

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

<b>Здания</b>	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"06" декабря 2013 г. № 37/301/13-314824	
Кадастровый номер:	37:06:020817:661
Номер кадастрового квартала:	37:06:020817
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ивановская область, р-н Ильинский, с Игрищи, д 119		
2	Основная характеристика:	площадь	188.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Деревянные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	1636526.84		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	37:06:020817:237		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

Ведущий инженер межрайонного отдела №5		О. Г. Грачева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



370.21.11  
у.

Корнилова О.

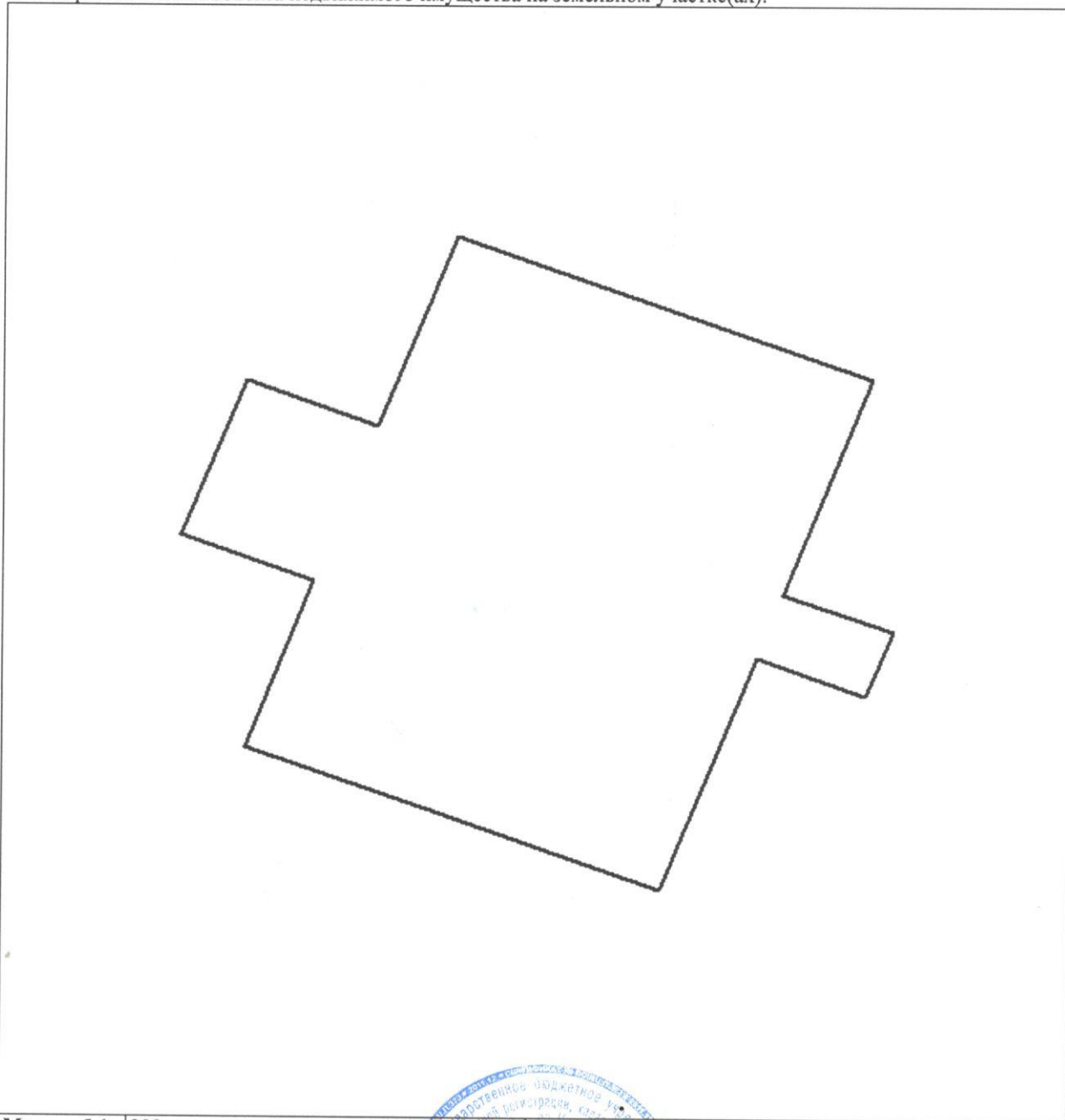
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" декабря 2013 г. № 37/301/13-314824	
Кадастровый номер:	37:06:020817:661

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

Ведущий инженер межрайонного отдела №5		О. Г. Грачева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Всего листов:

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____
	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) « _____ » _____ Г.

**1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):**

о постановке на государственный кадастровый учет здания

о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым N

о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым N  
в связи с образованием части здания

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

**УЭП Ильинского муниципального района**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_

Дата **19.11.2013**

**Зам начальника управления  
Ковалев Сергей Николаевич**

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**3. Сведения о кадастровом инженерере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Вахромеева Антонина Владимировна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **37-13-1**

Контактный телефон **(49343)4-24-49 8 905 106 95 20**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
**155040, Ивановская область, г.Тейково, ул.Октябрьская, д.2в, офис 3/6; e-mail:**

**zeyn28.12@mail.ru**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица  
**ООО «Землемер» ИНН/КПП 3704570531/370401001**

Подпись \_\_\_\_\_

Дата **19.11.2013**

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*



ПЛАН  
инженера  
Ковалева А.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы технического плана здания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Описание местоположения здания на земельном участке	5
6.	Характеристики здания	6
7.	Заключение кадастрового инженера	7
8.	Схема геодезических построений	8
9.	Схема расположения здания на земельном участке	9
10.	Чертеж контура здания	10
11.	Приложения Декларация об объекте недвижимого имущества Выписка из реестра Положение об Управлении по экономической политике Ильинского муниципального района Должностная инструкция заместителя начальника Управления по имущественным и земельным отношениям Выписка из приказа	

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимого имущества	от 19.11.2013
2	Кадастровый план территории	№ 37/301/12-120328, от 16.10.2012
3	Выписка из реестра	от 28.10.2013

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке технического плана здания  
Система координат СК 37**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	омз259	1 класс	288582.62	1330051.87
2	омз 257	1 класс	288200.38	1330116.46
3	омз 258	1 класс	288375.11	1329543.83

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр SOKKIA SET 610	сертификат JP.C.27.010.A №15018 в Государственном реестре средств измерений № 24917-03	свидетельство №0425/4/ГС от 26.12.2012г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-12	-

#### 2. Точность положения характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
-	1-12	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	288609.21	1329400.40	0.10
-	2	288604.44	1329413.24	0.10
-	3	288597.16	1329410.51	0.10
-	4	288595.90	1329413.88	0.10
-	5	288593.74	1329413.08	0.10
-	6	288595.01	1329409.70	0.10
-	7	288587.18	1329406.78	0.10
-	8	288591.96	1329393.94	0.10
-	9	288597.58	1329396.04	0.10
-	10	288599.10	1329391.97	0.10
-	11	288604.35	1329393.93	0.10
-	12	288602.82	1329398.00	0.10
-	1	288609.21	1329400.40	0.10

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	37:06:020817:237
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	Муниципальное образование	р-н Ильинский
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	с Игрищи
	Улица (проспект, пер. и др.)	-
	Номер дома	д 119
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
Иное описание местоположения	-	
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Деревянные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	-
9	Общая площадь здания (P), м <sup>2</sup>	188.0

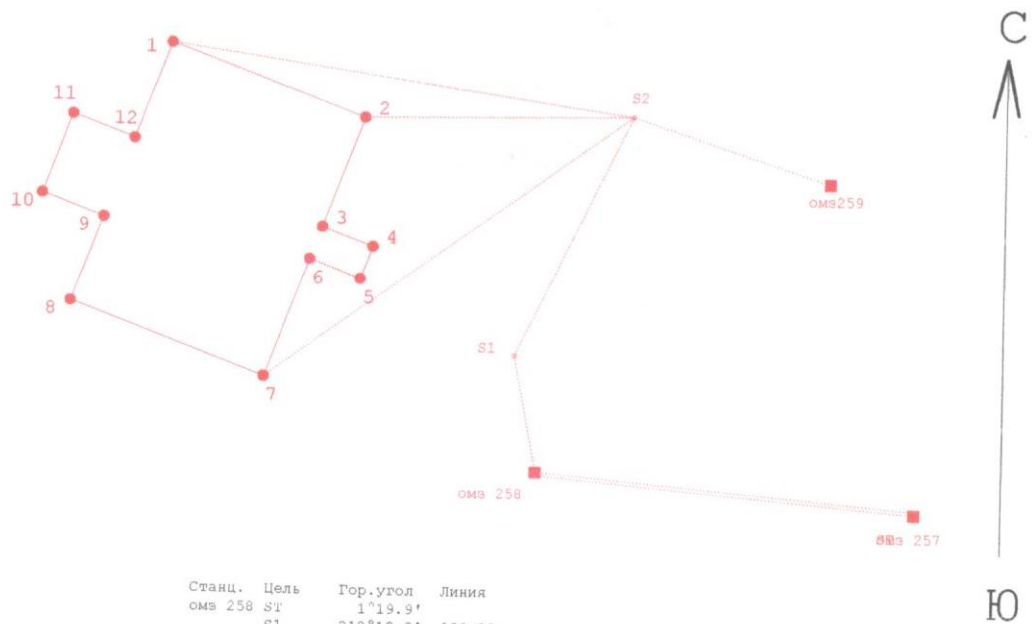


**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Заключение кадастрового инженера**

В процессе проведения кадастровых работ по постановке на кадастровый учет объекта недвижимости данные об объекте были взяты из Декларации об объекте недвижимости.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений



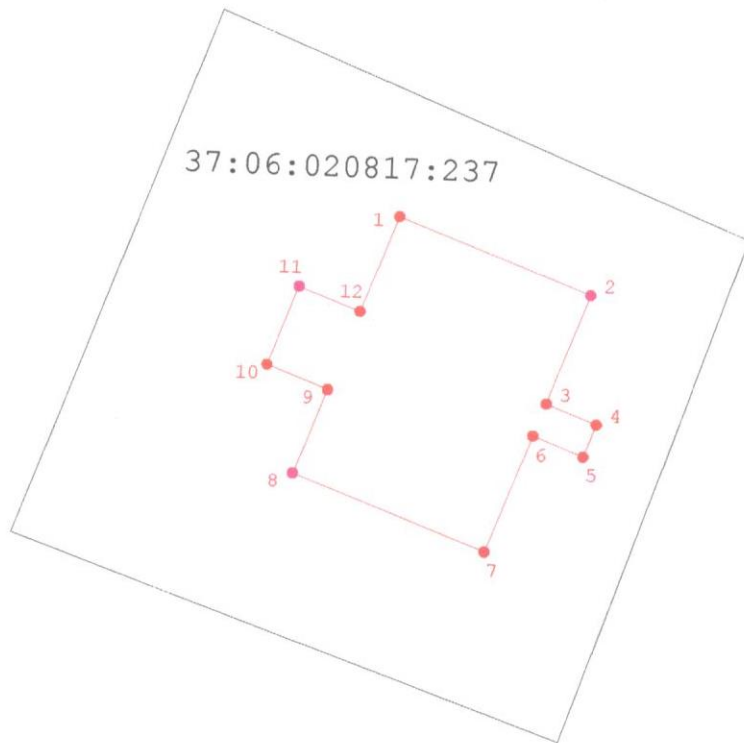
Станц.	Цель	Гор. угол	Линия
omz 258	S1	1°19.9'	
	S1	212°10.9'	108.89
	omz 257	1°46.6'	598.69
S1	omz 258	0°00.0'	108.90
	S2	241°55.8'	150.08
S2	S1	0°00.0'	150.08
	2	74°09.8'	108.44
	1	75°59.7'	121.64
	7	65°20.2'	115.08
	omz259	251°48.5'	530.64

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- контур земельного участка
- проектные границы здания
- пункты опорной межевой сети и геодезической основы
- точки теодолитного хода

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— контур здания

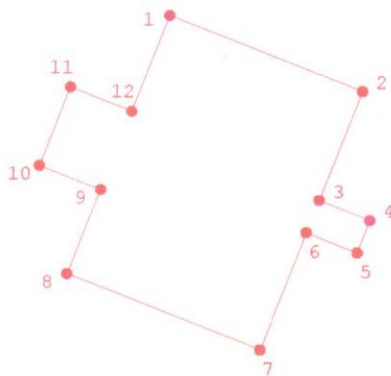
— граница земельного участка

• 1 характерная точка контура здания и её номер

37:06:020817:237 кадастровый номер земельного участка

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- контур здания
- 1 характерная точка контура здания и её номер

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ ИЛЬИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
155060, пос. Ильинское-Хованское, ул. Советская, д. 2, тел. 2-10-02

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА**

имущества, находящегося в казне Ильинского муниципального района Ивановской области

По состоянию на 28.10.2013 года

№	Адрес объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь (кв. м.)	Балансовая стоимость на 01.01.13 г. (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.13 г. (руб.)	Основание нахождения объекта в собственности Ильинского района
1.	Ивановская область, Ильинский район, с. Игрищи, д. 119	Нежилое здание (интернат)	188,0	930827,04	-	<p>Решение Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 12.12.1991 года «О разграничении государственной собственности на областную и муниципальную и подготовке к ее приватизации в Ивановской области»,</p> <p>Постановление администрации Ильинского муниципального района от 22.12.2006 года №485 «О имуществе муниципальной собственности Ильинского муниципального района»</p>

Заместитель  
начальника Управления:



*[Handwritten signature]*

С.Н. Ковалев

## Декларация об объекте недвижимости

### 1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации Ивановская область

Муниципальное образование 

тип	<u>район</u>
наименование	<u>Ильинский</u>

Населенный пункт 

тип	<u>село</u>
наименование	<u>Игрищи</u>

Наименование некоммерческого объединения граждан

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Номер дома (владения, участка) 

1	1	9	-
---	---	---	---

 Номер корпуса (строения) 

-	-	-
---	---	---

Иное

### 2. Вид и назначение объекта недвижимости

#### 2.1. Вид объекта недвижимости

здание  помещение  сооружение  объект незавершенного строительства

#### 2.2. Назначение здания

жилой дом  нежилое здание  многоквартирный дом

#### 2.3. Назначение помещения

жилое  нежилое

#### 2.4. Вид жилого помещения

квартира  комната

#### 2.5. Назначение сооружения

### 3. Кадастровый номер

земельного участка (участков) 37:06:020817:237

здания (сооружения) -

квартиры -

### 4. Техническое описание объекта недвижимости

общая площадь (кв. м) 188,0 этаж

количество этажей, в том числе подземных 1

год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства 

-	-	-	-
---	---	---	---

Материал наружных стен

кирпич  бетон  камень  деревянный  прочий  смешанный

### 5. Правообладатель объекта недвижимости

#### 5.1. Физическое лицо

Фамилия -

Имя -

Отчество (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс 

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -

Улица (проспект, переулок и т.д.) -

Номер дома (владения, участка) 

-	-	-	-
---	---	---	---

Номер корпуса (строения) 

-	-
---	---

 Номер квартиры 

-	-	-
---	---	---

Адрес электронной почты -

## Декларация об объекте недвижимости

## 5. Правообладатель объекта недвижимости

## 5.2. Юридическое лицо

Полное наименование *Управление по экономической политике Ильинского муниципального района Ивановской области*

ОГРН 

1	0	8	3	7	0	4	0	0	1	0	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

дата государственной регистрации 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ИНН 

3	7	0	4	5	6	2	3	1	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

страна регистрации (инкорпорации) *-*

Дата регистрации 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Почтовый индекс 

1	5	5	0	6	0
---	---	---	---	---	---

Почтовый адрес *-*

Субъект Российской Федерации *Ивановская область*

Город *-*

Район *Ильинский*

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) *пос. Ильинское Хованское*

Улица (проспект, переулок и т.д.) *ул. Советская*

Номер дома (владения, участка) 

2	-	-	-
---	---	---	---

 Номер корпуса (строения) 

-	-	-
---	---	---

Адрес электронной почты *-*

## 5.3. Публичное образование

5.3.1. Российская Федерация 

-
---

5.3.2. Субъект Российской Федерации 

-
---

Полное наименование *-*

5.3.3. Муниципальное образование 

-
---

Полное наименование *-*

5.3.4. Иностранное государство 

-
---

Полное наименование *-*

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости *заместитель*

*главного управления Ковалёв Сергей Михайлович*

7. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости *Выписка из реестра*

*недвижимости находящегося в казне Ильинского муниципального района Ивановской области*

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Дата *19 мая 2013 г*

Подпись *Ковалёв С.М.*

Расшифровка подписи

*Ковалёв С.М.*

