

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25.11.2016 № 312
п. Ильинское-Хованское**

**Об утверждении муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского
муниципального района»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ильинского муниципального района от 17.11.2014г. № 450 «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Ильинского муниципального района», постановлением администрации Ильинского муниципального района от 31.08.2016г. № 225 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ильинского муниципального района», администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на сайте Ильинского муниципального района Ивановской области и в «Вестнике муниципальных нормативных правовых актов Ильинского муниципального района» и распространяется на правоотношения, связанные с формированием бюджета Ильинского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре Ковалева С. Н.

**Глава Ильинского
муниципального района**

А. Ю. Кондратьев

Приложение
к постановлению администрации
Ильинского муниципального района
от 25.11.2016г. № 312

**Муниципальная программа «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального
района»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района» (далее – Программа)
Срок реализации программы	2021-2025 г. г.
Перечень подпрограмм	Аналитические подпрограммы: 1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ильинского муниципального района 2. Управление и распоряжение земельными ресурсами Ильинского муниципального района
Наименование администратора Программы	Комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре администрации Ильинского муниципального района (далее – Комитет)
Перечень исполнителей Программы	Комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре администрации Ильинского муниципального района (далее – Комитет)
Цель (цели) Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района Ивановской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района
Объемы ресурсного обеспечения Программы по годам ее	Общий объем финансирования программы в 2021-2025 годах 2525511,53 руб., из них по годам реализации: 2021 – 203511,53 руб., 2022 - 627000 руб., 2023 - 565000 руб.,

реализации в разрезе источников финансирования	2024 - 565000 руб., 2025 – 565000 руб., в том числе: - бюджет Ильинского муниципального района: 2021 – 203511,53 руб., 2022 - 627000 руб., 2023 - 565000 руб., 2024 - 565000 руб., 2025 - 565000 руб.
--	--

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

Деятельность по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района является одним из основных и значимых направлений работы администрации Ильинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня качества жизни населения Ильинского муниципального района.

Деятельность по управлению муниципальным имуществом включает следующие направления:

- осуществление работ по государственной регистрации права собственности Ильинского муниципального района на объекты недвижимости;

- обеспечение разграничения прав собственности на имущество между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества при их вовлечении в хозяйственный оборот;

- усиление контроля за использованием муниципального имущества;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества;

- планирование процесса приватизации имущества Ильинского муниципального района с учётом того, что приватизации подлежит всё имущество, находящееся в собственности Ильинского муниципального района, за исключением задействованного в обеспечении выполнения муниципальных функций (полномочий) Ильинского муниципального района и необходимого для достижения задач и интересов района;

- обеспечение доходов бюджета Ильинского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района.

Реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Ильинского муниципального района содержит сведения о 15 юридических лицах (13 казенных учреждениях Ильинского муниципального района, 2 предприятиях Ильинского муниципального района).

Таблица 1. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы

Наименование показателя	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1. Всего юридических лиц, в том числе	шт.	17	15	15	15	15
1.1. Муниципальных учреждений, в том числе органов местного самоуправления	шт.	14	13	13	13	13
1.2. предприятий	шт.	3	2	2	2	2
2. Всего объектов недвижимости:	шт.	261	403	402	404	413
2.1. в том числе имущества казны Ильинского муниципального района	шт.	217	341	341	341	355
3. Всего земельных участков:	шт.	35	50	55	64	98
3.1. в том числе имущества казны Ильинского муниципального района	шт.	35	50	55	64	98

Одним из основных показателей эффективности управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района является получение неналоговых доходов в консолидированный бюджет Ильинского муниципального района.

В тоже время основными проблемами по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района являются:

- необходимость совершенствования программного обеспечения по учёту и ведению реестра имущества, находящегося в собственности Ильинского муниципального района;

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от управления муниципальным имуществом;
- необходимость завершения государственной регистрации прав на объекты Ильинского муниципального района, в том числе на земельные участки в рамках разграничения государственной собственности на землю;
- повышение инвестиционной привлекательности объектов Ильинского муниципального района, подлежащих включению в прогнозный план приватизации.

Целесообразность решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальным имуществом Ильинского муниципального района.

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы создаст благоприятные предпосылки для совершенствования земельно-имущественных отношений Ильинского муниципального района.

В соответствии с действующим законодательством приоритетными целями реализации Программы являются:

- обеспечение органами местного самоуправления Ильинского муниципального района своих полномочий;
- оптимизация состава и структуры имущества Ильинского муниципального района;
- обеспечение доходов бюджета Ильинского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- увеличение доходов бюджета всех уровней за счёт поступлений от земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками, а также средств от продажи земельных участков.

В рамках Программы в 2021-2025 годах планируется достичь следующих результатов:

- обеспечить полноту учёта объектов муниципального имущества в реестре имущества, находящегося в собственности Ильинского муниципального района, и государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество из состава имущества казны Ильинского муниципального района;

- обеспечить оптимизацию состава и структуры муниципального имущества Ильинского муниципального района;

- обеспечить проведение землеустроительных работ в отношении земельных участков, подлежащих к отнесению к собственности Ильинского муниципального района, и в отношении земельных участков, находящихся в составе имущества казны Ильинского муниципального района;

- повысить эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
1.	Объём поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от продажи муниципального имущества в порядке приватизации	тыс. руб.	194,3	536,16	200,0	200,0	200,0
2.	Объём поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от аренды недвижимого муниципального имущества	тыс. руб.	17,2	136,04	--	--	--
3.	Объём	тыс.	547,4	1111,97	800,0	800,0	800,0

	поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от продажи земельных участков	руб.					
4.	Объём поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от аренды земельных участков	тыс. руб.	1336,8	2093,06	1000,0	1000,0	1000,0

Примечание:

- сведения показателей Программы на 2021-2025 г.г. имеют справочный (прогнозный) характер.

Достижение ожидаемых результатов реализации Программы в существенной мере зависит от фактического спроса со стороны юридических и физических лиц на аренду, пользование и приобретение муниципального имущества и земельных участков, который в свою очередь, будет определяться общей динамикой экономики Ильинского муниципального района.

Отчётные значения целевых индикаторов (показателей) определяются по данным аналитического учёта финансового отдела Ильинского муниципального района и главного администратора доходов бюджета Ильинского муниципального района — администрации Ильинского муниципального района.

Цели программы могут быть достигнуты путём реализации 2 аналитических подпрограмм, предусматривающие конкретные мероприятия по достижению поставленных целей.

Реализация мероприятий подпрограмм «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ильинского муниципального района» и «Управление и распоряжение земельными ресурсами Ильинского муниципального района» будет способствовать повышению

эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ильинского муниципального района.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Ильинского муниципального района. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 2525511,53 руб., в том числе по годам:

2021 – 203511,53 руб.,

2022 - 627000 руб.,

2023 - 565000 руб.,

2024 – 565000 руб.,

2025 - 565000 руб.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить технические и кадастровые паспорта на объекты муниципального имущества, кроме того, вопросы, связанные с заключением договоров аренды, безвозмездного пользования, связанные с приватизацией объектов, требуют произведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо проведение землеустроительных работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, выставляемых на торги.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей района и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Таблица 3. Ресурсное обеспечение Программы

№ п/п	Наименование подпрограмм/Источники финансирования	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Общий объём бюджетных ассигнований по программе – всего, в	руб.	203511,53	627000	565000	565000	565000

	том числе:						
	- бюджет Ильинского муниципального района	руб.	203511,53	627000	565000	565000	565000
2.	Аналитические подпрограммы						
2.1.	Подпрограмма «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ильинского муниципального района»						
	Общий объём бюджетных ассигнований, всего в том числе:	руб.	50653,2	235250	250000	250000	250000
	- бюджет Ильинского муниципального района	руб.	50653,2	235250	250000	250000	250000
2.2.	Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами Ильинского муниципального района»						
	Общий объём бюджетных ассигнований, всего в том числе:	руб.	152858,33	391750	315000	315000	315000
	- бюджет Ильинского муниципального района	руб.	152858,33	391750	315000	315000	315000

Приложение 1 к Программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами Ильинского
муниципального района»

**Подпрограмма «Управление и распоряжение муниципальным
имуществом Ильинского муниципального района»**

1. Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ильинского муниципального района – далее Подпрограмма
Тип подпрограммы	Аналитическая
Срок реализации подпрограммы	2021-2025 г. г.
Исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре администрации Ильинского муниципального района (далее – Комитет)
Цель (цели) Подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильинского муниципального района
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы в 2021-2025 годах 1035903,2 руб., из них по годам реализации: 2021 - 50653,2 руб., 2022 - 235250 руб., 2023 - 250000 руб., 2024 - 250000 руб., 2025 - 250000 руб., в том числе: - бюджет Ильинского муниципального

	района: 2021 - 50653,2 руб., 2022 - 235250 руб., 2023 - 250000 руб., 2024 - 250000 руб., 2025 - 250000 руб.
--	--

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильинского муниципального района предполагается выполнение работ по следующим направлениям:

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, учтённых в реестре имущества, находящегося в собственности Ильинского муниципального района;

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов имущества, находящихся в собственности Ильинского муниципального района;

- выявление и вовлечение в оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества Ильинского муниципального района;

- приватизация имущества, находящегося в собственности Ильинского муниципального района, с учётом того, что приватизации подлежит всё имущество, находящееся в собственности Ильинского муниципального района, за исключением задействованного в обеспечении выполнения муниципальных функций (полномочий) Ильинского муниципального района и необходимого для достижения задач и интересов Ильинского муниципального района;

- обеспечение доходов бюджета Ильинского муниципального района на основе эффективного использования муниципального имущества Ильинского муниципального района.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить поступление в бюджет Ильинского муниципального района доходов от использования муниципального имущества.

В рамках реализации Подпрограммы в 2021-2025 годах планируется обеспечить:

- усиление контроля за использование и сохранностью имущества Ильинского муниципального района;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ильинского муниципального района и приватизации.

Достижение ожидаемых результатов реализации Подпрограммы в существенной мере зависит от фактического спроса на муниципальное имущество.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
1	Объём поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от продажи муниципального имущества в порядке приватизации	тыс. руб.	194,3	536,16	200,0	200,0	200,0
2	Количество муниципального имущества реализованного в порядке приватизации	шт.	1	7	1	1	1
3	Объём поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от аренды недвижимого муниципального имущества	тыс. руб.	17,2	136,04	-	-	-
4	Количество муниципального имущества переданного в аренду	шт.	1	-	-	-	-

4. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильинского муниципального района
- обеспечение выполнения функций по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по муниципальной собственности.

Данное направление предусматривает приобретение услуг, а также осуществление иных платежей, связанных с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по государственной и муниципальной собственности:

- затраты на публикацию информационных сообщений о приватизации, результатах сделки приватизации в средствах массовой информации;
- оплату услуг по оценке имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- оплату услуг по определению рыночной стоимости права за заключение договора аренды недвижимого имущества или начального размера арендной платы, права на заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом;
- проведение приватизации муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование

Объекты муниципального недвижимого имущества предоставляются в аренду, безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (за исключением случаев предусмотренных законодательством). Начальная цена на право заключения таких договоров определяется на основании отчёта независимого оценщика.

- принятие в муниципальную собственность имущества.

В муниципальную собственность может быть принято имущество, находящееся в иных формах собственности, бесхозяйное имущество,

имущество, предназначенное для реализации полномочий Ильинского муниципального района.

Мероприятия Подпрограммы выполняются на регулярной основе в течении всего срока реализации Подпрограммы.

Таблица 2 Ресурсное обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование подпрограмм/Источник финансирования	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Общий объём бюджетных ассигнований по Подпрограмме – всего, в том числе:	50653,2 рублей	235250 рублей	250000 рублей	250000 рублей	250000 рублей
	- бюджет Ильинского муниципального района	50653,2 рублей	235250 рублей	250000 рублей	250000 рублей	250000 рублей
1.1.	Изготовление технической документации на недвижимое имущество Ильинского муниципального района					
	Общий объём бюджетных ассигнований, всего в том числе:	27153,2 рублей	160250 рублей	200000 рублей	200000 рублей	200000 рублей
	- бюджет Ильинского муниципального района	27153,2 рублей	160250 рублей	200000 рублей	200000 рублей	200000 рублей
1.2.	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества, размера платы за право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования					
	Общий объём бюджетных ассигнований, всего в том числе:	23500 рублей	75000 рублей	50000 рублей	50000 рублей	50000 рублей
	- бюджет Ильинского муниципального района	23500 рублей	75000 рублей	50000 рублей	50000 рублей	50000 рублей

5. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

5.1 Введение

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее- самозанятые граждане) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП и самозанятых граждан в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП и самозанятые граждане отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

5.2 Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской

инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП и самозанятых граждан к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2023 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Подпрограммы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ильинского муниципального района за счет использования имущественного потенциала района.

Задачами настоящей Подпрограммы являются:

Увеличение количества муниципального имущества Ильинского муниципального района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам (далее – Перечень).

Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

5.3 Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам к началу реализации Подпрограммы

С даты принятия Закона № 209-ФЗ за последние три года в Перечень было включено 3 объекта недвижимого имущества общей площадью 317,5 кв. м, заключено 0 договоров аренды с субъектами МСП и самозанятыми гражданами, что составляет 0 процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень.

На дату подготовки настоящей Программы на территории Ильинского муниципального района зарегистрировано 167 субъектов МСП и 60 самозанятых граждан. Перечень насчитывает 3 объекта недвижимого

имущества, которые в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам не переданы. В перечень федерального имущества для предоставления субъектам МСП, утвержденный распоряжением Росимущества от 30.10.2018 № 722-р, включено 827 объектов, из которых в указанном перечне на территории Ильинского муниципального района федеральное имущество отсутствует).

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С даты утверждения указанного Федерального закона данной формой имущественной поддержки предприниматели не воспользовались.

В целом за пятилетний период в бюджет Ильинского муниципального района поступило 874483,95 рублей в виде доходов от аренды имущества и 0 рублей от его выкупа субъектами МСП.

5.4 Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильинского муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам на территории Ильинского муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Ильинского муниципального района, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан;

равный доступ субъектов МСП и самозанятых граждан к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Ильинского муниципального района;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП и самозанятым гражданам на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных подпрограммами Ильинского муниципального района, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5.5 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятых граждан

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятых граждан основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства» (далее –Закон №185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В Ильинском муниципальном районе действует следующий нормативный правовой акт в сфере оказании имущественной поддержки субъектам МСП: Постановление администрации Ильинского муниципального района Ивановской области от 10.04.2019 года № 101 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ильинского муниципального района Ивановской области или Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также порядка и условий предоставления имущества, включенного в указанный Перечень в аренду» (в действующей редакции).

В 2021 году завершена работа по приведению указанного нормативного правового акта в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также, при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета муниципального имущества, оценку эффективности его использования.

5.6 Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы Администрации Ильинского муниципального района и поселений района, для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» создана рабочая группа по вопросам оказания

имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Ильинского муниципального района

Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП) земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена. В течение следующих трех лет с участием указанной рабочей группы будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего Ильинскому муниципальному району, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);

5.7 Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о государственном и муниципальном имуществе на территории Ильинского муниципального района разработан и утвержден правовой акт, определяющий состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах района «Интернет».

5.8 Дополнение Перечня новым имуществом,

исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, невостребованного субъектами МСП и самозанятыми гражданами. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и самозанятых граждан и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия подпрограммы количество имущества в Перечне планируется увеличить до 6 объектов, из которых земельные участки составят 2 объекта, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями составит 0 объектов.

5.9 Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП и самозанятых граждан по имуществу в региональных и муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

- разработка и предоставление субъектам МСП и самозанятым гражданам методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Ильинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по

направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом.

В настоящее время в аренду предоставлено 0 объектов, включенных в Перечень, что составляет 0 % от их общего количества. За период действия подпрограммы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП и самозанятыми гражданами до 20 %.

5.10 Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам

Уровень контроля достижения целевых показателей, установленных настоящим разделом: Глава Ильинского муниципального района.

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год		
		Значение	Дата	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях государственного имущества и перечнях муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц)	3	31.12.2022	4	5	6
1.1. Объекты государственного (муниципального) имущества казны						
1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	0	31.12.2022	1	1	1
1.1.2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	0	31.12.2022	0	1	0
1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества	3	31.12.2022	3	3	4
1.1.4	Движимое имущество	0	31.12.2022	0	0	1
1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за						

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год		
		Значение	Дата	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
государственными (муниципальными) учреждениями						
1.2.1	Недвижимое имущество	0	31.12.2022	0	0	0
1.2.2	Движимое имущество	0	31.12.2022	0	0	0
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	0	31.12.2022	0	20	17

Приложение 2 к Программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами Ильинского
муниципального района»

**Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами
Ильинского муниципального района»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Управление и распоряжение земельными ресурсами Ильинского муниципального района – далее Подпрограмма
Тип подпрограммы	Аналитическая
Срок реализации программы	2021-2025 г. г.
Исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре администрации Ильинского муниципального района (далее – Комитет)
Цель (цели) Подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Ильинского муниципального района
Объемы ресурсного обеспечения Подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы в 2021-2025 годах 1489608,33 руб., из них по годам реализации: 2021 – 152858,33 руб., 2022 – 391750 руб., 2023 - 315000 руб., 2024 - 315000 руб., 2025 - 315000 руб., в том числе бюджет Ильинского муниципального района: 2021 – 152858,33 руб., 2022 – 391750 руб., 2023 - 315000 руб., 2024 - 315000 руб.,

2025 - 315000 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами Ильинского муниципального района предполагается выполнение работ по следующим направлениям:

- выявление и вовлечение в оборот неиспользуемых и используемых по не назначению земельных участков Ильинского муниципального района;
- обеспечение доходов бюджета Ильинского муниципального района на основе эффективного использования земельных участков Ильинского муниципального района.

3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить поступление в бюджет Ильинского муниципального района доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ильинского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Достижение ожидаемых результатов реализации Подпрограммы в существенной мере зависит от фактического спроса на земельные участки Ильинского муниципального района.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
1	Объём поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от продажи земельных участков	тыс. руб.	547,4	1111,9 7	800,0	800,0	800,0
2	Количество земельных участков предоставленных в собственность за плату (приватизация)	шт.	24	30	25	25	25

3	Количество земельных участков, предоставленных в собственность с торгов	шт.	0	3	1	1	1
4	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно	шт.	6	2	5	5	5
5	Объём поступлений в бюджет Ильинского муниципального района от аренды земельных участков	тыс. руб.	1336,8	2093,0 6	1000,0	1000,0	1000,0
6	Количество земельных участков, предоставленных в аренду	шт.	21	31	25	25	25
7	Количество земельных участков, предоставленных на праве постоянного бессрочного пользования	шт.	7	21	5	5	5
8	Количество земельных участков, предоставленных на праве безвозмездного пользования	шт.	4	4	3	3	3

4. Мероприятия Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Ильинского муниципального района;
- предоставление в аренду, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ильинского

муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление земельных участков в аренду и в собственность осуществляется по результатам торгов (аукционов, конкурсов), так и без их проведения.

Предоставление земельных участков в аренду на торгах предполагает осуществление таких функций, как определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков или начального размера арендной платы, определение условий, организации и проведение торгов, заключение договоров аренды.

Предоставление земельных участков в собственность на торгах предполагает осуществление следующих функций: определение рыночной стоимости земельных участков, определение условий торгов, организация и проведение торгов, заключение договоров с победителем торгов.

Выполнение мероприятия осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Оформление права муниципальной собственности на земельные участки

Право муниципальной собственности на земельные участки оформляется:

- в целях разграничения государственной собственности на землю;
- в случае поступления земельных участков в собственность Ильинского муниципального района из государственной собственности или собственности иного муниципального образования для последующего бесплатного предоставления гражданам в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;
- при отказе собственника от права собственности на земельный участок.

Обеспечение выполнения функций по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по государственной и муниципальной собственности.

Данное направление предусматривает приобретение услуг, а также осуществление иных платежей, связанных с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по государственной и муниципальной собственности:

- оплату услуг по оценке земельных участков для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

- оплату услуг по определению рыночной стоимости права за заключение договора аренды земельных участков или начального размера арендной платы;

- оплату услуг по определению рыночной стоимости в отношении земельных участков, выставляемых на продажу;

- оплату услуг по проведению кадастровых работ в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

Мероприятия Подпрограммы выполняются на регулярной основе в течении всего срока реализации Подпрограммы.

Таблица 2 Ресурсное обеспечение реализации мероприятий

№ п/п	Наименование подпрограмм/Источник финансирования	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Общий объём бюджетных ассигнований по Подпрограмме – всего, в том числе:	152858,3 3 рублей	391750 рублей	315000 рублей	315000 рублей	315000 рублей
	- бюджет Ильинского муниципального района	152858,3 3 рублей	391750 рублей	315000 рублей	315000 рублей	315000 рублей
1.1.	Формирование земельных участков для исполнения полномочий Ильинского муниципального района					
	Общий объём бюджетных ассигнований, всего в том числе:	141858,3 3 рублей	376750 рублей	300000 рублей	300000 рублей	300000 рублей
	- бюджет Ильинского муниципального района	141858,3 3_рублей	376750 рублей	300000 рублей	300000 рублей	300000 рублей
1.2.	Оценка рыночной стоимости земельных участков, размера платы за право заключения договоров аренды					
	Общий объём бюджетных ассигнований, всего в том числе:	11000 рублей	15000 рублей	15000 рублей	15000 рублей	15000 рублей
	- бюджет Ильинского муниципального района	11000 рублей	15000 рублей	15000 рублей	15000 рублей	15000 рублей
1.3.	Подготовка документации, наличие которой предусмотрено частью 3 статьи 42.6 Федерального					

закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», проведение комплексных кадастровых работ координатное описание границ населенных пунктов						
Общий объём бюджетных ассигнований, всего в том числе:	-	421843, 33	-	-	-	-
- бюджет Ильинского муниципального района	-	421843, 33	-	-	-	-