

Приложение №3
к решению Совета
Ильинского муниципального района
от 27.08.2018 г. № 204

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИВАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	9
2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	9
2.1.1. Общие сведения об объекте проектирования.....	9
2.1.2. Историко-культурное наследие.....	10
2.2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	11
2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	12
2.3.1. Климатическая характеристика.....	12
2.3.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод.....	13
2.3.3. Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров.....	13
2.3.4. Рельеф.....	13
2.3.5. Растительный покров.....	13
2.3.6. Животный мир.....	14
2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	14
2.4.1. Состояние воздушного бассейна.....	14
2.4.2. Состояние поверхностных и подземных вод. Рациональное использование водных объектов.....	14
2.4.3. Состояние почвенного покрова.....	16
2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	19
2.5.1. Население и трудовые ресурсы. Положение в системе расселения.....	19
2.5.2. Экономическая ситуация.....	22
2.5.3. Жилой фонд и жилое строительство.....	23
2.5.4. Социальная инфраструктура и бытовое обслуживание населения.....	25
2.5.4.1. Учреждения образования.....	25
2.5.4.2. Учреждения здравоохранения.....	25
2.5.4.3. Учреждения культуры и искусства.....	26
2.5.4.4. Физкультура и спорт.....	26
2.5.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.....	26
2.5.4.6. Организация ритуальных услуг.....	27
2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	27
2.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	29
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	32
2.8.1. Водоснабжение.....	32
2.8.2. Водоотведение.....	34
2.8.3. Электроснабжение.....	34
2.8.4. Сетевое газоснабжение.....	34
2.8.5. Теплоснабжение.....	35
2.8.6. Средства связи и коммуникации.....	35
2.9. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	36
2.9.1. Концепция функционально-планировочного развития Ивашевского сельского поселения.....	36
2.9.2. Планировочная структура.....	38
2.9.3. Предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства...38	
2.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	40
3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	42
3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	42
3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	42
3.2.1. Прогноз численности населения.....	42
3.2.2. Мероприятия по развитию экономики.....	43
3.2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	43

3.2.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.....	44
3.2.4.1. Образование.....	44
3.2.4.2. здравоохранение.....	44
3.2.4.3. Культура.....	44
3.2.4.4. Физкультура и спорт.....	45
3.2.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	45
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.....	45
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	46
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	47
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	47
3.6.1. Водоснабжение.....	47
3.6.2. Электроснабжение.....	48
3.6.3. Газоснабжение.....	48
3.6.4. Теплоснабжение.....	48
3.6.5. Связь.....	48
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ.....	48
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	51
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	51
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.....	52

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ивашевского сельского поселения Ильинского района разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, соблюдение санитарных норм и обеспечения экологической безопасности. Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

Проектные решения Генерального плана являются основой для определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Чернышевского сельского поселения, выбора оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории.

Разработка Генерального плана Ивашевского сельского поселения проводилась в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ), требованиями действующих федеральных законодательных актов, с учетом следующей базовой законодательной и градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный Кодекс РФ
- Водный Кодекс РФ

- Лесной Кодекс РФ
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» №184-ФЗ от 27.12.2002 г.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.95 г.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 с изменениями от 10.01.2003 г.
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.97 г.
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ).
- «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.04.07-86*; «Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление»; вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы и ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Разработка Генерального плана велась с учетом следующей ранее разработанной градостроительной документации:

1. - Графические материалы:

Схемы территориального планирования Ильинского муниципального района Ивановской области:

- Карта (схема) границ муниципального образования;
- Карта (схема) планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий муниципального значения;
- Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- Карта (схема) границ земель по целевому назначению;
- Карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия;

Карта (схема) планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий муниципального значения;

Карта (схема) границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

Карта (схема) размещения объектов энергетических систем;

Карта (схема) планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи;

Карта (схема) планируемого размещения линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

Карта (схема) планируемого размещения иных объектов промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, объектов социальной инфраструктуры;

Карта (схема) оценки геологических условий;

Карта (схема) оценки земель по благоприятности строительства;

Сводная схема – основной чертеж.

2. Текстовая часть:

2.1. «Схема территориального планирования Ильинского Муниципального района Ивановской области» (Пояснительная записка).

Новая редакция генерального плана разработана на 2032 год – расчетный срок, на основе и в соответствии со схемой территориального планирования района.

Проект разработан ООО «База»

Главный архитектор проекта, Директор ООО «БАЗА» Доцент кафедры архитектуры ИГАСУ Председатель правления Союза архитекторов	Постнов В.М.
Менеджер проекта	Беляева Е.Г.
Руководитель группы	Машина Е.А.
Архитекторы	Репкина О.А.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД

Основными целями территориального планирования Ивашевского сельского поселения являются:

- Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
- Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории Ивашевского сельского поселения сформулированы следующие цели развития:

- Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала.
- Формирование комфортабельной жилой среды проживания, труда и отдыха населения отвечающей социальным стандартам.

- Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства.
- Повышение качества среды проживания и мест приложения труда.
- Сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.
- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
- Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ивановской области, жителей Ивашевского сельского поселения и их объединений.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Ивашевского сельского поселения.
- Определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации территории Ивашевского сельского поселения.
- Выявление проблем градостроительного развития территории.
- Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.
- Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий.
- Определение направлений развития инженерной инфраструктуры.
- Разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктуры.
- Сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия Ивашевского сельского поселения.
- Определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

Методология проекта

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, целевых программ и пр.

В качестве основных методов исследования при разработке тематических блоков использованы современные научные методики, основанные на получении объективной информации о взаимодействии природных и социально-экономических процессов, выявлении особенностей современного состояния, ретроспективы, а так же моделирование и прогнозирование их развития.

К числу таких методов относятся математико-статистический, сравнительный, историко-географический, метод полимасштабного анализа, картографический, геоинформационный, социологический.

Такой подход позволяет провести:

- комплексный анализ территории с целью выявления природно-экологического, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выяв-

ления проблемных ситуаций и территорий, а также зон с особыми условиями использования территории;

- разработку и обоснование предложений по зонированию территории, функциональному назначению зон и режимов их содержанию и использованию, развитию населенных пунктов;
- прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения городского поселения, состояния сферы занятости, объемов строительства;
- разработку мероприятий по размещению объектов местного значения, по развитию транспортной инфраструктуры поселения, реконструкции и развитию инженерных систем, систем связи и телекоммуникаций;
- разработку мероприятий по восстановлению, сохранению и использованию историко-культурного наследия;
- разработку мероприятий по сохранению и развитию системы особо охраняемых природных территорий, рациональному использованию природных ресурсов;
- разработку мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Высокая достоверность результатов основывается на использовании методов пространственно-временного моделирования, геоинформационных технологий и систем ArcGIS, AutoCad, а так же обобщении многообразных источников первичной статистической информации – данных переписей населений и текущего государственного статистического учета, внутриведомственных отчетов, материалов обследований научных и научно-производственных организаций и т.п.

Использование инновационных методов в подготовке указанных документов территориального планирования, создание картографических и тематических баз данных, использование геоинформационных технологий, разработка интегральных географических информационно-аналитических систем способствуют формированию обоснованных представлений о пространственной организации территории, совершенствованию технологий комплексного территориального планирования, организации актуального информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Разработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки имеет следующие основные организационные блоки:

- проведение организационно-подготовительных работ, в рамках которых осуществляется:
- заключение государственного контракта;
- подготовка и утверждение заказчиком программы выполнения работ;
- определение ответственных за реализацию мероприятий со стороны заказчика;
- формирование проектного коллектива разработчиков;
- анализ исходных данных, предоставляемых заказчиком.
- разработка Генерального плана согласно Техническому заданию и Градостроительному Кодексу;
- передача материалов заказчику в полном комплекте, согласование и утверждение Генерального плана.

Графические материалы выполнены в М 1:50000 с использованием программных пакетов ArcGIS и представлены в электронном виде, а также на бумажном носителе.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2.1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ивашевское сельское поселение расположено в северной части Ильинского муниципального района Ивановской области. Ивашевское сельское поселение граничит северо-востоке с Ильинским городским поселением, на юго-западе с Аньковским сельским поселением. С другими поселениями Ильинского муниципального района Ивашевское сельское поселение общих границ не имеет.

Общие границы поселения имеет также с Комсомольским районом Ивановской области и Гаврилов - Ямским районом Ярославской области. Граница поселения проходит по лесному фонду.

Большую часть территории Ивашевского сельского поселения - это уникальная природная территория хвойно-широколиственных лесов.

Площадь поселения – 30100га.

Территорию с/поселения составляют исторически сложившиеся земли двух бывших сельских администраций (Ивашевской, Нажеровской), а так же земли 31 населенного пункта расположенных в пределах существующих на сегодняшний день границ с/поселения (села Ивашево, Нажерово, деревень: Оленино, Кузьяево, Денисово Малое, Денисово Большое, Зайково, Чанниково, Яковлево, Овсянниково, Выползово, Яковлевское, Ратчино, Головищи, Астафьево, Петрово, Тимофеевка, Сидорово, Ракшино, Счастливка, Осветино, Кошеево, Скоково, Марино, Якшино, Рышнево, Лысцево, Капцево, Мартюково, Варварино, Бортниково).

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Ивановской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, с. Ивашево является административным центром Ивашевского сельского поселения. На территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

Общая численность постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2012 г. - 1234 человек.

2.1.2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Село Ивашево – центральная усадьба Ивашевского сельского поселения Ильинского района Ивановской области. Это одна из самых западных точек области. Село стоит на р.Ухтома.

Первое письменное упоминание о селе относится к 17 веку. Точную дату сказать трудно, известно лишь, что здешние места начали заселяться людьми в период неолита.

По рукописи Артынова, свое название село получило вследствие того, что на этом месте стоял терем государева рыбного ловца (уроженца с.Угодичи) Ивашки (1560г.), подаренный ему Иоанном Грозным за то, что он поборол знаменитого в то время борца и царского шурина Матрьюка Темрюковича, кН.Черкасского.

В 1762г. В Ивашеве была построена церковь Спаса Нерукотворного или Спасская церковь. Это одна из достопримечательностей села. Церковь построена в духе зрелого барокко. С осени 2009г. Начата реставрация храма.

Село может гордиться тем, что дало России двух героев. В Ивашеве родился Герой Советского Союза Марченков А.А., получивший звание Героя в годы Великой Отечественной войны и первый в Ивановской области Герой России Ланцев Михаил, он получил звание героя за подвиг, совершенный в Чеченской войне.

В былые времена село было многолюдным. Развивалось сельское хозяйство: животноводство, полеводство. Работал крахмальный завод. Сейчас село заметно опустело, но его выгодное географическое положение, наличие экологически чистых зон, грибных и ягодных лесов привлекает все больше людей для отдыха.

Перечень объектов культурного наследия Ивашевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес объекта	Документ, на основании которого принят под охрану
--------------	-----------------------------	------------------	----------------------	--

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ				
Выявленные объекты культурного наследия				
1	Усадьба Филатьевых: -усадебная постройка; - флигель усадьбы	Вторая половина 18в.	с.Ивашево	
2	Церковь Козьмы и Дамиана	1821г.	д.Сидорово	
3	Церковь Спасская	1762 г.	с.Ивашево	
ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА				
Выявленные объекты культурного наследия				
4	Фигура Бога Саваора Спасской церкви	-	с.Ивашево	
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ				
Выявленные объекты культурного наследия				
5	Тимофеевский фатьяновский могильник	-	0,2 км к юго- востоку от д.Тимофеевка	

2.2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ

Ивашевское сельское поселение расположено в северной части Ильинского муниципального района Ивановской области. Поселение входит в состав Ильинского муниципального района и занимает площадь 30100 га. Ивашевское сельское поселение граничит северо-востоке с Ильинским городским поселением, на юго-западе с Аньковским сельским поселением. С другими поселениями Ильинского муниципального района Ивашевское сельское поселение общих границ не имеет.

Общие границы поселение имеет также с Комсомольским районом Ивановской области и Гаврилов - Ямским районом Ярославской области. Граница поселения на севере проходит по р.Лахость, на юго востоке – по р. Ухтома, на юго-востоке – по р.Сухода, на юге – по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород, остальная часть границы проходит по землям сельхозназначения и лесного фонда.

Большую часть территории Ивашевского сельского поселения - это уникальная природная территория хвойно-широколиственных лесов.

Административным центром Ивашевского сельского поселения является с.Ивашево, которое находится на расстоянии 9км от районного центра и 90км от обласного центра.

Территорию с/поселения составляют исторически сложившиеся земли двух бывших сельских администраций (Ивашевской, Нажеровской), а так же земли 31 населенного пункта расположенных в пределах существующих на сегодняшний день границ с/поселения (села Ивашево, Нажерово, деревень: Оленино, Кузяево, Денисово Малое, Денисово Большое, Зайково, Чанниково, Яковлево, Овсянниково, Выползово, Яковлевское, Ратчино, Головищи, Астафьево, Петрово, Тимофеевка, Сидорово, Ракшино, Счастливка, Осветино, Кошеево, Скоково, Марино, Якшино, Рышнево, Лысцево, Капцево, Мартюково, Варварино, Бортниково). К ним прилегают сельскохозяйственные угодья, промышленные территории, земли общего пользования, территории природопользования.

Всего земли в границах поселения 30100 га, в т.ч. земли сельскохозяйственного назначения занимают большую часть – 16691 га, земли лесного фонда 4392 га, земли населенных пунктов – 1154га.

Общая численность постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2012 г. - 1234 человек.

По территории поселения протекают множество малых рек и ручьев. Наиболее крупные из них Сухода и Ухтома.

Промышленность Ивашевского сельского поселения представлена предприятиями сельскохозяйственной и деревообрабатывающей промышленности, швейным производством.

В качестве позитивных факторов экономико-географического положения Ивашевского сельского поселения выделяются следующие:

- выгодное расположение относительно водной артерии р.Сухода и р.Ухтома, наличие экологически чистых зон, грибных и ягодных лесов способствует развитию туризма и отдыха.;
- развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную связь поселения с близлежащим центром района;
- достаточно высокий рекреационный потенциал поселения и выражается в наличии на территории живописных мест историко-культурных достопримечательностей;
- поселение располагает обширными грибными, ягодными и охотничьими угодьями;
- характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений.

К отрицательным факторам следует отнести:

- упадок численности населения в последние годы;
- отток трудоспособного населения в г. Иваново и г. Москву;
- недостаток рабочих мест в экономике поселения;
- невысокая оплата труда наемных рабочих;
- низкий уровень плодородия почв.

Все слагающие экономико-географического положения свидетельствуют об относительно благоприятном экономико-географическом положении Ивашевского сельского поселения на микро- (в отношении соседних поселений и районов) и мезо- (в рамках Ивановской области) масштабах. Макроположение Ивашевского сельского поселения относительно благоприятно, т.к. оно находится в основной освоенной полосе расселения России, на незначительном удалении от Ярославля, Москвы, Владимира, Иванова. В целом, поселение имеет достаточный демографический, экономический и ресурсный потенциал для устойчивого поступательного развития.

2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.3.1. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Ивашевское сельское поселение располагается в умеренно климатическом поясе. Суммарный радиационный баланс положительный, средняя многолетняя годовая температура воздуха плюс 3-3,5⁰С. Однако, в течение года количество тепла сильно меняется. Зимой баланс отрицательный (средняя температура января около минус 13⁰С), летом же – положительный (в июле около 18⁰С). На территории поселения в среднем выпадает 35-40мм осадков в год, причем максимум их приходится на лето. Количество осадков превышает испарение, поэтому коэффициент увлажнения составляет 1,2-1,3. Таким образом, поселение находится в зоне достаточного и, периодами, избыточного увлажнения, что способствует развитию процессов заболачивания.

Толщина снегового покрова около 30-70см. Больше его скапливается на понижениях рельефа.

Преобладающие ветры связаны с общей циркуляцией атмосферы в умеренном поясе России. Поэтому чаще ветры дуют с юга, юго-запада. В теплые периоды года чаще, чем в холодные, повторяемость северо-западных, северных и северо-восточных

ветров. Скорости ветра небольшие, в среднем 3,5-5,0 м/с, иногда сильные 10-15 м/с, очень редкие штормовые более 15 м/с.

Выводы:

- климатические условия поселения не вызывают планировочных ограничений и являются благоприятными для хозяйственной деятельности, а также для проведения как летнего, так и зимнего отдыха;
- на сельскохозяйственных полях могут проводиться мероприятия по снегозадержанию. Здесь возможно возделывание зерновых и зернобобовых, овощных и плодовых культур, корнеплодов, кормовых и злаковых трав.

2.3.2. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

Гидрографическая сеть Ивашевского сельского поселения довольно густая и представлена малыми реками и ручьями. Наиболее крупные из них Ухтома, Сухода.

Водотоки Ивашевского сельского поселения

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает и с какого берега	Протяженность водотока	Площадь водосбора, км ²
1	Ухтома	р. Нерль, по лев. берегу	71	1220
2	Сухода	р. Ухтома, по лев. берегу	46	399
3	Шакша	р. Туношка, по лев. берегу	19	95,1
4	Богдановка	р. Сухода, по пр. берегу	18	54,5
5	Ярцевка	р. Ухтома, по лев. берегу	16	43,5

Реки используются для водоснабжения и орошения, в производственной деятельности - как источник для водопоя скота и на бытовые цели.

2.3.3. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ.

Почвы образовались в основном из песков и глин. Тип почв-дерново-подзолистый с малым количеством перегноя, а излишнее содержание кислот ведет к необходимости внесения удобрений. Такие почвы мало пригодны для выращивания растений.

На землях сельскохозяйственных предприятий и организаций области преобладают малопродуктивные почвы. По агрономическим показателям они всегда характеризовались как низкопродуктивные, нуждающиеся в постоянном окультуривании.

Важнейшим оценочным показателем плодородия почвы является содержание в пахотных землях гумуса. В почвах сельского поселения низкий показатель содержания гумуса -1.6%

По механическому составу почвы в основном легкосуглинистые, супесчаные.

2.3.4. РЕЛЬЕФ

Современный рельеф сложился в результате сложной аккумулятивной и эрозионно-аккумулятивной деятельности четвертичных оледенений, озер и рек во время оледенений и после их прохождения.

Плоские заболоченные пространства - древние ложбины стока талых вод или места спущенных или заросших озер на плоском водоразделе.

Склоны холмов и межхолмные понижения расчленены оврагами и балками. Большинство оврагов закончило свой рост и превратилось в широкие ложбины с плоским дном.

2.3.5. РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ

В соответствии с зональной дифференциацией территория Ивашевского сельского поселения принадлежит к подзоне хвойно-широколиственных лесов. Растительность представлена четырьмя типами: лесным, луговым, болотным и водным.

В качестве главных лесообразующих пород выступают мелколиственные породы: осина и береза; а также хвойные породы: сосна и ель. Небольшими участками встречаются дуб, липа, ольха черная, ива козья.

Наиболее крупные болотные системы подверглись осушению и торфоразработке, а также подверглись крупным торфяным пожарам. Степень антропогенной трансформации растительного покрова Ивашевского сельского поселения довольно высокая.

2.3.6. ЖИВОТНЫЙ МИР

На территории поселения отмечены около 300 видов позвоночных животных: около 60 видов млекопитающих, около 210-птиц, не менее 10 земноводных и пресмыкающихся, 16 – рыб.

Из промысловых видов представлены следующие виды охотничьих животных: лось, кабан, бобр, барсук, заяц-беляк, заяц-русак, лиса, глухарь, рябчик. А также, енотовидная собака, норка американская, белка, куница, горноста́й, ласка, хорь, кряква.

2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

2.4.1. СОСТОЯНИЕ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

В целом по поселению основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу, являются углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества. По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере, территория поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения.

Благодаря невысокой численности населения поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, значительной лесистости и особенностями циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

В целом анализ многолетних данных показывает, что, несмотря на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, качество атмосферы ухудшилось, в первую очередь за счет увеличения выбросов от автотранспорта.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна. Отсутствие статистических данных по территориальной единице Ивашевское сельское поселение – не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна является:

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно-защитных зон;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- озеленение и благоустройство населенных пунктов.

2.4.2. СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Качество рек поселения формируется под воздействием природных (заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов) и антропогенных факторов.

Основными источниками загрязнения рек поселения являются предприятия сельского хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории Рябовского сельского поселения и стоки, поступающие в реки за пределами административного образования.

Основным потребителем воды является сельское хозяйство, использующее ее для орошения полей. Стекающая с них вода насыщена растворами солей и почвенными частицами, а также остатками химических веществ, способствующих повышению урожайности. К ним относятся инсектициды; фунгициды, которые распыляют над фруктовыми садами и посевами; гербициды, знаменитое средство борьбы с сорняками; и прочие пестициды, а также органические и неорганические удобрения, содержащие азот, фосфор, калий и иные химические элементы.

Кроме химических соединений, в реки попадает большой объем фекалий и других органических остатков с ферм, где выращиваются мясо-молочный крупный рогатый скот. Много органических отходов также поступает в процессе переработки продукции сельского хозяйства (при разделке мясных туш, обработке кож, производстве пищевых продуктов и т.д.).

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельского поселения (большая часть поселения обеспечена выгребам), распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в населенных пунктах поселения осуществляется из артезианских скважин и в большей степени из колодцев шахтного типа и родников. Только в 7 населенных пунктах водоснабжение осуществляется централизованно. Однако, существует проблема обеспечения населения поселения качественной питьевой водой.

На всех эксплуатационных скважинах поселения не выдержаны зоны санитарной охраны. На скважинах не ведется мониторинг подземных вод из-за отсутствия специально оборудованных для этого оголовков скважин.

В подземных водах возможно повышенное содержание железа, сульфатов, фтора, что связано с природным загрязнением и «подтягиванием» солоноватых вод при работе водозаборных скважин. Влияние техногенных объектов как источников загрязнения, а также неудовлетворительное состояние и изношенность самих водозаборных сооружений могут оказывать негативное влияние на состояние подземных вод.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в

области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

1. Неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта).
2. Неудовлетворительная работа по водоподготовке.
3. Отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин.
4. Несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения.

2.4.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

Состояние почвенного покрова и его загрязнение территории Ивашевского сельского поселения, в общем такое же, как и на территории всей Ивановской области.

В зоне осязаемого загрязнения перечень элементов-загрязнителей увеличивается, к трем основным элементам (Cu, Ni, Mn) добавляются Cr, Ti, W, образующие единичные случаи загрязнения.

Зона скрытого загрязнения связывает воедино все ареалы. Загрязнение чаще всего представлено увеличением минерализации (макрокомпонентного состава снеговой воды), иногда элементами меди или марганца.

В направлении с севера на юг минерализация снеговой воды изменяется в среднем от 16 до 32 мг/дм³. Катионный состав снеговой воды постоянен – натриевый. Анионный состав различен: для более крупных населенных пунктов характерен сульфатно-гидрокарбонатный и даже сульфатный тип.

На всем протяжении профиля наблюдается повышенное содержание нитратов, достигающее до 16⁰% - экв.

В результате эрозии, переуплотнения и уменьшения водопроницаемости почв пашни, стабильного снижения запасов гумуса и биогенных элементов, происходит деградация земель.

В условиях возрастающего антропогенного воздействия на природную среду, сельскохозяйственное производство должно быть адаптировано к природным особенностям и возможностям конкретных ландшафтов, т.е. в основу совершенствования современных систем земледелия, в основу внутривозрастной

организации территории должен быть положен ландшафтно-экологический подход. Главная цель – сохранение, а в ряде случаев восстановление экологического баланса в ландшафтах. Одним из ведущих принципов ландшафтно-экологического подхода является дифференциация использования земель, т.е. наиболее рациональное использование каждого агротехнического однородного земельного участка под определенный вид угодий или севооборот с учетом ландшафтообразующих факторов, в первую очередь, свойств почвы. Для того, чтобы сельскохозяйственный ландшафт был экологически сбалансированным и устойчивым, необходимо строить систему земледелия на закономерностях природного ландшафта с интегральной системой почвозащитных мероприятий.

В целях эффективного использования склоновых земель, применяют полосное размещение культур (чередование с полосами многолетних культур).

Установлено, что при двух- трехлетнем выращивании многолетних трав восстанавливается структура почвы, в ней накапливается органическое вещество, равноценное примерно 75 т навоза на 1 га.

Почвозащитный комплекс необходимо дифференцировать в зависимости от сложности склона и применять такие агромероприятия, как контурные посевы, буферные полосы, расширение посевов многолетних трав, вспашка поперек склона с почвоуглублением, контурная обработка почв, щелевание, прерывистое бороздование.

Полосы на пашне создают территориальную основу, к которой привязываются все линейные элементы: направление обработки почвы, границы полей и рабочих участков, полевые дороги, гидротехнические сооружения.

Правильная организация агроландшафта контурно-мелиоративной основе способствует повышению запасов влаги в почве, урожайности сельскохозяйственных культур и снижению интенсивности эрозионных процессов.

Для предупреждения продольного размыва через каждые 50-60м создать поперечные перемычки. Расстояние между лесополосами зависит от уклона. Все технологические процессы по возделыванию сельскохозяйственных культур между полосами вести по горизонталям или близко к ним.

Наиболее радикальным способом уменьшения скорости потоков воды на склонах является контурно-мелиоративное земледелие в сочетании с почвозащитными севооборотами и с соответствующей системой обработки почвы. Преимущество ее состоит в обеспечении дифференцированного использования пашни на различных частях склона, уменьшении скорости и величины поверхностного стока и смыва в 5-20 раз.

Объем стока с поля в процессе снеготаяния при крутизне склона 1-2⁰ снижается в 2,5 раза, вынос твердой фракции в 6,2 раза, растворенных минеральных веществ в 2,6 раза, при 3-4⁰ в 1,6, 2,7, и 1,2 раза соответственно.

Генпланом рекомендуется выделить дополнительные средства на организацию и ведение в поселении, в каждом хозяйстве на склоновых землях контурно-мелиоративной системы земледелия за счет долевого участия по доходной части хозяйства.

Одной из самых серьезных экологических проблем для Ивашевского сельского поселения является проблема обращения с отходами. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду. В поселение отсутствует полигон для захоронения твердых бытовых отходов, отвечающий экологическим, санитарно-эпидемиологическим, пожарным требованиям.

Бытовые отходы Ивашевского сельского поселения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах. Также, образующиеся бытовые отходы и мусор жителями сельских населенных пунктов

складируются в местах, не отведенных для этих целей. В основном используются овраги.

Опытным путем установлено, что от сельских жителей на 25% отходов меньше, чем от городских. Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%. Поскольку к вывозу на полигоне не принимаются отходы 1,2 из классов опасности, если таковые образуются (ртутные лампы, ядохимикаты и минеральные удобрения, пришедшие в негодность и пр.), должны собираться отдельно. В сельских населенных пунктах в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальными площадками с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями, сменяемыми контейнерами для временного хранения отходов с одновременной их сортировкой для выбора утильных фракций. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходимы следующие мероприятия: разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация раздельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки.

Скотомогильники являются источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания. На территории поселения, близ д.Тимофеевка размещен 1 скотомогильник, являющийся опасным экологическим объектом в санитарно-эпидемиологическом отношении. Строгое соблюдение мер безопасности и правил сохранности мест захоронения животных, постоянный контроль над состоянием могильников позволит избежать возникновения эпидемиологического процесса.

На текущий период эколого-гигиеническое состояние территории следует оценивать как относительно благополучное и достаточно стабильное и не являющееся ограничением для дальнейшего развития.

Основными проблемами поселения являются:

- износ водопроводных сетей;
- отсутствие ливневой канализации во всех населенных пунктах;
- сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности и в водные объекты;
- отсутствие планово-регулярного вывоза ТБО во всех населенных пунктах.

В качестве мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности территории и здоровья населения предлагается:

- оборудование санитарно-защитной зоны скотомогильника в соответствии с действующими нормами и правилами;
- лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильника и на территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ скотомогильника;
- на стадии отвода земельных участков (в районах скотомогильника) под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запрещение выдачи заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву в районах влияния скотомогильников;

– разработка проектов создания биотермических ям для утилизации трупов животных.

2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

2.5.1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПОЛОЖЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

На территории Благовещенского сельского поселения находятся 1 село, 30 деревень.

Численность населения поселения на 01.01.2012г. составила – 1234 человека.

Численность постоянного населения по населенным пунктам Ивашевского сельского поселения на 01.01.2012.

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Численность постоянного населения, человек				
		Всего	Трудоспособное население	Пенсионеры	дети	Кол-во хозяйств
1	с. Ивашево	510	325	118	67	204
2	д. Выползово	17	12	3	2	11
3	д. Головищи	4	2	2	-	3
4	д. Денисово Большое	6	2	2	2	3
5	д. Денисово Малое	10	5	5	-	5
6	д. Зайково	39	23	11	5	16
7	д. Кузяево	14	7	5	2	5
8	д. Овсянниково	1	-	1	-	1
9	д. Оленино	133	96	14	23	49
10	д. Ратчино	8	6	2	-	5
11	д. Чанниково	-	-	-	-	-
12	д. Яковлево	6	3	-	3	1
13	д. Яковлевское	12	4	8	-	7
14	с. Нажерово	199	113	71	15	86
15	д. Счастливка	56	32	18	6	21
16	д. Скоково	26	18	4	4	11
17	д. Бортниково	-	-	-	-	-
18	д. Варварино	-	-	-	-	-
19	д. Рышнево	3	1	2	-	2
20	д. Ракшино	18	14	3	1	9
21	д. Астафьево	33	22	8	3	16
22	Марино	21	11	9	1	10
23	Мартюково	30	19	10	1	15
24	Сидорово	18	15	3	-	7
25	Якшино	14	7	7	-	8
26	Осветино	32	13	9	-	18
27	Петрово	8	3	1	4	2
28	Тимофеевка	2	2	2	-	2
29	Лысцево	4	2	2	-	1
30	Капцево	10	1	9	-	8
31	Кощево	-	-	-	-	-
	ИТОГО:	1234	760	332	142	526

Система расселения поселения характеризуется наибольшей концентрацией населения в с.Ивашево, который является административным центром Ивашевского сельского поселения Ильинского района. Из полученных данных видно, что основная часть населения поселения сосредоточена также в крупных населенных пунктах таких, как д. Оленино и с.Нажерово. Прочие населённые пункты характеризуются мелкоселенностью. Они имеют численность постоянного населения либо от 1 до 56 человек, или не имеющие вообще ни одного постоянного жителя (д. Кощеево, д. Бортниково, д.Варварино, д.Чанниково). В летний период количество жителей в среднем увеличивается на 100-150 человек за счет приезжающих для временного проживания дачников.

Демографическая ситуация в поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, связанными с высоким уровнем смертности и низким уровнем рождаемости, т.е. вымиранием населения.

Близость Иваново, Ярославской, Нижегородской, Владимирской областей влияет на миграционный отток наиболее квалифицированной и активной части трудовых ресурсов. Это также создает угрозу демографической стабильности и устойчивости системы расселения.

Трудоспособное население в возрасте от 16 лет и до пенсионного возраста составляет 760 человек.(61,5 %).

Детей до 16 лет 142 человека. Пенсионеров – 332 человека, что составляют 26.9% от проживающего населения.

Один из путей развития Ивашевского сельского поселения – это привлечение средств частных инвесторов в реальный сектор экономики. Наиболее перспективными сферами капиталовложений является развитие отраслей сельского хозяйства, создание зон отдыха и туризм.

Ивашевское сельское поселение богато историей и культурой. Наличие памятников архитектуры и истории, удивительных живописных мест формирует определенный потенциал для успешного развития рекреационно-туристической деятельности.

Уникальные историко-культурные ресурсы Ивашевского поселения, а также наличие водных артерий является основой развития туристической инфраструктуры.

Основные виды деятельности населения - работа в сельскохозяйственном производстве, ведение личных подсобных хозяйств, работа в учреждениях бюджетной сферы (здравоохранение, социальная защита), на предприятиях торгового обслуживания.

Увеличение численности населения должно быть связано прежде всего с возвращением части городского населения (бежавшего от суетности города), использованные территории поселения в качестве рекреационной для временного и постоянного проживания. Для чего необходимо развивать социальную инфраструктуру.

Положение в системе расселения

Систему расселения Ивашевского сельского поселения формирует дорожно-транспортная сеть, обеспечивающая внешние и внутрирайонные связи. Вдоль этих осей расположены населенные пункты и сконцентрирована основная часть населения поселения. Неравномерность заселения обусловлена значительной залесенностью территории.

Всего населенных пунктов по состоянию на 1.01.2012г. насчитывается 31.

Населенные пункты с людностью менее 50 человек обладают меньшим потенциалом экономического развития, как следствие, в них складываются худшие условия для трудовой деятельности и реализации потребностей, в том числе, в получении социальных услуг. Поэтому для данных населенных пунктов характерен

значительный миграционный отток, что приводит к ухудшению демографической ситуации и росту естественной убыли населения.

Основными недостатками современной системы расселения в Ивашевском поселении являются:

- развитие в условиях общей негативной динамики численности населения;
- мелкоселенность и разобщенность населенных пунктов;
- несовершенство дорожно-транспортной сети, в особенности внутрихозяйственных дорог;
- низкий уровень социально-бытовых условий проживания в сельской местности.

Основу системы расселения составят центр сельского поселения с. Ивашево и д.Нажерово. Эти населенные пункты выполняют следующие наиболее важные функции в поселении:

- административного и/или экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места приложения труда.

В с. Ивашево и д.Нажерово уже в настоящее время имеется развитая инфраструктура обслуживания, формирование которой было связано с учетом обслуживания не только своего населения, но и населения близлежащих более мелких населенных пунктов.

Принципы формирования и перспективы развития системы расселения.

Общий принцип градостроительного развития системы расселения Ивашевского сельского поселения - «иерархизация», подразумевающий формирование центра обслуживания поселения и организация кустовых систем обслуживания.

Важное значение в дифференцированном подходе к сельским населенным пунктам занимает выбор пунктов интенсивного развития, которые являются или в перспективе могут стать центрами первичного звена расселения. В проекте выбор произведен с учетом производственных, социальных и градостроительных факторов, среди которых определяющими являются следующие:

- экономико-географическое положение населенного пункта;
- место населенного пункта в сложившейся и намечаемой на перспективу системе хозяйства и расселения;
- наличие и состав объектов производственного и культурно-бытового назначения, их перспективы развития;
- численность и структура населения;
- наличие транспортных связей с районным центром и другими населенными пунктами.

В результате анализа существующего положения и в целях дифференцированного подхода при перспективном проектировании все населенные пункты, по характеру применяемых к ним средств градостроительного регулирования распределены на 2 группы:

1. Развиваемые населенные пункты – в основном, современные центры хозяйств и крупные несельскохозяйственные населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. В этих населенных пунктах предусматривается размещение нового капитального жилищного строительства и различных промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений (переработки сельхоз и лесного сырья, стройиндустрии, бытового обслуживания и др.), а также связанное с этим расширение и реконструкция инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, канализации).

2. Сохраняемые населенные пункты. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена. В этих

населенных пунктах предлагается осуществление капитального текущего ремонта и осуществление индивидуального строительства.

Проектом предусматривается сохранение существующей на данный момент сети населенных пунктов. Новые населенные пункты, в пределах срока планирования на территории поселения создаваться не будут.

С учётом современной демографической ситуации, перспектив развития локальных систем расселения и отдельных населённых мест в рамках схемы предлагаются к реализации следующие основные мероприятия:

1. Стимулирование развития центрального сельского населенного пункта – с. Ивашево путем концентрации в нем всего капитального строительства (производственного, жилищного и культурно-бытового).

2. Рациональная концентрация сельского населения в ограниченном числе населенных пунктов с целью организации более высокого уровня и комфортности проживания, обслуживания, а также получения экономического эффекта от концентрации строительства;

3. Сближения мест расселения сельского населения с местами приложения труда, с центрами обслуживания, с целью максимального сокращения нерациональных трудовых и культурно-бытовых передвижений;

4. Развитие коммуникаций, обеспечивающих интеграцию населенных пунктов в местную поселенческую структуру и включение этой структуры в единую систему расселения района.

Первоочередными мероприятиями при формировании перспективной системы расселения являются:

- строительство (проведение реконструкции и капитального ремонта) дорожно-транспортной сети, обеспечивающей связь всех населенных пунктов;
- улучшение социально-бытовых условий жизни в сельской местности.

2.5.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Ивашевское сельское поселение – одно из немногих поселений, на территории которого стабильно работают и развиваются промышленные предприятия, организации социальной сферы и малого бизнеса, торговля. Также, экономический потенциал района базируется на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции

Один из путей развития Ивашевского сельского поселения – это привлечение средств частных инвесторов в сектор рекреации и туризма. Наиболее перспективными сферами капиталовложений являются зоны отдыха и туризма.

На территории сельского поселения достаточно комфортные условия жизнедеятельности. Здесь расположены следующие действующие объекты социально-экономической сферы:

- администрация Ивашевского сельского поселения;
- 2 ФАПа в с.Ивашево и с.Нажерово;
- 2 Дома культуры в с.Ивашево и с.Нажерово;
- 3 библиотеки в с.Ивашево, с.Нажерово, д.Оленино;
- 2 отделения почтовой связи в с.Ивашево и с.Нажерово;
- 5 магазинов: 2 в с.Ивашево, 2 в с.Нажерово, 1 в д.Оленино, остальные населенные пункты обслуживаются выездной торговлей частным предпринимателем Барышниковыми.

Промышленность

На территории поселения нет промышленных предприятий, кроме ООО "Трикотаж плюс" (Швейный цех по пошиву трикотажных изделий) в с.Нажерово, и еще один цех оборудуется в с.Ивашево. Здесь образуются новые рабочие места, что важно при имеющемся уровне безработицы в сельской местности.

Сельское хозяйство

Основное направление развития производства в поселении сельскохозяйственное.

В нажеровской стороне развивается новое сельскохозяйственное предприятие "Ильинское - АГРО". До его появления была проведена активная скупка земельных паев и на этой территории сейчас организовано и работает хозяйство. Хозяйство специализируется на выращивании скота мясного направления. Появились новые рабочие места, появилась новая техника.

В с.Нажерово функционирует СПК "Нажеровский". Осенью предприятие будет ликвидировано.

В с.Ивашево нет сельскохозяйственного предприятия. Совхоз обанкротился. В сельхозпредприятии еще в 2005 году была проведена активная скупка земельных паев. Но развитием сельскохозяйственного производства новые собственники заниматься не намерены.

Люди в основном занимаются ведением личного подсобного хозяйства. Активно занимаются разведением КРС и свиней и реализацией продукции животноводства.

В с.Нажерово кроме разведения с/х животных занимаются выращиванием и продажей огурцов и помидор. Это всем известное хозяйство Линаускасов.

В д.Малое Денисово четвертый год работают ООО "Реббитс" и ООО "Реббитс-холл" по выращиванию кроликов. Построены минифермы для кроликов.

2.5.3. ЖИЛОЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Основными целями муниципальной жилищной политики являются формирование комфортных условий проживания для всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем, обеспечение гарантированного стандарта качества жилья.

Согласно действующему законодательству к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

- учет муниципального жилищного фонда;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда;
- установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилая застройка Ивашевского поселения в настоящее время сосредоточена в отдельно расположенных деревнях и селах.

Характеристика жилья

Ивашевского сельского поселения

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Количество домов, ед.	В том числе		
			жилые	дачные	нежилые
1	с. Ивашево	237	171	37	29
2	д. Оленино	55	37	7	11
3	д. Кузяево	17	6	8	3
4	д. Денисово Малое	16	5	6	5
5	д. Зайково	31	13	14	4
6	д. Денисово Большое	14	3	11	-
7	д. Чанниково	16	-	12	4
8	д. Яковлево	11	1	5	5
9	д. Овсянниково	8	1	2	5
10	д. Выползово	17	5	8	4
11	д. Яковлевское	8	5	1	2
12	д. Рагчино	10	3	6	1
13	д. Головищи	4	2	1	1
14	с. Нажеро	93	74	19	-
15	д. Астафьево	29	16	7	6
16	д. Петрово	6	2	4	-
17	д. Тимофеевка	15	2	4	9
18	д. Сидорово	18	5	6	7
19	д. Ракшино	40	8	13	19
20	д. Счастливая	29	18	9	2
21	д. Осветино	39	17	7	15
22	д. Кошеево	6	-	-	6
23	д. Скоково	20	9	7	4
24	д. Марино	33	10	16	7
25	д. Якшино	24	8	8	8
26	д. Рышнево	5	2	3	-
27	д. Лысцево	8	1	2	5
28	д. Капцево	25	6	9	10
29	д. Мартюково	29	13	11	5
30	д. Варварино	3	-	-	3
31	д. Бортниково	-	-	-	-
	ИТОГО	866	443	243	180

На территории сельского поселения многоэтажных домов нет, в основном все дома частные, кроме муниципальных домов (квартир) - 37 и СПК "Нажеровский" - 12.

Большинство существующих домов не отвечают современным представлениям об удобном и комфортном жилье.

Уровень благоустройства жилья по-прежнему низок. Повышение его невозможно без модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. Из-за низких темпов жилищного строительства резко возросли цены на вторичном рынке жилья. Кроме того, усугубляет ситуацию с жильем положительный миграционный поток.

2.5.4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан согласно установленным показателям качества жизни.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное пространственное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых населению социальных услуг.

Село Ивашево, являясь административным и экономическим центром Ивашевского сельского поселения, имеет разнообразный состав объектов и учреждений культурно-бытового обслуживания, включает в себя комплекс социальных объектов, исполняет роль центра эпизодического и периодического культурно-бытового обслуживания, а также центра повседневного обслуживания жителей поселка, прилегающих сельских населенных пунктов и всего поселения в целом.

Проектные предложения, основанные на комплексном анализе социальной инфраструктуры, в рамках настоящего проекта, определяют направления развития и совершенствования современной структуры объектов обслуживания в соответствии с концепцией пространственного планирования Генерального плана Ивашевского сельского поселения, а также обеспечения наибольших удобств пользования различными учреждениями социальной сферы.

2.5.4.1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

На территории поселения нет ни одной школы. Детей подвозят в школу на школьных автобусах: детей из с.Ивашево - в Ильинскую среднюю школу, из с.Нажерово - в Аньковскую среднюю школу.

Дошкольных образовательных учреждений на территории также нет.

2.5.4.2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В число основных принципов охраны здоровья граждан, имеющих непосредственное отношение к развитию отрасли здравоохранения, согласно Закону РФ «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» входят:

1. Соблюдение прав человека и гражданина в области охраны здоровья и обеспечение связанных с этим правами государственных гарантий.
2. Приоритет профилактических мер в области охраны здоровья граждан.
3. Доступность медико-социальной помощи.
4. Социальная защищенность граждан в случае утраты здоровья.

Развитие здравоохранения в рамках Генерального плана предусматривает переход от ориентации «на лечение болезни» к ориентации «на предупреждение болезни», что даст социально-экономический эффект, соответствующий общемировым тенденциям.

Медицинскую помощь населению поселения оказывают 2 фельдшерско-акушерских пункта, расположенные в с.Ивашево и с.Нажерово. Вся работа лечебная и профилактическая ведется по плану. Для жителей поселения регулярно проводятся приемы выездной бригады врачей Ильинской ЦРБ.

Техническое состояние учреждений здравоохранения характеризуется в целом как удовлетворительное.

2.5.4.3. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Учреждения культуры и искусства Ивашевского сельского поселения включают в себя:

- 3 библиотеки (с. Ивашево, с.Нажерово, д.Оленино);
- 2 Дома Культуры (с.Ивашево, с.Нажерово).

Услуги по организации досуга, библиотечного обслуживания предоставляет МУ СКО Ивашевского сельского поселения

Проведены косметические ремонты в Благовещенском и частично в Слободкинском доме культуры.

Учреждения культуры и искусства Благовещенского сельского поселения удовлетворяют потребности местных жителей и гостей поселения в организации досуга. Однако существует проблема слабой технической вооруженности и неудовлетворительного материально-технического состояния объектов культуры.

Библиотека и Дом культуры в с.Ивашево находятся в удовлетворительном состоянии: требуется ремонт кровли и замена окон на пластиковые.

В библиотеке и Доме культуры с.Нажерово необходимо провести ремонт дверей и окон. Здание библиотеки в д.Оленино - деревянное, требуется провести капитальный ремонт.

2.5.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

На данный момент сфера физкультуры и спорта не развита.

Для детей в с.Ивашево в 2008 году оборудована детская площадка. В этом году большое внимание уделили обустройству спортивной площадки в с.Ивашево. Работу в этом направлении намерены продолжать.

2.5.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Коммунально-бытовое обслуживание

На территории сельского поселения функционирует два отделения почтовой связи: с.Нажерово и с.Ивашево. Населению предоставляются услуги по подписке, приему коммунальных платежей.

Торговля

Инфраструктура потребительского рынка не является регулируемым видом обслуживания населения и государственными нормативами не охватывается, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Предполагается, что данная сфера будет развиваться на основе частных предприятий, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя. Спрос населения на те или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых отраслей. Минимально гарантированный уровень бытового обслуживания содержится в нормативе СНиП 2.07.01-89*.

Потребительский рынок Ивашевского сельского поселения представлен магазинами в с. Ивашево (2 магазина), в с.Нажерово (2 магазина), д. Оленино (1 магазин). Остальные населенные пункты обслуживаются выездной торговлей частным предпринимателем Барышниковыми.

2.5.4.6. ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

На территории Ивашевского сельского поселения расположено 5 открытых для захоронения кладбищ.

Перечень кладбищ, расположенных на территории поселения

№ п/п	Поселение	Место расположения	Использование	Площадь, га
1.	Ивашевское СП	с.Ивашево, м.Копыры	действующее	2
2.		С.Нажерово	действующее	2,2
3.		д.Капцево	действующее	1,0
4.		д.Ракшино	действующее	1,0

5.		д.Осветино	действующее	0,8
----	--	------------	-------------	-----

2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории, культуры) народов Российской Федерации)» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия Ивашевского сельского поселения являются неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации, каждый из них представляет уникальную ценность. В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» все объекты историко-культурного наследия подлежат обязательному сохранению как часть всемирного наследия.

При разработке проектной документации по пространственно-планировочной организации территории необходимо уделить особое внимание проблеме охраны и использования памятников уникального историко-культурного наследия Ивашевского сельского поселения.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия по действующей классификации подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Федеральным законодательством предусмотрено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в том числе сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории Ивашевского сельского поселения находится 5 объектов историко-культурного наследия. Подготовка проекта зон охраны объекта историко-культурного наследия не проводилась, границы зон охраны памятника не были утверждены.

Перечень объектов историко - культурного наследия Ивашевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес объекта	Документ, на основании которого принят под охрану
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ				
Выявленные объекты культурного наследия				
1	Усадьба Филатьевых: -усадебная постройка; - флигель усадьбы	Вторая половина 18в.	с.Ивашево	
2	Церковь Козьмы и Дамиана	1821г.	д.Сидорово	
3	Церковь Спасская	1762 г.	с.Ивашево	
ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА				
Выявленные объекты культурного наследия				
4	Фигура Бога Саваора Спасской церкви	-	с.Ивашево	
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ				
Выявленные объекты культурного наследия				
5	Тимофеевский фатьяновский могильник	-	0,2 км к юго- востоку от д.Тимофеевка	

Объект историко-культурного наследия Ивашевского сельского поселения:

- представляет собой уникальную ценность и является неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации;
- обладает особенностями, послужившими основанием для отнесения его к объектам культурного наследия и подлежащими обязательному сохранению;
- является особым видом недвижимого имущества, в отношении которого устанавливаются ограничения прав владения, пользования и распоряжения;
- представляет собой объект градостроительной деятельности особого регулирования;
- ограничивает проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- влияет на решение вопросов в отношении инфраструктуры, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, в том числе в части отношений, регулируемых гражданским, градостроительным, земельным, лесным, водным, природоохранным и иным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

К основным факторам, влияющим на состояние объекта культурного наследия, относятся:

- загрязнение окружающей среды;
- эрозия почвы и распашка земель;
- несогласованная застройка и размещение на территории памятника объектов хозяйственного назначения;
- вибрация от транспорта;

- нарушение ландшафта (несогласованные отводы участков земель под строительство, другую хозяйственную деятельность, в том числе на территориях с большой вероятностью наличия еще не выявленных разведками памятников археологии).

2.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Необходимым условием жизнедеятельности экономического комплекса и социальной сферы является эффективное функционирование транспортной инфраструктуры.

Развитие транспортной системы является одним из условий повышения уровня жизни и социально-экономического развития поселения.

Рационально организованная и успешно функционирующая транспортная система является гарантом социальной стабильности всего поселения. Транспортная доступность предоставляет возможность населению пользоваться всеми жизненно важными услугами, какими являются: образование, культура, медицина и др.

Транспортное обслуживание в поселении находится на нормальном уровне. Сообщение между населенными пунктами поселения и районным центром осуществляет Ильинское АТП. Транспортное сообщение со всеми населенными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

Уровень экономического и социального развития Ивашевского сельского поселения полностью зависит от уровня развития автодорожной инфраструктуры, т.к. весь объём перевозок (местных и межрайонных) выполняется автомобильным транспортом. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам.

Автодорожная сеть представлена асфальтовыми и грунтовыми дорогами междуниunicipального и местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ

автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивашевского сельского поселения

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность автомобильной дороги	Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков (техн.характер. класса и категория автодороги)		Вид разрешенного использования	Иные сведения
					Класс дороги	Категория дороги		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				в границах зоны содержания				
1	Администрация Ильинского Муниципального района Ивановской области	Ивашево, ул.Полевая	24-209-816-ОП-МП-001	0,6	3	V	ОП	
2		Ивашево, ул.Заводская	24-209-816-ОП-МП-002	0,6	3	V	ОП	
3		Ивашево, ул.Садовая	24-209-816-ОП-МП-003	0,6	3	V	ОП	
4		Ивашево, ул.Нагорная	24-209-816-ОП-МП-004	0,7	3	V	ОП	

5		Ивашево, ул.Молодежная	24-209-816-ОП- МП-005	0,8	3	V	ОП
6		Ивашево, ул.Совхозная	24-209-816-ОП- МП-006	0,7	3	V	ОП
7		Ивашево, ул.Луговая	24-209-816-ОП- МП-007	0,4	3	V	ОП
8		Ивашево, ул.Просторная	24-209-816-ОП- МП-008	1,0	3	V	ОП
9		Ивашево, ул.Солнечная	24-209-816-ОП- МП-009	0,4	3	V	ОП
10		Ивашево, ул.Советская	24-209-816-ОП- МП-010	1,5	3	V	ОП
11		Ивашево, ул.Садовая	24-209-816-ОП- МП-011	0,6	3	V	ОП
12		Ивашево, ул.Красная	24-209-816-ОП- МП-012	0,5	3	V	ОП
13		Ивашево, ул.Солнечная	24-209-816-ОП- МП-013	0,4	3	V	ОП
14		Ивашево, ул.Полевая	24-209-816-ОП- МП-014	0,4	3	V	ОП
15		Ивашево, ул.Дорожная	24-209-816-ОП- МП-015	0,5	3	V	ОП
16		Ивашево, ул.Молодежная	24-209-816-ОП- МП-016	0,5	3	V	ОП
17		Ивашево, ул.Новая	24-209-816-ОП- МП-017	0,6	3	V	ОП
18		Ивашево, ул.Красная	24-209-816-ОП- МП-018	0,85	3	V	ОП
19		Ивашево, ул.Молодежная	24-209-816-ОП- МП-019	0,8	3	V	ОП
20		Яковлево	24-209-816-ОП- МП-020	0,4	3	V	ОП
21		Овсянниково	24-209-816-ОП- МП-021	0,4	3	V	ОП
22		Чанниково	24-209-816-ОП- МП-022	1,0	3	V	ОП
23		Денисово Большое	24-209-816-ОП- МП-023	1,0	3	V	ОП
24		Ратчино	24-209-816-ОП- МП-024	0,6	3	V	ОП
25		Головищи	24-209-816-ОП- МП-025	0,35	3	V	ОП
26		Яковлевское	24-209-816-ОП- МП-026	0,4	3	V	ОП
27		Выползово	24-209-816-ОП- МП-027	0,8	3	V	ОП
28		Астафьево	24-209-816-ОП- МП-028	0,5	3	V	ОП
29		Петрово	24-209-816-ОП- МП-029	0,3	3	V	ОП
30		Тимофеевка	24-209-816-ОП- МП-030	0,4	3	V	ОП
31		Бортниково	24-209-816-ОП- МП-031	0,3	3	V	ОП
32		Сидорово	24-209-816-ОП- МП-032	0,6	3	V	ОП
33		Ракшино	24-209-816-ОП- МП-033	1,0	3	V	ОП
34		Варварино	24-209-816-ОП- МП-034	0,7	3	V	ОП
35		Скоково	24-209-816-ОП- МП-035	0,7	3	V	ОП

36		Осветино	24-209-816-ОП-МП-036	0,9	3	V	ОП	
37		Кошеево	24-209-816-ОП-МП-037	0,6	3	V	ОП	
38		Счастливка	24-209-816-ОП-МП-038	1,0	3	V	ОП	
39		Лысцево	24-209-816-ОП-МП-039	0,4	3	V	ОП	
40		Капцево	24-209-816-ОП-МП-040	0,7	3	V	ОП	
41		Мартюково	24-209-816-ОП-МП-041	0,8	3	V	ОП	
42		Марино	24-209-816-ОП-МП-042	0,6	3	V	ОП	
43		Якшино	24-209-816-ОП-МП-043	0,6	3	V	ОП	
44		Рышнево	24-209-816-ОП-МП-044	0,4	3	V	ОП	
ВСЕГО:				28,1				

Подъездными путями не обеспечены д.Головищи, д.Бортниково, д.Варварино.

В целом сеть автодорог, особенно местных, характеризуется низким техническим состоянием. Основным недостатком местных автодорог является незначительная доля усовершенствованного покрытия.

Дороги между соседними населенными пунктами во многих случаях формировались в результате стихийно сложившихся «наезженных» транспортных путей. Они не всегда организованы оптимальным образом, имеют сложные и опасные участки и требуют усовершенствования, включающего улучшение качества покрытия, сглаживание «острых кривых», расширение узких плеч и обустройство придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.).

2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водные ресурсы территории Ивашевского сельского поселения достаточны для интенсивного, управляемого сельского хозяйства, использования для целей пожаротушения, а также хозяйственно-бытовых нужд населения. Источниками воды служат достаточно стабильные осадки, закрытые водоемы, р. Сухода, р.Ухтома, р.Шакша, р.Богдановка, р.Ярцевка, подземные воды.

Питьевое водоснабжение населенных пунктов Ивашевского сельского поселения представлено централизованным водоснабжением в с. Ивашево, с.Нажерово, д.Счастливка, д.Ракшино, д.Сидорово, д.Марино, д.Якшино. В остальных населенных пунктах имеются шахтные колодцы.

Характеристика водопотребления в Ивашевском сельском поселении представлена в нижеприведенных таблицах

- Скважины

№ п/п	Место расположения	Год постройки	Техническое состояние
1	с.Ивашево	2 скважины	Требуется ремонт
2	с.Нажерово	2 скважины	Требуется ремонт
3	д.Счастливка	1 скважина	Требуется ремонт

4	д.Ракшино, д.Сидорово	1 скважина	Требуется ремонт
5	д.Марино, д.Якшино	1 скважина	Требуется ремонт

• **Колодцы**

На территории Ивашевского сельского поселения имеется 65 колодцев:

- с.Ивашево -8;
- д.Выползово – 2;
- д.Головищи – 1;
- д.Большое Денисово – 2;
- д.Денисово Малое – 1;
- д.Зайково – 2;
- д.Кузьяево -2;
- д.Овсянниково – 2;
- д.Оленино -4;
- д.Ратчино – 2;
- д.Чанниково – 1;
- д.Яковлево -1;
- д.Яковлевское - 1;
- д.Нажерово -5;
- д.Счастливка – 2;
- д.Скоково – 2;
- д.Бортниково – 1;
- д.Варварино -1;
- д.Рышнево – 1;
- д.Ракшино – 2;
- д.Астафьево – 3;
- д.Марино – 3;
- д.Мартюково – 3;
- д.Сидорово – 1;
- д.Якшино – 2;
- д.Осветино – 4;
- д.Петрово – 1;
- д.Тимофеевка -1;
- д.Лысцево – 1;
- д.Капцево – 2;
- д.Кошеево – 1.

Ежегодно колодцы ремонтируются, согласно плана.

Вода используется без водоподготовки, рекомендуется применение установок обезжелезивания. В подземных водах возможно повышенное содержание железа, сульфатов, фтора, что связано с природным загрязнением и «подтягиванием» солоноватых вод при работе водозаборных скважин.

Водопроводные сети изношены на 90%. Постоянно прорывы. Основной причиной неудовлетворительного состояния объектов водоснабжения является отсутствие зон санитарной охраны. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны соответствовать нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьева вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО подземного источника устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо внедрение новых методов очистки для доведения качества воды требованиям СанПиН и обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Выводы

Не все населенные пункты поселения имеют централизованное водоснабжение;

Все водозаборы используют воду подземных источников;

Качество подземных вод района на водозаборах не соответствует СанПиН по содержанию железа;

Состояние зон санитарной охраны (ЗСО) I пояса неблагоприятное, ЗСО II-III поясов практически не рассчитывались и не соблюдаются.

Мероприятия

1. Замена сетей в с. Ивашево, с.Нажерово, д.Счастливка, д.Ракшино, д.Сидорово, д.Марино, д.Якшино.;
2. Строительство 2 новых колодцев и ремонт 2 старых;
3. Организация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, на которых нормы ЗСО не соблюдаются.

2.8.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Централизованное водоотведение в Ивашевском сельском поселении не развито. В жилом секторе усадебной застройки, где системы централизованного водоотведения отсутствуют, удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Утилизация жидких отходов осуществляется на приусадебных участках, что приводит к загрязнению подземных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по естественным уклонам.

Создание централизованной системы водоотведения по населенным пунктам не требуется.

Мероприятия

На территории Ивашевского сельского поселения при необходимости следует предусмотреть устройство локальных очистных сооружений (минимальной мощности) в процессе реконструкции и нового строительства индивидуального жилья.

2.8.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение осуществляется от Ильинской РЭС.

Функционирует уличное освещение в селах Нажерово и Ивашево, в деревнях Счастливка, Астафьево, Денисово Малое.

Мероприятия

Планируется сделать не полностью уличное освещение в деревнях, где есть народ, хотя бы провести ориентир.

2.8.4. СЕТЕВОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время территория Ивашевского сельского поселения не газифицирована. Во всех населенных пунктах используется только баллонный газ.

Мероприятия

В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация по газификации д.Оленино, с.Ивашево, в планах - газификация с.Нажерово. На расчетный срок планируется строительство газопроводов для газификации в д.Зайково, д.Денисово Малое, д.Кузяево, д.Счастливка.

Для газоснабжения сельских населенных пунктов, удаленных от сетей газопроводов и не включенных в перспективные планы газификации сетевым газом рассматривается целесообразность и возможность производства, а также экономическая эффективность использования сжиженного природного газа (СПГ).

2.8.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

В Ивашевском сельском поселении преобладает одноэтажная застройка с индивидуальным отоплением (угольные котлы, печи). Социально-значимые объекты отапливаются котельными (ДК, здания администраций, и т.д.).

В общем обеспечении поселения топливно-энергетическим ресурсами преобладает доля местного вида топлива, такого как дрова, из ввозимого топлива преобладает уголь и мазут.

Выводы

Ивашевское сельское поселение не обеспечено централизованным теплоснабжением. Теплоснабжение поселения обеспечивается индивидуальными источниками тепла – котельными или печами.

Мероприятия

Проектом предлагается:

- реконструкция и модернизация котельной в с. Ивашево (ул. Советская);
- реконструкция и модернизация котельной в с. Ивашево (ул. Совхозная);
- реконструкция и модернизация котельной в с. Нажерово (ул. Советская).

2.8.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ

На территории Ивашевского сельского поселения услуги телефонной связи предоставляют компании:

- на магистральном (междугородном) уровне - ОАО «Ростелеком»;
- на внутризональном, местном уровне – Верхневолжский филиал ЦТЭТ г. Иваново ЦКТО № 3 ОАО «ЦентрТелеком», представляемая ЛТУ № 1.

Сотовая связь представлена операторами МТС, Билайн, Мегафон, Смартс.

Почтовые услуги и универсальную услугу по передаче данных и предоставлению доступа к сети «Интернет» обеспечивают Ильинским почтамтом УФПС Ивановской области филиала ФГУП "Почта России".

Мероприятия

Развитие сети:

- стопроцентная телефонизация жилфонда в существующей и проектируемой застройке;
- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путем установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование совместное с оборудованием базовых АТС операторов связи;

Дальнейшее развитие сети сотовой связи предполагает: расширение с использованием ВОЛС, установку дополнительного оборудования на существующие базовые станции и увеличение числа вышек.

Перспективой развития телевидения является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

Примечание

Мероприятия, разработанные в настоящих положениях, не являются проектными решениями, поэтому увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

2.9. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.9.1. КОНЦЕПЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Ивашевского сельского поселения и его населенных пунктов.

В основу Генерального плана Ивашевского сельского поселения положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения – сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущего поколения.

Градостроительная стратегия направлена на формирование села Ивашево как развитого промышленного и социально-культурного центра Ивашевского сельского поселения. Стратегической целью развития является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Перспективное функциональное зонирование Ивашевского сельского поселения базируется на сложившемся функциональном использовании территории и включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

- зона интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, где допускается максимальное преобразование природной среды;
- зона экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения с относительно небольшим преобразованием природной среды;
- зона ограниченного хозяйственного освоения с максимально сохраняемой природной средой.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития Ивашевского сельского поселения можно условно разделить на две составные части:

- 1) преимущественно жилищного строительства;
- 2) преимущественно промышленного освоения.

Эти зоны обладают благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности: наличием автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала. Здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства. Вместе с тем, в пределы этой подзоны должны входить озелененные пространства, выполняющие компенсационные (развитие промышленности) и рекреационные (развитие жилищного строительства) функции. Территориальная организация подзоны является дисперсной.

Зона экстенсивного хозяйственного развития включает подзоны, связанные с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала района площадного характера (сельское хозяйство, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых).

Подзона сельского хозяйства. Специализацию выделенной подзоны сельского хозяйства, можно определить как молочно-товарное животноводство.

В подзоне преимущественно сельскохозяйственного использования предлагается ограничивать изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. Особое внимание в этой подзоне следует уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Поэтому ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей хозяйства. Рекомендуется предусматривать мелиоративные мероприятия.

Основными условиями достижения прогнозируемых темпов роста развития сельского хозяйства являются:

- развитие направлений, определенных приоритетным национальным проектом «Развитие АПК», связанное с выделением средств на их реализацию, предусмотренных Программой;
- развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком;
- переход к использованию новых высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий
- улучшение финансового положения сельскохозяйственных товаропроизводителей и их материально-технической базы;
- повышение платежеспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей; повышение производительности труда на основе стимулирования к использованию современных технологий, совершенствование организации производства, а также организации труда и управления.

Зона ограниченного хозяйственного освоения. Ограничение хозяйственной деятельности в этой зоне связано с тем, что она может нанести ущерб естественному природному ландшафту. Основными направлениями использования территории в этой зоне являются охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей района.

В связи с этим выделяются подзоны лесного хозяйства, особо охраняемых территорий и рекреационной деятельности.

Особое значение имеют локальные участки, где сочетаются туристско-рекреационная и охранная функции, что является благоприятным фактором для организации комплексных туристско-рекреационных зон и взаимосвязанного решения других задач (охраны историко-культурного наследия и т.д.).

Подзону лесного хозяйства (защитные леса) составляют леса лесного фонда, имеющие статус защитных. Главными задачами являются охрана и восстановление лесных ресурсов, увеличение площадей лесов ценных пород и для целей рекреации, улучшение водоохраных и защитных функций лесов. Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселении требуется принятие мер по улучшению породного состава лесов, увеличению объемов лесовосстановительных работ.

В результате комплексного анализа ландшафтно-рекреационных особенностей территории поселения в зоне ограниченного хозяйственного освоения выделена *туристско-рекреационная подзона*, где предусматривается развитие туристской инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства, развитие сферы услуг).

В этой зоне возможно развитие различных видов туризма:

- 1) спортивного и приключенческого (в первую очередь, прибрежная территория р.Добрица);
- 2) промыслового (водные объекты);
- 3) возможно развитие локальных рекреационных центров.

В рекреационных центрах туристско-рекреационной подзоны рекомендуется сконцентрировать основные объекты рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха, туристские базы), начало туристских маршрутов.

2.9.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

Планировочная структура Ивашевского сельского поселения, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения.

Основой планировочной структуры территории поселения являются: сложившийся транспортный каркас (элементы транспорта) и (в меньшей степени) элементы инженерной инфраструктуры, природные планировочные оси (реки). В местах их пересечения, как правило, формируются планировочные центры, имеющие компактную форму и небольшие территориальные размеры.

Элементы планировочной структуры района:

1). Планировочные оси

В настоящее время на территории поселения сформировались два основных центра, с.Ивашево и с.Нажерово, бывшие центральные усадьбы, вокруг которых рассредоточились населенные пункты.

2). Планировочный центр

Планировочная структура поселения требует дальнейшего совершенствования, так как ее формирование определяет градостроительную стратегию развития территории. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Проблемами, тормозящими динамичное градостроительное развитие территории, является недостаточное развитие транспортно-коммуникационных связей.

Для развития проектного планировочного каркаса необходимо:

- Дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей;
- четкое планировочное зонирование территории.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать преодолению территориальной диспропорции по отношению к другим поселениям Ильинского района и созданию сбалансированной пространственной организации территории.

2.9.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

- линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
- точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
- зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение целесообразно в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них, т.к. в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в

общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера обеспечивают связь с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи, газопроводов. Размещение таких объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа природно-ресурсного потенциала территории и ее экологического состояния.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

- действующих целевых программ, которые являются основанием для первоочередных мероприятий Проекта;
- обоснований, имеющих в Стратегии социально-экономического развития поселения;
- наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Объекты разделены на реконструируемые и вновь строящиеся. Для реконструируемых объектов предлагаются наиболее рентабельные предприятия. Объекты нового строительства размещаются с учетом возможности кооперации с другими предприятиями в пределах промышленной зоны с учетом экономически обоснованного радиуса доставки продукции потребителям в пределах территории поселения.

Для Ивашевского сельского поселения рекомендуется вариант размещения объектов капитального строительства преимущественно в крупных населенных пунктах поселения. Данный вариант позволяет приблизить производство к потребителям, осуществить задачу выравнивания уровня социально-экономического развития территории поселения, а также занять местные трудовые ресурсы. Кроме того, размещение этих предприятий даст сопряженный эффект в виде развития производственной и социальной инфраструктуры и развития новых отраслей (например, туристско-рекреационной деятельности).

2.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Анализ территориальных ресурсов сельского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;

СЗЗ от производственных и коммунальных объектов

По санитарно-технической классификации для предприятий должны быть установлены СЗЗ:

III класса СЗЗ – 300 м

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны являются обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия, на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

СЗЗ от санитарно-технических объектов

- санкционированные свалки СЗЗ-500 м;
- кладбища (площадью менее 10 га) - размер СЗЗ – 50 м;
- скотомогильник – 1000 м (устанавливается в соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 N 400).

Охранные зоны источников водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с учетом факторов определяющих ЗСО.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

- Охранные коридоры ЛЭП.

Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СЗЗ автомобильных дорог.

Ограничения установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89, пп. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» № 1420 от 01.12.1998 и в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» № 257-ФЗ от 8.11.2007.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов,

создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

- от рек протяженностью от 50 км – 200 м;
- от рек протяженностью 10-50 км – 100 м;
- от рек протяженностью менее 10 км – 50 м.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соответственно, для основных рек:

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
Ухтома	71	200	50
Сухода	46	100	50
Шакша	19	100	50
Богдановка	18	100	50
Ярцевка	16	100	50

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30-50 м.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных зон приведены в Таблице.

Таблица 2.11.2. Регламенты использования территорий в пределах водоохранных зон

Запрещается	Допускается
<ol style="list-style-type: none"> 1) Использование сточных вод для удобрения почв. 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ. 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений. 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<p>Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектные предложения

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий - природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий и пр.

Важнейшими направлениями развития архитектурно-планировочной структуры до конца расчетного срока являются следующие:

- формирование зон рекреации и туризма;
- инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок;

Генплан выполнен с соблюдением принципов экологичности при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Базовый сценарий развития демографической ситуации предполагает незначительные изменения в социально-экономическом развитии Ивашевского сельского поселения, сопровождаемые стабилизацией уровня рождаемости и уменьшения показателей смертности населения.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ

Проектные предложения

На первую очередь планируется реализация следующих мероприятий:

- Модернизация и техническое перевооружение существующих сельскохозяйственных предприятий;
- Строительство баз отдыха.

3.2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектные предложения

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит улучшить демографическую ситуацию в Благовещенском сельском поселении. С целью проведения комплекса мероприятий по жилищному фонду района необходима разработка программы жилищного строительства на расчетный период. Основными задачами программы жилищного строительства являются:

- ускорение темпов строительства социального жилья для увеличения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;

- создание базы данных по ветхому жилью с целью участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан из ветхого жилья, обеспечению жильём молодых семей и социально незащищенных категорий населения;
- привлечение частных инвестиций, а так же развитие ипотечного кредитования;
- ликвидации ветхого жилищного фонда;
- капитальный ремонт инженерных сетей, улично-дорожной сети, придомовых и дворовых территорий;
- повышение качества возводимого жилья;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации.

Генеральным планом предусматривается:

- выделение территорий под индивидуальное жилищное строительство;
- активизация работы по привлечению потенциальных инвесторов для жилищного строительства;
- определение перспективных районов строительства индивидуального жилья.

3.2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.2.4.1. ОБРАЗОВАНИЕ

Проектные предложения

На расчетный срок предлагается развитие сети образования в с.Ивашево и с.Нажерово:

№№	Муниципальные образования	Необходимо построить, мест	
		Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы
1	Ивашевское сельское поселение	50	150

3.2.4.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Проектные предложения

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
- снижение стационарной составляющей и повышение доли стационарозамещающей помощи медицинского обслуживания населения;
- проведение регулярной диспансеризации всех категорий граждан;
- повышение квалификации высшего и среднего медицинского персонала;
- разработка мер направленных на предотвращение заболеваний, ориентация населения к ведению здорового образа жизни.

3.2.4.3. КУЛЬТУРА

Проектные предложения

- ремонт кровли и замена окон на пластиковые в библиотеке и Доме культуры в с.Ивашево;

- ремонт дверей и окон в библиотеке и Доме культуры с.Нажерово;
 - капитальный ремонт здания библиотеки в д.Оленино;
 - сохранение и развитие традиций, культуры, формирование духовно-нравственных качеств личности, поддержка и развитие самостоятельного художественного творчества, сохранение культуры и истории родного края;
 - сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения
 - улучшение условий для доступа населения (особенно детей и молодежи) к различным видам и жанрам искусства.
- Также, на расчетный срок планируется развитие учреждений культуры:

№ п/п	Муниципальные образования	Необходимо построить	
		Библиотеки (тыс. томов)	Дома культуры, учреждения клубного типа (мест)
1	Ивашевское сельское поселение	30	500

3.2.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Проектные предложения

- комплексное развитие физической культуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта;
- обеспечение достижения нормативов обеспеченности объектами физической культуры и спорта;
- разработка мероприятий по привлечению детей и молодежи к занятиям физкультурой и спортом;
- регулярное проведение массовых спортивных мероприятий;

3.2.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектные предложения

- повышение качества обслуживания населения;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ

В проекте Генерального плана нашли свое отражение предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, а именно:

№ п/п	Земельный Участок (адрес, местоположение)	Форма собственности	Кадастровый номер (при наличии, либо описание местоположения)	Площадь, га	Основание включения в границу населенного пункта	Категория земельного участка		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						Фактическая	Планируемая	

Ивашевское сельское поселение								
1	Памятник архитектуры и истории	мун. собственность	С.Ивашево, Д.Сидорово	3,0	в соответствии со схемой территориального планирования, утвержденной Советом Ильинского района Ивановской области №67 от 16.02.2011г	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых объектов.	Приведение целевого назначения в соответствие с фактическим использованием
2	Памятник археологии	мун. собственность	Д.Тимофеевка	0,5		Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых объектов.	Приведение целевого назначения в соответствие с фактическим использованием

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектные предложения

В соответствии с федеральным законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений и городских округов в данной области относятся:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Органы местного самоуправления муниципального района содействуют осуществлению органами местного самоуправления поселений рекомендуемых мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах поселений.

С целью охраны и сохранения историко-культурного наследия Ивашевского сельского поселения Генеральным планом до конца расчетного срока предусматривается проведение следующих мероприятий:

- проведение мониторинга состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
- проведение комплекса мероприятий по выявлению, учету и изучению объектов культурного наследия, с целью включения в единый государственный реестр, и, в дальнейшем распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения;
- установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
- организация охранных зон памятников архитектуры;

- проведение первоочередных противоаварийных и реставрационных работ.

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.

№ п/п	наименование	дата основания	местоположение (адрес)	проектные предложения	охранная зона, га
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ					
Выявленные объекты культурного наследия					
1.	Церковь Спасская	1762г.	с. Ивашево Ивашевское сельское поселен.	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0
2.	Церковь Козьмы и Дамиана(Федоровской богоматери)	1821г.	с. Сидорово Ивашевское сельск. поселен.	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0
3.	Усадьба Филатьевых: - флигель	Вторая пол. 18 в.	с. Ивашево Ивашевское сельск. поселен	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0
ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА					
Выявленные объекты культурного наследия					
4.	Фигура Бога Саваора Церковь Спасская	-	с. Ивашево Ивашевское сельск. поселен	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ					
Выявленные объекты культурного наследия					
5.	Тимофеевский фатьяновский могильник	-	0,2 км к Ю-В от д. Тимофеевка Ивашевское сельск. поселен	Организация охранной зоны;	0,5

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектные предложения

- проведение мероприятий по повышению безопасности дорожного движения;
- увеличение доли дорог с улучшенным типом покрытия в целом по поселению;
- на расчетный срок планируется строительство подъездных путей к д.Головищи, д.Бортниково, д.Варварино.

3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Проектные предложения

1. Замена сетей в с. Ивашево, с.Нажерово, д.Счастливка, д.Ракшино, д.Сидорово, д.Марино, д.Якшино.;
2. Строительство 2 новых колодцев и ремонт 2 старых;
3. Организация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, на которых нормы ЗСО не соблюдены;
4. При необходимости следует предусмотреть устройство локальных очистных сооружений (минимальной мощности) в процессе реконструкции и нового строительства индивидуального жилья.

3.6.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

Планируется сделать не полностью уличное освещение в деревнях, где есть народ, хотя бы провести ориентир.

3.6.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация по газификации д.Оленино, с.Ивашево, в планах - газификация с.Нажерово. На расчетный срок планируется строительство газопроводов для газификации в д.Зайково, д.Денисово Малое, д.Кузьево, д.Счастливка.

Для газоснабжения сельских населенных пунктов, удаленных от сетей газопроводов и не включенных в перспективные планы газификации сетевым газом рассматривается целесообразность и возможность производства, а также экономическая эффективность использования сжиженного природного газа (СПГ).

3.6.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

- реконструкция и модернизация котельной в с. Ивашево (ул. Советская);
- реконструкция и модернизация котельной в с. Ивашево (ул. Совхозная);
- реконструкция и модернизация котельной в с. Нажерово (ул. Советская).

3.6.5. СВЯЗЬ

Проектные предложения

Развитие сети:

- стопроцентная телефонизация жилфонда в существующей и проектируемой застройке;
- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путем установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование совместное с оборудованием базовых АТС операторов связи.

3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Проектные предложения

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях охраны воздушного бассейна Ивашевского сельского поселения предлагается проведение следующих природоохранных мероприятий:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для всех проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных и вспомогательных объектов и производств (особую опасность представляют угольные котельные), являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- проверка соответствия существующих разрывов установленным проектами санитарно-защитным зонам, оборудование санитарно-защитных зон;
- проведение контроля выполнения нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях;
- создание зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей;
- озеленение санитарно-защитных зон;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц;
- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО, удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений из деревьев и кустарников местных видов, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов;
- использование многоярусных полупроницаемых конструкций посадок из газостойчивых пород, для защиты зданий и улиц от шума, пыли, выхлопных газов, ветра и снеговых заносов;

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов, мониторинга подземных вод в пределах максимально техногенно нагруженной территории, включающей промышленные зоны, места складирования ТБО, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы), регулярное проведение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- очистка водных объектов, отнесенных к особо охраняемым природным зонам: озер и рек, обустройство родников, выделение водоохраной зоны для них;
- установление размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос для всех поверхностных водных объектов, благоустройство водоохраных зон водных объектов;
- обеспечение соблюдения требований режима использования водных объектов, установка водоохраных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- обваловка территорий животноводческих ферм, оборудование их системой сбора и очистки сточных вод;

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, соблюдение специального режима на территории поясов зон санитарной охраны;
- приведение нецентрализованных источников водоснабжения (колодцев) в соответствие с санитарными правилами, проведение ремонтных работ и профилактической дезинфекции;
- ликвидация несанкционированных свалок отходов производства и потребления.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для восстановления и предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова, а также организации системы обращения с отходами предусматривается проведение следующих природоохранных мероприятий:

- проведение мониторинга загрязнения почвы на селитебных территориях, в пределах максимально техногенно нагруженной территории поселения, включающей промышленные зоны, места складирования ТБО, участки недропользования и в зоне влияния предприятий;
- разработка проектов нормативов образования и лимитов размещения отходов для предприятий, проверка соблюдения требований существующих проектов;
- выделение и организация особых мест временного хранения опасных экологических отходов на предприятиях перед сдачей их на утилизацию лицензированным организациям;
- заключение предприятиями договоров на утилизацию и переработку опасных отходов с лицензированными организациями;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только на специально оборудованных складах;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда, в т.ч. очистка от твердых отходов путем организации раздельного сбора сухого мусора в домах и на улицах, вывоз мусора от жилых домов и учреждений на специализированные полигоны ТБО;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- ликвидация несанкционированных свалок отходов производства и потребления;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон водных объектов и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах;
- выбор участков и проведение проектно-изыскательских работ по размещению полигонов ТБО в соответствии с представленным в проекте расчетом, с последующей организацией полигонов по установленным санитарным нормам и правилам;
- рекультивация территорий ликвидируемых свалок и мест захоронения отходов производства и потребления;
- обезвреживание навоза в специально оборудованных навозохранилищах;
- осуществление отвода участков под жилую застройку только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация поверхностного стока;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;

В населенных пунктах с численностью населения 50 и более человек должна быть организована служба контейнерного сбора и хранения мусора (ТБО) с регулярным вывозом его на полигоны ТБО.

Мероприятия по санитарной очистке территории

осуществление сбора опасных отходов от населения (в первую очередь ртутьсодержащих), а также организация их транспортировки и обезвреживания.

Мероприятия по охране населения от радиоактивного излучения

ежегодное проведение мониторинга радиационного фона.

3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Проектные предложения

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций должны проводиться в соответствии с Федеральным законом №442-ФЗ (в ред. от 29.12.2010) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территорий от затоплений и подтоплений проводится в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Мероприятия по предотвращению лесных пожаров проводятся в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Комплекс противопожарных мероприятий намечается с учетом степени пожарной опасности в лесах лесничества и с учетом действующих Правил пожарной безопасности в лесах (2007 г.), и Федерального закона №69 «О пожарной безопасности».

Мероприятия на первую очередь

- создание локальных систем оповещения социально значимых объектов;
- ремонт дорожного полотна.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектные решения генерального плана Ивашевского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории села, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Ивашевского сельского поселения на период до конца расчетного срока являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

В целях проектного обеспечения территориального развития Ивашевского сельского поселения рекомендуется выполнение следующих первоочередных работ по разработке и принятию:

- подготовка Правил землепользования и застройки с разработкой карты (карт) градостроительного зонирования;
- подготовка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;

- подготовка проектов зон охраны памятников истории и культуры (проекты должны быть разработаны на основе Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года);

- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;

- проектов детальной планировки на участки территории поселения в местах планируемого строительства;

- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ

№ п/п	Земельный Участок (адрес, местоположение)	Форма собственности	Кадастровый номер (при наличии, либо описание местоположения)	Площадь, га	Основание включения в границу населенного пункта	Категория земельного участка		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						Фактическая	Планируемая	
Ивашевское сельское поселение								
1	Памятник архитектуры и истории	мун. собственность	С.Ивашево, Д.Сидорово	3,0	в соответствии со схемой территориального планирования, утвержденной Советом Ильинского района Ивановской области №67 от 16.02.2011г	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых объектов.	Приведение целевого назначения в соответствие с фактическим использованием
2	Памятники археологии	мун. собственность	Д.Тимофеевка	0,5		Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых объектов.	Приведение целевого назначения в соответствие с фактическим использованием