовлены на основании:

1) РД 34.20.185-94;

2) СП 42.13330.2016;

3) Свода правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003) (далее - СП 31-110-2003);

4) НТП ЭПП-94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования;

5) Санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 № 2971-84;

6) Правил устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 (с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки»), СП 31-110-2003, а также с учетом Нормативов.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует применять в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения для населения в Ильинском городском поселении не нормируются.

Нормируемые показатели теплоснабжения подготовлены на основании:

1) СП 42.13330.2016;

2) Строительных норм и правил «Тепловые сети», введенных в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 24.06.2003 № 110 (далее - СНиП 41-02-2003).

Тепловые нагрузки потребителей для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 следует определять по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам.

При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление

(ккал/час/м<sup>2</sup>, ккал/час/м<sup>3</sup>) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт·ч/(м<sup>2</sup> год) снижается на 30% для построек с 2016 года и на 40% для построек с 2020 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

Нормируемые показатели газоснабжения подготовлены на основании свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 (СП 62.13330.2011).

Основная доля перспективных объемов потребляемого газа приходится на теплоэнергетические объекты.

Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

Нормируемые показатели для объектов водоснабжения и водоотведения подготовлены на основании:

1) СП 42.13330.2016;

2) свода правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятого постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 № 94 (СП 30-102-99).

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов водоснабжения приведены в расчете удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенном пункте на одного человека (среднесуточное) (за год).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в своде правил «СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания», утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782 (СП 44.13330.2011)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 951/пр, и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут. на 1 жителя.

Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (таблица 1).

### **Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Ильинского городского поселения.

3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ильинского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ильинского городского поселения, установленные в Нормативах, применяются при подготовке:

- 1) документов территориального планирования муниципальных образований района;
- 2) документации по планировке территории для размещения объектов местного значения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции).

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков документов территориального планирования муниципальных образований района, документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Ильинского городского поселения в случаях, если в регламентах содержится отсылочная норма на расчетный показатель местных нормативов. Кроме того расчетные показатели местных нормативов могут учитываться в регламентах опосредовано. В соответствии с частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в правила

землепользования и застройки поселений могут вноситься изменения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется с применением местных нормативов.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Ильинского муниципального района и входящих в его состав поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ильинского городского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ильинского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ильинского городского поселения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

## **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ивановской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.



## 4. Нормативная база

Местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского городского поселения подготовлены с учетом требований нормативных правовых актов, в том числе нормативных технических документов и иных документов.

### 4.1. Нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
- Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

### 4.2. Правовые акты федеральных органов исполнительной власти:

- Правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112;
- Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н.

### 4.3. Нормативные правовые акты Ивановской области:

- Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 59-ОЗ «О социальном обслуживании граждан и социальной поддержке отдельных категорий граждан в Ивановской области»;
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Закон Ивановской области от 14.05.2010 № 45-ОЗ «О физической культуре и спорте в Ивановской области»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017

№ 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

4.4. Своды правил по проектированию и строительству (СП), строительные нормы и правила (СНиП):

- Свод правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 № 94 (СП 30-102-99);

- Строительные нормы и правила «Тепловые сети», принятые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 24.06.2003 № 110 (СНиП 41-02-2003);

- Свод правил «СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782 (СП 44.13330.2011);

- Свод правил СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 275;

- Свод правил СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 59/пр;

- Свод правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003);

- СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 951/пр;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

4. 5. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования» СанПиН 2.4.3.1186-03, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.01.2003;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

#### 4. 6. Методические и прочие документы:

- Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»;

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утверждены Климовым А.А. 04.05.2016 № АК-15/02вн), направленные письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

- Методические рекомендации по развитию сети организаций

социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

- Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

- Методические рекомендации по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

## Приложение 1 справочное

### 5. Основные понятия и термины

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог

общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** - документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории).

**Градостроительное проектирование** - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

**Дорога (городская, сельская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дошкольная образовательная организация** - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие,

планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Места массового отдыха населения** - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

**Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты

незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

**Объекты хранения отходов** - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Общеобразовательная организация** - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

**Организация дополнительного образования** - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной

среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Планировка территории** - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Плотность сети автомобильных дорог общего пользования** - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сооружение** - сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из



несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальная доступность, уровень территориальной доступности** - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

## Приложение 2 справочное

### 6. Перечень линий градостроительного регулирования

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты). За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта). В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной

деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания–общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов); отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания– (АЗС, минимоек, постов проверки СО); отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов– (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озёр, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- **границы зоны I пояса санитарной охраны** – границы огражденной территории– водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- **границы зоны II пояса санитарной охраны** – границы территории,– непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на

которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- **границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** – границы территории, – непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** – границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.