

Приложение №4
к решению Совета
Ильинского муниципального района
от 27.08.2018 г. № 204

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИСАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Содержание
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение	3
1. Общие сведения об объекте проектирования	4
2. Историко-культурное наследие	4
3. Природные условия и инженерно - геологическая характеристика территории	6
3.1. Рельеф.....	6
3.2. Геология.....	7
3.3. Климат.....	7
3.4. Гидрология.....	8
3.5. Почвы.....	8
3.6. Растительный покров.....	9
4. Структура земель по целевому назначению и использованию	9
5. Экономический потенциал	11
6. Население. Демографическая ситуация	13
7. Социальная инфраструктура	14
7.1. Жилищный фонд.....	14
7.2. Культурно-бытовое обслуживание.....	16
7.2.1. Система образования.....	16
7.2.2. Система здравоохранения.....	16
7.2.3. Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	17
7.2.4. Объекты культуры.....	17
7.2.5. Объекты физкультуры и спорта.....	17
8. Транспортная инфраструктура	18
9. Инженерная инфраструктура	20
9.1. Водоснабжение.....	20
9.2. Водоотведение.....	21
9.3. Сетевое газоснабжение.....	22
9.4. Теплоснабжение.....	22
9.5. Электроснабжение.....	22
9.6. Телефонизация.....	23
10. Обращение с отходами	24
11. Заключительные положения	24

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Исаевского сельского поселения Ильинского района разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели проведены следующие основные мероприятия:

- произведен градостроительный анализ существующего положения;
- составлены схемы градостроительного зонирования;
- определены принципиальные границы сельских поселений и иных территорий.

Новая редакция генерального плана разработана на 2031 год – расчетный срок, на основе и в соответствии со схемой территориального планирования района.

Проект разработан ООО «База»

Главный архитектор проекта, Директор ООО «БАЗА» Доцент кафедры архитектуры ИГАСУ Председатель правления Союза архитекторов	Постнов В.М.
Менеджер проекта	Беляева Е.Г.
Руководитель группы	Машина Е.А.
Архитекторы	Кудачкина Д.Г.
	Репкина О.А.
	Подборнова О.М.
	Петренко Е.В.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исаевское сельское поселение расположено в северо-западной части Ильинского муниципального района в 5 км от районного и в 115 км от областного центров. На юге граница Исаевского сельского поселения совпадает с северной границей Щенниковского сельского поселения, на юго-востоке совпадает с границей Ильинского городского поселения, на северо-востоке - с границей Ивашевского сельского поселения, на северо-западе - с границей Ярославской области.

Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 11500 га.

В состав Исаевского сельского поселения входят села: Исаевское, Щаднево, Лазарцево-Фомино, Кулачево, Спас-Городец, Антушково; деревни: Плакидино, Брюшково, Полежайка, Никулкино, Горбово, Колокуново, Минчаково, Осипово, Иванчицево, Бобанино, Большое Чурилово, Бутырево, , Погост-Крест, Поповка, Зады, Крестопоклонная с общей численностью постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2011г. - 880 человек.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Ивановской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, село Исаевское является административным центром Исаевского сельского поселения. На территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

На территории Исаевского сельского поселения есть святое место, уникальное для всей России. Из года в год к нему устремляется все больше паломников. Как зафиксировано в летописи, 11 июня 1423 года на болоте близ нынешнего села Антушково произошло сошествие на землю Креста Господня. Из века в век за местом сошествия Креста идет слава Животворящего, то есть врачующего. Сегодня поклониться святому месту и приложиться к Кресту едут паломники со всей России. Сейчас здесь восстановлен монастырский комплекс.

Перечень архитектурных объектов Исаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория охраны	Вид памятника
1	Храмовый комплекс близ д. Погост-Крест: -колокольня и северный придел Крестовоздвиженской церкви; -Богадельня храмового комплекса с.Погост Крест	Близ с.Антушково (б.д. Погост-Крест) Исаевское сельское поселение	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Успенская церковь	с. Кулачево, Исаевское сельское поселение	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Церковь Собора Богородицы	с. Лазарцево-Фомино,	Выявленный объект	Архитектура

		Исаевское сельское поселение	культурного наследия	
4	Преображенская церковь	с. Спас-Городец, Исаевское сельское поселение	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Церковь Козьмы и Домиана	с. Щаднево, Исаевское сельское поселение	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Одиночный курган «Панова могила»	У дороги из д.Иванчищево, Исаевское сельское поселение	Выявленный объект культурного наследия	Археология
7	Луговской фатьяновский могильник	0,6-0,7км к св от б.н.п. Луговое Исаевское сельское поселение	Выявленный объект культурного наследия	Археология

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.

№ п/п	наименование	дата основания	местоположение (адрес)	проектные предложения	охранная зона, га
1	Храмовый комплекс д. Погост Крест	1776	д. Погост-Крест Исаевское сельское поселение	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	4,0
2	Успенская церковь	1787	с. Кулачево Исаевское сельское поселение	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0
3	Церковь Собора Богородицы	1783	с. Лазарцево-Фомино Исаевское сельское поселение	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0
4	Преображенская церковь	1804	с. Спас-Городец Исаевское сельское поселение	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0
5	Одиночный курган		У дороги из д.	Организация	

	«Панова могила»	-	Иванчищево Исаевское сельск.поселен	охранной зоны;	0,5
6	Луговской фатьяновский могильник	-	0,6-0,7 км к С-В от б.н.п. Луговое Исаевское сельское поселение	Организация охранной зоны;	0,5
7	Церковь Козьмы и Домиана	-	с. Щаднево, Исаевское сельское поселение	Организация охранной зоны; разработка проекта восстановления и реставрации	1,0

Необходима корректировка проектов охранных зон объектов культурного наследия, разработка проектов реставрации и восстановления.

3. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Исаевское сельское поселение расположено в северо-западной части Ильинского муниципального района Ивановской области. Его территория составляет 11500 га.

На юге граница Исаевского сельского поселения совпадает с северной границей Щенниковского сельского поселения, на юго-востоке совпадает с границей Ильинского городского поселения, на северо-востоке - с границей Ивашевского сельского поселения, на северо-западе - с границей Ярославской области.

Протяженность поселения с запада на восток составляет около 24 км, с севера на юг – 25 км.

С точки зрения транспортной доступности, географическое положение Исаевского сельского поселения можно охарактеризовать как достаточно выгодное. По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород.

Расстояние от населенных пунктов поселения до районного центра – п.Ильинское-Хованское – в среднем составляет 7 км, до областного центра – г. Иваново – 115 км. Расстояние между соседними населенными пунктами не превышает 7 км.

3.1. Рельеф

Рельеф холмистый. Невысокие, с пологими склонами холмы чередуются с понижениями, занятыми болотами, сырыми лугами и реке лесом. В небольших бессточных понижениях с высоким уровнем грунтовых вод имеет место большая заболоченность.

3.2. Геология

Наиболее древними породами в Исаевском сельском поселении являются пестроцветные глины пермо-триаса, мощность которых не установлена. Упомянутые отложения непосредственно пересекаются четвертичными осадками, представленными комплексом ледниковых образований, состоящих из флювиогляциальных песков и моренных глин.

Ледниковые же отложения прикрываются песчано-глинистыми породами типа покровных суглинков.

3.3. Климат

Климат Исаевского сельского поселения умеренно-континентальный, с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким летом.

Поселение находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, вторгающихся на Европейскую часть России из полярного бассейна. Эти воздушные массы имеют малое влагосодержание и низкие температуры, что вызывает весенние и осенние заморозки.

Проникновение теплых континентальных масс с юго-востока Европейской части России ведет к резкому повышению температуры, что может обуславливать ранние и интенсивные весенние оттепели, а летом – суховейные явления.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха равна $+3,1^{\circ}$. Самый тёплый месяц - июль ($+18,2^{\circ}$). Абсолютный максимум температуры отмечен $+38^{\circ}$. Самый холодный месяц - январь ($- 11,7^{\circ}$), абсолютный минимум составляет $- 45^{\circ}$. В целом, температура характеризуется большими колебаниями суточной и годовой температуры воздуха по годам.

Активный рост большинства сельскохозяйственных культур начинается при переходе среднесуточной температуры через $+ 10^{\circ}$. Эта дата в среднем приходится на 7 мая и 15 сентября. Дата перехода температуры воздуха через 0° в среднем приходится на 6 апреля и 30 октября. Первые осенние заморозки отмечаются, в среднем, 24 октября, а последние весенние - 14 мая. Сумма средних суточных температур за период активной вегетации составляет $1800-1900^{\circ}$, за период с температурой воздуха $+15^{\circ}$ - $1200-1300$. Продолжительность периода с температурой воздуха $+ 10^{\circ}$ равна 122 дням, выше $+ 15^{\circ}$ - 73 дням.

Исаевское сельское поселение находится в условиях несколько избыточного увлажнения. Засух почти не наблюдается, но засушливые явления имеют место. Слабые суховейные явления повторяются почти каждый год. Интенсивные суховеи наблюдаются крайне редко.

Преобладающими направлениями ветров являются юго-западные и западные, особенно с августа по апрель. Средняя годовая скорость ветра колеблется в пределах $3,5-3,8$ м/сек.

Климат поселения по сезонам можно охарактеризовать следующим образом:

Планировочная оценка климата:

1. Территория поселения благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.
2. Агроклиматические условия благоприятны
3. Климат благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых
4. Повторяемость погод без ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

3.4. Гидрология

Поверхностные воды. Основными реками Исаевского сельского поселения являются Сахта, Кичма, Даниловка, Ухтома.

Реки текут в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы и характеризуются малой извилистостью и тихим течением. Питание всех рек смешанное с преобладанием снегового.

Уровненный режим. Характерно резкое повышение уровня весной. Половодье начинается в апреле, продолжается от нескольких дней до месяца. Уровень поднимается на 2-3 м.

Зимний режим. Начинается в середине ноября. Ледяной покров, ровный, мощностью 46 см (по средней из максимальных). Вскрытие происходит в середине марта.

Температурный режим. Наибольший прогрев происходит в июне, максимальные температуры наблюдаются в июле (до 23°). Продолжительность купального сезона около трех месяцев.

Химизм воды. Воды всех рек и озер пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Реки поселения используются для водоснабжения и орошения.

3.5. Почвы

В почвенном покрове территории Исаевского сельского поселения преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые заболоченные, дерново-пойменные и болотные почвы.

Дерново-подзолистые почвы занимают большую часть территории поселения. Они распространены на повышенных участках рельефа по склонам и слабым понижениям, где нет длительного переувлажнения. Почвообразующей породой этих почв являются покровные суглинки, моренные валунные бескарбонатные отложения. Значительная часть дерново-подзолистых почв используется под пашню, небольшие площади приходятся на долю суходольных лугов, используемых под сенокосы и пастбища. Около 30% занято лесом.

Дерново-подзолистые почвы, образованные на различных по механическому составу материнских породах и залегающие на различных элементах рельефа, имеют существенные различия, как в своем строении, так и в агрохимических свойствах.

Дерново-подзолистые почвы характеризуются наличием двух основных горизонтов – гумусового, с небольшим (1-2%) наличием гумуса, и подзолистого. Небольшое содержание гумуса и наличие нерастворимых солей в подзолистом горизонте приводит к тому, что эти почвы бесструктурны, распылены, имеют плохую водопроницаемость и поэтому часто находятся в переувлажненном состоянии, что снижает плодородие. Низкое плодородие этих почв обусловлено также повышенной кислотностью пахотного горизонта.

Дерново-подзолистые заболоченные почвы (суглинисто-глееватые, глеевые), образовались на покровных отложениях. Эти почвы встречаются отдельными небольшими контурами, на пониженных формах рельефа и по западинам склонов при временно-избыточном, главным образом поверхностном, увлажнении.

Заболоченные почвы встречаются в виде небольших участков, в сельскохозяйственном отношении в отдельную группу не выделяются и используются в качестве пашни, сенокосных угодий, выгонов и пастбищ.

Почвенный покров Исаевского сельского поселения подвержен плоскостной и линейной эрозии, широко распространена овражно-балочная сеть. Наиболее сильно эродированные «овражные почвы» мало продуктивны для сельского хозяйства. Почвы поселения нуждаются в постоянном проведении не только противоэрозионных мероприятий, но и мероприятий по увеличению их плодородия.

3.6. Растительный покров

Рассматриваемая территория относится к подзоне елово-широколиственных лесов. Коренной тип растительности – хвойные леса. Основные породы – сосна, ель. Еловые травяно-кустарниковые леса занимают наиболее богатые суглинистые и супесчаные почвы. Сосновые и лиственнично-сосновые насаждения занимают более бедные песчаные, супесчаные, суглинистые и заболоченные участки. В настоящее время преобладают насаждения естественного происхождения, в основном смешанные, еловые или сосновые с примесью мелколиственных пород. В подлеске произрастают рябина, жимолость, можжевельник. Травяной покров лесов состоит из зеленых мхов, брусники, папоротника, земляники, черники, грушанки и др.

Травяной покров в пределах поселения развит хорошо, в его состав входят суходольные, луговые и болотные виды. Значительная часть территории занята лугами. Лучшими и наиболее продуктивными являются заливные луга с преобладанием мягких

злаков (тимофеевка, мятлик) и бобовых (клевер), но таких лугов немного, большей частью преобладают суходольные луга, образовавшиеся в результате вырубок лесов.

4. СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Анализ выполнен на основе отчета "О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям в Ильинском районе Ивановской области".

Экспликация земель по состоянию на 01.01.2012 год

№ п/п	Категория земель	Общая площадь, га
	ПЛОЩАДЬ ПОСЕЛЕНИЯ	17590
1	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИЗ НИХ:	12962,4
	СЕЛЬХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ в том числе:	11490
	- пашня	5303
	- сенокосы	2109
	- пастбища	2461
	- залежь	1617
	- многолетние насаждения	-
	прочие земли	1472,4
2	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	3635
3	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	217,2
4	ЗЕМЛИ ЭНЕРГЕТИКИ	15,2
5	ЗЕМЛИ СВЯЗИ	1,2
6	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	759

Предложения по изменению категорий земель на территории Исаевского сельского поселения.

№ п/п	Земельный Участок (адрес, местоположение)	Форма собственности	Кадастровый номер (при наличии, либо описание местоположения)	Площадь, га	Основание включения в границу населенного пункта	Категория земельного участка		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						Фактическая	Планируемая	
Исаевское сельское поселение								
1	д.Крестопок-лонная	мун. собственность	юго-западнее д.Крестопок-лонная	20	приведение гр. н.п. в соотв. с факт. использованием	Земли с/х назначения (фонд перераспределения)	Земли нас. п.	ЛПХ
2	с.	мун.	восточнее	0,49	приведе-	Земли с/х	Земли	плотина

	Исаевское	собственность	с.Исаевское		ние гр. н.п. в соотв. с факт. использованием	назначения	нас. п.	
3	ТБО (районная)	мун. собственность	37:06:021101:249 Ивановская область, Ильинский район, 2км севернее с.Кулачево	2,1413	Распоряжение Прав. Ив.обл. № 187-рп от 23.06.11	Земли с/х назначения	Земли сан.-тех., спец. назначения, и с особым режимом использования	Под размещение полигона по утилизации твердых бытовых отходов

5. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

Исаевское сельское поселение – одно из немногих поселений, на территории которого стабильно работают и развиваются сельскохозяйственные предприятия, организации социальной сферы и малого бизнеса. Выгодное географическое положение в области способствует развитию внутренних и внешних экономических и культурных связей.

На территории сельского поселения достаточно комфортные условия жизнедеятельности. Здесь расположены следующие действующие объекты социально-экономической сферы:

- МКДОУ Исаевский детский сад;
- основная школа в с.Кулачево;
- начальная школа в с.Исаевское;
- два ФАПа – в с.Кулачево и в с.Исаевское;
- магазин «ПО Ильинское», частные магазины в с.Исаевское, с.Кулачево и с.Антушково, остальные населенные пункты обслуживаются выездной торговлей частными предпринимателями;
- почта в с.Исаевское;
- две библиотеки в с.Исаевское и в с.Кулачево;
- дом Культуры в с.Исаевское;
- клуб в с.Кулачево.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов – Иваново - Нижний Новгород, через с.Исаевское проходит автобус из г.Ярославля. В перспективе планируется постройка АЗС около д.Осипово и организация придорожного сервиса.

Экономический потенциал сельского поселения базируется на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции. В настоящее время на территории Исаевского сельского поселения действуют два сельхозпредприятия – СПК «Исаевский» и колхоз Фурманова. Основные направления сельского хозяйства – это молочно-мясное скотоводство и выращивание зерновых культур.

Развитие сельскохозяйственного производства предполагает:

- увеличение посевных площадей;
- приобретение энергосберегающей сельскохозяйственной техники;

- внедрение новых энергосберегающих технологий в растениеводство;
- повышение плодородия почв;
- строительство новых и реконструкция имеющихся животноводческих ферм;
- наращивание поголовья высокопродуктивного скота.

В перспективе планируется организация нового животноводческого комплекса близ д.Бутырево и с.Щаднево.

Крупных фермерских хозяйств на территории поселения нет, хотя некоторые жители населенных пунктов довольно активно занимаются разведением сельскохозяйственных животных и реализацией продукции животноводства. Для этого некоторые жители пользуются услугами фонда поддержки малого предпринимательства и услугами кредитования «Россельхозбанк».

В настоящее время на территории сельского поселения нет промышленных предприятий, но имеется достаточное количество земельных участков и помещений, пригодных для размещения производственных объектов (с наличием газоснабжения с достаточным запасом газа, электромощности) в с.Исаевское и в с.Кулачево.

В плане перспективы развития перед органами местного самоуправления Исаевского сельского поселения стоит задача создать условия для развития промышленных предприятий – источника занятости и доходов населения. В современных условиях одним из таких источников может стать воспроизводство и рациональное использование рыбных запасов, развитие аквакультуры, направленных на удовлетворение внутреннего спроса на рыбные товары, создание условий для успешного привлечения инвестиций для развития воспроизводственной базы рыбных ресурсов. Исаевское сельское поселение обладает привлекательностью с точки зрения удобного месторасположения природных ресурсов для строительства объектов рыбоводства. Поэтому, планируется развитие рыбоводства на водохранилище в с.Исаевском. Искусственное воспроизводство рыбных запасов, развитие аквакультуры (рыбоводства), освоение нового промысла позволит решить проблемы занятости, обеспеченность сохранения и создания новых рабочих мест.

Для уменьшения числа безработных и стабилизации экономической ситуации в поселении необходимо развитие малого и среднего бизнеса, что и является одной из первоочередных задач Исаевского сельского поселения. Занятость населения обеспечивается за счет увеличения числа рабочих мест на действующих и вновь создаваемых малых предприятиях и у индивидуальных предпринимателей.

Для развития малого и среднего бизнеса необходима поддержка со стороны муниципальных органов власти, а также снижение нагрузки с предпринимателей по уплате ими налогов и неналоговых доходов в местный бюджет.

Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие. Поэтому, наряду с основными видами специализации поселения будут развиваться малоосвоенные направления экономической деятельности, в частности туризм.

Развитие туризма Исаевского сельского поселения обусловлено наличием памятников культуры и архитектуры, хорошим природно-экономическим потенциалом, экологической чистой территорией.

Преобладающим видом туристической деятельности на территории Исаевского сельского поселения будет являться паломнический туризм.

В километре от с. Антушково расположен Храм Сошествия Животворящего Креста – святое место, куда стремятся паломники со всей страны. Здесь возможно развитие инфраструктуры (кафе, гостиница для паломников).

Практически началось восстановление и всех остальных ранее заброшенных храмов – это с.Щаднево, с.Спас-Городец, с.Кулачево. Построена и ждет освящения новая церковь в с.Антушково. Это немаловажный вопрос, в котором необходима помощь администрации поселения.

Ставится вопрос о строительстве дороги Антушково – Погост Крест за счет

благотворителей монастыря.

В с.Антушково активно скупаются земельные участки и личные дома, соответственно силами дачников ведется благоустройство села, строятся новые жилые дома.

Активно развивается строительство в д.Крестопоклонная, в настоящее время к деревне выполнен подъездной путь.

Сельское поселение расположено в краю лесов, болот, открытых равнин. Здесь много ягодных мест и грибных лесов. Поэтому, проектом предлагается обустройство небольших баз отдыха в существующих деревнях с оказанием услуг по сбору грибов, ягод, рыбалке и охоте. Сельское поселение располагает свободными территориями с частично развитой инфраструктурой – питьевые шахтные колодцы, подъездные пути, электроснабжение.

Планируется выделить в сельском поселении лесные участки для ведения охотничьего хозяйства и образования охотничьих угодий. Охотничьи угодья будут использоваться для осуществления любительской и спортивной охоты. Современная охота обеспечит познавательный досуг населения, развития сельского поселения, в том числе самозанятость.

В Исаевском сельском поселении следует сделать ставку на развитие досугового туризма. С целью привлечения туристов в с.Исаевское планируется организовать базу отдыха с развитием конного вида спорта, которая будет размещаться в бывшем здании общеобразовательной школы. Здесь предусмотрено организовать конный туризм, верховую езду и конные прогулки. Конный отдых доступен в любое время года и приобретает все больше поклонников по всему миру.

Также, необходимо разработать мероприятия событийного туризма. Сельское поселение должно привлекать туристов не только старинными храмами, но и оригинальными праздниками, спортивными мероприятиями. Эксклюзивные предложения помогают выровнять сезонную посещаемость и обеспечивают возвращаемость клиентов. На территории поселения планируется устройство полигона стендовой стрельбы. В районе деревни Иванчицево рельеф местности способствует занятию дельтапланеризмом.

В Исаевском сельском поселении необходимо развивать туризм. Туристы обеспечивают приток сторонних денежных средств, которые пополнят бюджет поселения. Развитие туризма в целом будет способствовать ликвидации безработицы, даст возможность дополнительного заработка в сельском поселении, окажет определенную помощь в решении социальных проблем.

Таким образом, основу экономического потенциала Исаевского сельского поселения составляют сельскохозяйственные предприятия, динамично развивающийся малый и средний бизнес, а также туризм. Развитие данных предприятий создает реальную возможность обеспечения экономической стабильности сельского поселения.

6. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных, предоставленных администрацией поселения, в части общей численности постоянного зарегистрированного населения.

Численность населения Исаевского сельского поселения на 01.01.2011г. составила – 880 человек. При довольно большой территории сельского поселения (11500га) плотность населения невелика.

В нижеследующей таблице приводятся данные о численности населения всех населенных пунктов Исаевского сельского поселения на 01 января 2011 года.

№	Населенные пункты	Численность населения, чел.
---	-------------------	-----------------------------

п/п		Всего	Зарегистрировано по месту жительства	Зарегистрировано по месту пребывания	Проживающих 1 год и более, не зарегистрированных о месте жительства
1	2	3	4	5	6
1	д.Брюшково	2			2
2	д.Горбово	15	13		2
3	с.Исаевское	402	390	8	4
4	д.Колокуново	6	3	3	
5	с..Лазарцево-Фомино	2	2		-
6	д.Минчаково	19	19		-
7	д.Никулкино	16	16		-
8	д.Осипово	21	20		1
9	д.Плакидино		-		-
10	д.Полежайка		-		-
11	с.Щаднево	6	5		1
12	с.Кулачево	236	232	4	
13	с.Спас-Городец	23	22	1	-
14	д.Чурилово Большое	8	8		-
15	д.Бутырево	3	2	1	-
16	д.Бобанино		-		-
17	д.Иванчицево		-	-	-
18	д.Зады	3	3		-
19	с.Антушково	98	82	16	1
20	д.Поповка	2	2		-
21	д.Крестопоклонная	-	-	-	-
22	д.Погост-Крест	17	1	6	10
	ВСЕГО:	880	820	39	21

Из полученных данных видно, что основная часть населения Исаевского сельского поселения сосредоточена в крупных населенных пунктах, таких как, с.Исаевское (административный центр Исаевского сельского поселения), с.Кулачево и с.Антушково. Некоторые населенные пункты не имеют вообще ни одного постоянного жителя (д.Крестопоклонная, д. Иванчицево, д. Бобанино, д.Полежайка, д.Плакидино).

Демографическая ситуация в поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, связанными с высоким уровнем смертности и низким уровнем рождаемости. Также важным фактором размера населенности территории является количество временно проживающих (дачников и гостей деревни).

7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

7.1. Жилой фонд

Существующее положение

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда занимает частный жилой фонд.

Распределение жилого фонда Исаевского сельского поселения и характеристики жилого фонда:

Количество домов - индивидуальных - 549

Обеспеченность жильем – 100%.

Большинство существующих домов не отвечают современным представлениям об удобном и комфортном жилье.

Дополнительно приведем имеющиеся данные по характеристикам жилья по каждому населенному пункту.

Характеристика жилья Исаевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность жителей	Кол-во домов индивидуальных
1	Исаевское	402	153
2	Кулачево	236	98
3	Спас-Городец	23	17
4	Антушково	98	93
5	Горбово	15	18
6	Колокуново	6	17
7	Минчаково	19	28
8	Осипово	21	17
9	Щаднево	6	20
10	Никулкино	16	9
11	Лазарцево-Фомино	2	29
12	Брюшково	2	8
13	Плакидино	-	1
14	Большое Чурилово	8	13
15	Иванчищево	-	10
16	Бутырево	3	8
17	Бобанино	-	-
18	Полежайка	-	-
19	Зады	3	3
20	Поповка	2	7
21	Крестопоклонная	-	-
22	Погост Крест	17	1

На основании полученных данных характеристики жилья по каждому населенному пункту Исаевского сельского поселения, видно, что в большинстве населенных пунктов количество жилых домов превышает численность в них проживающих. Это объясняется наличием в Исаевском сельском поселении ветхого жилья и домов с сезонным проживанием (использование под дачи в летний период).

Строительство нового жилищного фонда практически не ведется.

Проектное решение

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реализация жилищной программы о предоставлении земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;

- новое жилищное строительство;

- выделение земельных участков (проведение аукционов) под индивидуальную застройку всем желающим;

– реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.

Проектом предусмотрено строительство новых домов в д.Крестопоклонная. Для наиболее рационального использования пустующих земель необходимо развивать сеть дачных кооперативов и индивидуальных объектов с наделением землей всех желающих.

7.2. Культурно-бытовое обслуживание

Основным центром обслуживания населения Исаевского сельского поселения является с. Ильинское - Хованское.

7.2.1. Система образования

Существующее положение

В систему образования в Исаевском сельском поселении входят детский сад и начальная школа, расположенные в с. Исаевское, а также основная образовательная школа, расположенная в с. Кулачево.

Главными проблемами системы образования поселения являются:

- отрицательная динамика по наполняемости образовательных учреждений;
- несоответствие здания МКОУ Кулачевской ООШ современным требованиям (приспособленное);
- недостаточное финансирование образовательных учреждений на проведение ремонтных работ;

Проектное решение

Проектом генерального плана предлагается модернизация сети учреждений дошкольного образования и воспитания за счет создания малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой. Также, предусматривается развитие сети образовательных учреждений.

Развитие сети образования

№ п/п	Муниципальное образование	Необходимо построить, мест	
		Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы
1	Исаевское сельское поселение	60	100

Также, предусмотрено создание условий для развития системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства.

7.2.2. Система здравоохранения

Существующее положение

В структуру учреждений первичного медицинского обслуживания в Исаевском

сельском поселении входят: ФАПы, расположенные в с. Исаевское и в с. Кулачево. Также жители поселения получают медицинскую помощь в МУЗ «Ильинская ЦРБ». Население отдалённых деревень обслуживается выездами специалистов на автомашине скорой помощи. Центром полноценных медицинских услуг является областная клиническая больница в г. Иванове.

Проектное решение

Проектом генерального плана предлагается развитие амбулаторно-поликлинической сети в существующих и вновь застраиваемых жилых образованиях.

Развитие сети здравоохранения

№ п/п	Муниципальное образование	Необходимо построить	
		Амбулаторно-поликлиническая сеть (посещений в смену)	Больницы (коек)
1	Исаевское сельское поселение	30	-

7.2.3. Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговля

Существующее положение

Торговая сеть представлена частными магазинами в селах Исаевское, Кулачево, Спас-Городец, Антушково, а также автолавками в деревнях Горбово, Минчаково, Осипово, Никулкино.

Проектное решение

Проектом предлагается улучшение качества торговли частными предпринимателями.

7.2.4. Объекты культуры

Существующее положение

Культурно - досуговая деятельность в Исаевском сельском поселении представлена Домом культуры в с. Исаевское, клубом в с. Кулачево, а также сетью библиотек в с. Исаевское, с.Кулачево.

Материально - техническая база дома культуры материально устарела.

Проектное решение

Проектом генерального плана предлагается модернизация дома культуры в с.Исаевское и преобразование его в многофункциональный культурно - досуговый комплекс. Необходима модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Развитие сети культуры

		Необходимо построить

№ п/п	Муниципальное образование	Библиотеки (тыс. томов)	Дома культуры, учреждения клубного типа (мест)
1	Исаевское сельское поселение	25	400

Также, предусмотрено развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства.

7.2.5. Объекты физкультуры и спорта

Существующее положение

На данный момент сфера физкультуры и спорта не развита. На территории сельского поселения нет объектов физкультуры и спорта. Физкультурно-спортивная работа по месту жительства проводится через секции на базе общеобразовательной школы. Проблемой в области физической культуры и спорта является недостаточное финансирование в данной области.

Проектное решение

Проектом предлагается строительство новых спортивно-оздоровительных комплексов местного значения в с.Исаевское, а также создание спортивных площадок.

8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Необходимым условием жизнедеятельности экономического комплекса и социальной сферы является эффективное функционирование транспортной инфраструктуры.

Развитие транспортной системы является одним из условий повышения уровня жизни и социально-экономического развития поселения.

Рационально организованная и успешно функционирующая транспортная система является гарантом социальной стабильности, как всего района, так и отдельного поселения. Транспортная доступность предоставляет возможность населению пользоваться всеми жизненно важными услугами, какими являются: образование, культура, медицина и др.

Существующее положение

В Исаевском сельском поселении основная доля пассажироперевозок и грузоперевозок в настоящий момент приходится на автомобильный транспорт.

Автодорожная сеть представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Также по территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов – Иваново - Нижний Новгород. Автобусное сообщение: междугородний проходящий маршрут Ильинское – Ярославль, Ильинское – Ростов Великий; местные маршруты: Ильинское –Исаевское, Ильинское – Кулачево; Ильинское – Антушково.

Транспортное обслуживание ведет Ильинское АТП.

ПЕРЕЧЕНЬ автомобильных дорог местного значения

Исаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование автодороги	Вид покрытия	Протяженность, км	Километры, не отвеч. норм. требов.	Наличие мостов и их протяжен.
1	2	3	4	5	6
1	Исаевское-Лазарцево-Фомино	Гр-щеб	7	Не отв.норм.тр.	нет
2	Минчаково-Щаднево	Гр-щеб	2,7	Не отв.норм.тр.	нет
3	Исаевское-Горбово	Асф-бет	1,5	Не отв.норм.тр.	нет
4	Кулачево-Чурилово	Гр-щеб	3,0	Не отв.норм.тр.	1/5,0
5	Лазарцево-Фомино-Плакидино	Гр-щеб	2,0	Не отв.норм.тр.	нет
6	Исаевское-Чурилово	Гр-щеб	4,5	Не отв.норм.тр.	нет
7	Кулачево-Горбово	Гр-щеб	1,5	Не отв.норм.тр.	нет
8	ИТОГ:		19,2		

Транспортное сообщение с населенными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

Дороги между соседними населенными пунктами во многих случаях формировались в результате стихийно сложившихся «наезженных» транспортных путей. Они не всегда организованы оптимальным образом, имеют сложные и опасные участки и требуют усовершенствования, включающего улучшение качества покрытия, сглаживание «острых кривых», расширение узких «плеч» и обустройство придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.).

В настоящее время администрация сельского поселения активно занимается вопросом подъездных путей к населенным пунктам .

На данный момент выполнен проект организации дорожного движения по населенным пунктам с.Исаевское, с.Кулачево и с.Антушково.

Несмотря на довольно значительный удельный вес твердого покрытия, в целом сеть автодорог, особенно местных, характеризуется низким техническим состоянием. Основным недостатком областных и местных автодорог является незначительная доля усовершенствованного покрытия.

Железнодорожная связь в сельском поселении отсутствует. Ближайшие железнодорожные станции находятся в г.Тейково (50км) и в г.Ростов (45 км) Ярославской области.

Проектное решение

В Исаевском сельском поселении, где в настоящее время транспортная инфраструктура развита слабо, предлагается совершенствование и дальнейшее развитие существующей дорожной сети автомобильных дорог, сложившейся в процессе экономического развития поселения с учетом природно-географических условий.

Значительно улучшит состояние транспортных связей в поселении развитие сети дорог и выходы в соседние районы - на юго-западе из д. Антушково в Ярославль.

Проектом также предлагается улучшить качество автодорожных покрытий на участках дорог местного значения: Бабаново-Бутырево, Иванчищево-Бутырево, , Большое Чурилово-Кулачево, Щаднево-Осипово, Минчаково-Осипово, Полежайка-Никулкино, Поповка-Кулачево, Лазарцево-Фомино-Брюшково, что позволит усилить связь между соседними населенными пунктами Исаевского сельского поселения.

В результате осуществления намечаемых мероприятий по развитию транспортной сети в Исаевском сельском поселении появится возможность круглогодичного подъезда ко всем населенным пунктам поселения, что будет способствовать развитию сельскохозяйственного производства.

Для повышения комфортности проживания людей вдоль транспортных коммуникаций (существующих и проектируемых) планируется устройство шумозащитных экранов.

Проектом предусматривается постройка АЗС вблизи д. Осипово.

Развитие транспортной инфраструктуры Исаевского сельского поселения должно стать одним из условий повышения уровня жизни.

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

Водные ресурсы территории Исаевского сельского поселения достаточны для интенсивного, управляемого сельского хозяйства, использования для целей пожаротушения, а также хозяйственно-бытовых нужд населения. Источниками воды служат достаточно стабильные осадки, закрытые водоемы, реки, подземные воды.

Имеются следующие открытые водоемы: реки Сахта, Кичма, Даниловка и Ухтома.

Питьевое водоснабжение населенных пунктов Исаевского сельского поселения представлено централизованным водоснабжением в с. Исаевское, с. Кулачево, в остальных населенных пунктах имеются только личные колодцы.

Основной причиной неудовлетворительного состояния объектов водоснабжения является отсутствие зон санитарной охраны. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны соответствовать нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО подземного источника устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо внедрение новых методов очистки для доведения качества воды требованиям СанПиН и обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проектное решение

Источники водоснабжения

В поселении достаточно мощностей водоисточников для обеспечения населения услугами водоснабжения на перспективу. Строительство новых водозаборных скважин до конца расчетного срока не потребуется.

Зоны санитарной охраны

Проектом предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, на которых нормы ЗСО не соблюдены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса ЗСО подземного источника устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Эта зона ограждается. В этой зоне запрещено проживание и строительство, не связанное с хозяйственно-питьевым водоснабжением.

Границы второго и третьего поясов зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. В границах второго пояса запрещается: устройство свалок, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. В границах третьего пояса запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений и др. объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения.

Проектные мероприятия

Для повышения эффективности работы систем водоснабжения Исаевского сельского поселения необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- реконструкция существующих водопроводных сетей в с.Исаевское и с.Кулачево, перекладка участков изношенных водопроводных сетей;
- очистка и дезинфекция водонапорных башен сельского поселения;
- очистка и дезинфекция всех водопроводных сетей, в первую очередь сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;
- ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка счетчиков потребления воды;

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- осуществление контроля качества питьевой воды;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- создание специализированных организаций по обслуживанию объектов водоснабжения.

На расчетный срок необходимо предусмотреть своевременную реконструкцию изношенных водопроводных сетей и сооружений с применением современных материалов, поддержание систем водоснабжения в работоспособном состоянии.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованное водоотведение в Исаевском сельском поселении не развито. В жилом секторе усадебной застройки, где системы централизованного водоотведения отсутствуют, удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Утилизация жидких отходов осуществляется на приусадебных участках, что приводит к загрязнению подземных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по естественным уклонам.

Создание централизованной системы водоотведения по населенным пунктам не требуется.

Проектное решение

На территории Исаевского сельского поселения при необходимости следует предусмотреть устройство локальных очистных сооружений (минимальной мощности) в процессе реконструкции и нового строительства индивидуального жилья.

9.3. Сетевое газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время газопровод охватывает все дома с. Исаевское, с. Спас-Городец и часть домов в с. Кулачево, в остальных населенных пунктах используется только баллонный газ.

Проектное решение

Мероприятия по развитию газоснабжения Исаевского сельского поселения:

- строительство газопроводов для газификации сельских населённых пунктов: с. Антушково, д. Поповка, д. Зады, д. Крестопоклонная;
- строительство газопроводов к планируемым и реконструируемым источникам тепла.

Газ будет использоваться жителями малоэтажной (коттеджной) застройки для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автономные источники тепла и газовая плита.

В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения), а также аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

9.4. Теплоснабжение

Существующее положение

В Исаевском сельском поселении преобладает одноэтажная застройка с печным отоплением. Индивидуальные газовые котлы имеются только в с. Исаевское и в с. Кулачево.

Проектное решение

Обеспечение теплом строящегося жилья в Исаевском сельском поселении будет осуществляться согласно концепции перспективного развития теплоснабжения Ильинского района, где предлагается реконструкция, модернизация и строительство новых источников тепла с использованием современного энергосберегающего оборудования с высоким КПД, а также перевод существующих котельных на топливо природный газ и пилеты.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция и модернизация котельной в с. Исаевское (ул. Просторная).

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение имеется во всех населенных пунктах Исаевского сельского поселения, за исключением д. Бобанино и д. Полежайка. Обслуживающим центром является ОАО «Центр Приволжья» ПО ТЭС, который не отвечает современным требованиям качества электроснабжения и не располагает необходимым резервом мощности. Распределительные сети характеризуются высокой степенью физического и морального износа, перегрузкой и отсутствием резервирования на ряде объектов жизнеобеспечения и социальной сферы обслуживания.

Проектное решение

На основе анализа современного состояния и прогнозов развития экономики и расселения на территории Исаевского сельского поселения определен перечень комплекса основных мероприятий по электроснабжению на перспективу:

1. В сетях 35 кВ и выше:

- модернизацию оборудования, расширение мощности, перевод на более высокое напряжение;
- развитие существующей схемы внешнего электроснабжения (сети регионального и межмуниципального значения) с учетом увеличения пропускной способности линий электропередачи. Обеспечения норм резервирования, усиления транзитов, проходящих по землям поселения с постепенной ликвидацией напряжений 35 кВ.

2. В распредсетях 6-10 кВ:

- строительство локальных (микрорайонного значения) генерирующих электроэнергию (газотурбинных и газопоршневых) когенерационного типа энергоисточников нового поколения;
- строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкция существующих питающих фидеров 6-10 кВ.
- развитие и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) всех напряжений с учетом обеспечения надежности электропитания и качества электроэнергии у потребителей;
- развитие электроэнергетики поселения и его ресурсное обеспечение .

Реализация основных положений по развитию электроснабжения позволит решить указанные выше проблемы: обеспечит создание надежной энергосистемы, отвечающей современным требованиям по категории и качеству электроснабжения существующих потребителей, и явится базой для эффективного развития жилищного, социального строительства.

8.6. Телефонизация

Существующее положение

На территории Исаевского сельского поселения услуги телефонной связи предоставляют компании:

- на магистральном (междугородном) уровне - ОАО «Ростелеком»;
- на внутризоновом, местном уровне – Верхневолжский филиал ЦТЭТ г. Иваново ЦКТО № 3 ОАО «ЦентрТелеком», представляемая ЛТУ № 1.

Во всех населенных пунктах Исаевского сельского поселения имеются таксофоны, в некоторых жилых домах проводные телефоны.

Проектное решение

Развитие сети электросвязи в Исаевском сельском поселении осуществляется за счет расширения существующей телефонной сети на базе цифровизации (коммутационной техники и линий связи) по основным направлениям:

- стопроцентная телефонизация жилфонда в существующей и проектируемой застройке;
- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путем установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование совместное с оборудованием базовых АТС операторов связи;
- решение основных проблем телефонизации сельских населенных пунктов, связанных с низкой существующей телефонной плотностью на СТС.

Дальнейшее развитие сети сотовой связи предполагает:

- расширение с использованием ВОЛС, установку дополнительного оборудования на существующие базовые станции и увеличение числа вышек.

10. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

Единый районный полигон ТБО размещается в Исаевском сельском поселении в 2 км северо-восточнее с.Кулачево.

Планово-регулярная система сбора и удаления ТБО на территории сельского поселения отсутствует.

Мероприятия по санитарной очистке территории

- устройство контейнерных площадок для сбора мусора (или бункеров-накопителей);
- организация планово-регулярного вывоза бытового мусора в с. Исаевское и с.Кулачево.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Первейшими мероприятиями по реализации положений Генерального плана являются:

1. Разработка правил землепользования и застройки;
2. Установление геодезических границ земельных участков;
3. Разработка проектов планировок поселений;
4. Строительство административного центра поселения;
5. Развитие сети дорог.