

## Анкета для застройщиков

Цель анкетирования – мониторинг количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство **эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения и эталонного объекта жилищного строительства** на территории Ивановской области, и предельного срока их прохождения; определение значений показателей оценки эффективности деятельности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (Указ Президента РФ от 10.09.2012 № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»).

Анкетирование проводится в рамках реализации указа Президента РФ от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

Обращаем Ваше внимание, что в рамках данной анкеты **рассматриваются процедуры со дня обращения в организацию, имеющую допуск саморегулируемых организаций на проведение геодезических работ, для топографической съемки земельного участка до получения разрешения на строительство**. При заполнении анкеты необходимо исходить из того, что застройщик является правообладателем земельного участка, на котором планируется к строительству объект капитального строительства; осуществление строительства не требует перевода земельного участка из одной категории в другую, внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, смены разрешенного использования земельного участка, получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, подготовки проектов планировки и межевания территории.

Субъект анкетирования - хозяйствующий субъект - коммерческая или некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель или иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход.

Процедура - обращение представителей хозяйствующих субъектов в государственный орган либо к уполномоченным лицам (в том числе к нотариусам, коммунальным службам, государственным и частным инспекторам и техническим экспертам, кроме работающих в самой компании специалистов) для получения государственных услуг.

Срок прохождения процедур - время, затраченное хозяйствующим субъектом на прохождение процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в календарных днях. Минимальное время на прохождение одной процедуры составляет 1 день. В случае прохождения нескольких процедур одновременно срок учитывается по самой длительной процедуре.

Эталонный объект жилищного строительства - многоквартирный жилой дом высотой до 50 метров от отметки пожарного проезда до подоконника последнего этажа (при неэксплуатируемой кровле) или до верхней отметки ограждения кровли (при эксплуатируемой кровле), находящийся вне зоны особо охраняемой природной территории;

Эталонный объект капитального строительства - склад или производственный объект высотой до 50 метров от отметки пожарного проезда до подоконника последнего этажа (при неэксплуатируемой кровле) или до верхней отметки ограждения кровли (при эксплуатируемой кровле), расположенные вне особо охраняемых природных территорий, не связанные с веществами класса опасности I - V.

Наименование застройщика (заполняется по желанию) \_\_\_\_\_.

Наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_.

Наименование муниципального образования Ивановской области, на территории которого планируется к строительству (ведется строительство, построен) объект капитального строительства

Дата получения разрешения на строительство (можно указать ориентировочную дату; обязательно указать год выдачи разрешения на строительство) \_\_\_\_\_

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование административной процедуры</b>	<b>Осуществлялась ли данная административная процедура? (+ или -)</b>	<b>Субъект, к которому застройщик (уполномоченное им лицо) обратился с целью прохождения административной процедуры (Орган власти, физическое или юридическое лицо)</b>	<b>Срок осуществления процедуры</b>	<b>Примечания (по желанию можно описать трудности, с которыми столкнулись при осуществлении административной процедуры и иную необходимую, по Вашему мнению, информацию)</b>
1	Обращение в специализированную организацию для получения топографической съемки земельного участка				
2	Получение ситуационного плана земельного участка с красными линиями				

3	Получение кадастрового паспорта земельного участка				
4	Подготовка чертежа градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ)				
5	Получение ситуационного плана земельного участка для получения технических условий				
6	Получение лимитов на газ				
7	Получение технических условий				

	<p>подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (сети тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, ливневая канализация, телефонные сети, радиооборудование и т.д.).<sup>1</sup></p>				
8	Получение ГПЗУ				
9	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				
9.1	Инженерно- геологические изыскания				

<sup>1</sup> В примечании необходимо указать, сколько технических условий было получено. Просим указать сроки получения всех технических условий, пояснить, были ли направлены обращения о получении технических условий одновременно или нет

9.2	Иные виды инженерных изысканий (в случае, если они проводились) <sup>2</sup>				
10	Получение заключения Роспотребнадзора о возможности сокращения СЗЗ				
11	Проведение экспертизы инженерных изысканий; проведение экспертизы проектной документации в случае, если её проведение предусмотрено ст. 49 Градостроительного кодекса РФ <sup>3</sup>				

<sup>2</sup> Просим в примечании указать, сколько видов инженерных изысканий было выполнено

<sup>3</sup> Просим указать, осуществлялось ли проведение экспертизы инженерных изысканий и проектной документации одновременно. Если нет, просим указать сроки каждой процедуры

12	Получение разрешения на право производства земляных работ				
13	Получение разрешения на строительство (10 дней)				
14	Иные процедуры (при наличии)				