

Приложение №1  
к решению Совета  
Ильинского муниципального района  
от 27.08.2018 г. № 204

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЩЕННИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	4
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	4
3. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	7
3.1 Рельеф.....	8
3.2 Геология .....	8
3.3 Климат.....	8
3.4 Гидрология.....	9
3.5 Почвы.....	9
3.6 Растительный покров.....	10
4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	10
5. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	12
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
6.1 Жилой фонд.....	13
6.2 Культурно-бытовое обслуживание .....	14
6.2.1 Система образования.....	14
6.2.2 Система здравоохранения.....	15
6.2.3 Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	15
6.2.4 Объекты культуры.....	15
6.2.5 Объекты физкультуры и спорта.....	15
7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	15
8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
8.1 Водоснабжение.....	18
8.2 Газоснабжение .....	19
8.3 Организация поверхностного стока.....	19
8.4 Теплоснабжение.....	19
8.5 Электроснабжение.....	19
8.6. Телефонизация.....	20
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	21

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Щенниковского сельского поселения Ильинского района разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели проведены следующие основные мероприятия:

- произведен градостроительный анализ существующего положения;
- составлены схемы градостроительного зонирования;
- определены принципиальные границы сельских поселений и иных территорий.

Новая редакция генерального плана разработана на 2030 год – расчетный срок, на основе и в соответствии со схемой территориального планирования района.

Проект разработан ООО «База»

Главный архитектор проекта, Директор ООО «БАЗА» Доцент кафедры архитектуры ИГАСУ Председатель правления Союза архитекторов	Постнов В.М.
Менеджер проекта	Беляева Е.Г.
Руководитель группы	Машина Е.А.
Архитекторы	Каткова А.В.
	Антипов М.В.
	Подборнова О.М.
	Репкина О.А.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Щенниковское сельское поселение расположено в юго-западной части Ильинского муниципального района в 20 км от районного и в 100 км от областного центров. На севере граница Щенниковского сельского поселения совпадает с южной границей Исаевского сельского поселения, на северо-востоке совпадает с границей Ильинского городского поселения, на юге - с Владимирской областью, на западе - с восточной границей Ярославской области.

Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 27970 га.

В состав Щенниковского сельского поселения входят село Колягино, деревни: Абрамово, Арсеново, Бордовое, Васюково, Вязовое, Горяшино, Демнево, Инархово, Косяково, Крутцы, Куменово, Кутнево, Лазарцево, Логинково, Малиново, Мартьяново, Полуево, Почепалово, Пустобоярка, Рожново, Спас-Нерль, Торлыга, Филуково, Харитонцево, Хлебницы, Ценский, Чистово, Щенниково, населенный пункт Погост Дмитрия Салунского, с общей численностью постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2009 г. - 961 человек.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Ивановской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, д. Щенниково является административным центром Щенниковского сельского поселения. На территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

## 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Здесь места заселялись людьми в V-II тысячелетиях до новой эры, в период неолита. Об этом сообщают данные археологических раскопок, произведенных экспедициями профессора Д.А. Крайнова, а в Ильинском музее собран богатый материал по истории края - с периода первобытности до наших дней.

Есть и другие косвенные свидетельства о заселении данных территорий еще в доисторические времена. На территории города Владимира у ручья Сунгирь в 1956 г. открыто захоронение древних людей, очевидно, вождя племени 70 лет и с ним мальчика и девочки в возрасте 12 лет. Возраст захоронению 25 тыс. лет.

Поселение людей на оз. Сахтыш Тейковского района имеет возраст 7,5 тыс. лет.

Конкретно на территории Щенниковского сельского поселения интересны два места, названия которых исчезли с современных карт: Никольский на Дору и Архангельский. Эти объекты интересны тем, что они отмечены на карте населенных пунктов (деревень) только крестами без значка населенного пункта. То есть данные православные храмы построены почему-то вне существовавших в то время деревень. Разгадка такого расположения православных храмов, очевидно, кроется в древнейшем названии, которое дошло до наших дней в неизменном виде, одного из них, а именно: Николо-Дор. Буквальный перевод слова ДОР – дом Бога. Это может говорить только об одном: до того как на эти земли пришло православие, здесь было языческое святилище (капище). Даже название речушки, на возвышенном берегу которой стояло то святилище, говорит в поддержку такого вывода: р. Пошма – отец решающей матери.

Доисторическое название места, где стоял Храм Архангельский, не сохранилось. Возможно, косвенный свет на это темное место в истории проливает необычное название рядом расположенной деревни Обелково (в настоящее время д. Обелково не существует).

Как известно БЕЛ - главный Бог славянских (русских) племен. Отсюда Белгород, Беларусь.

Места расположения названных территорий необходимо оградить охранными зонами.

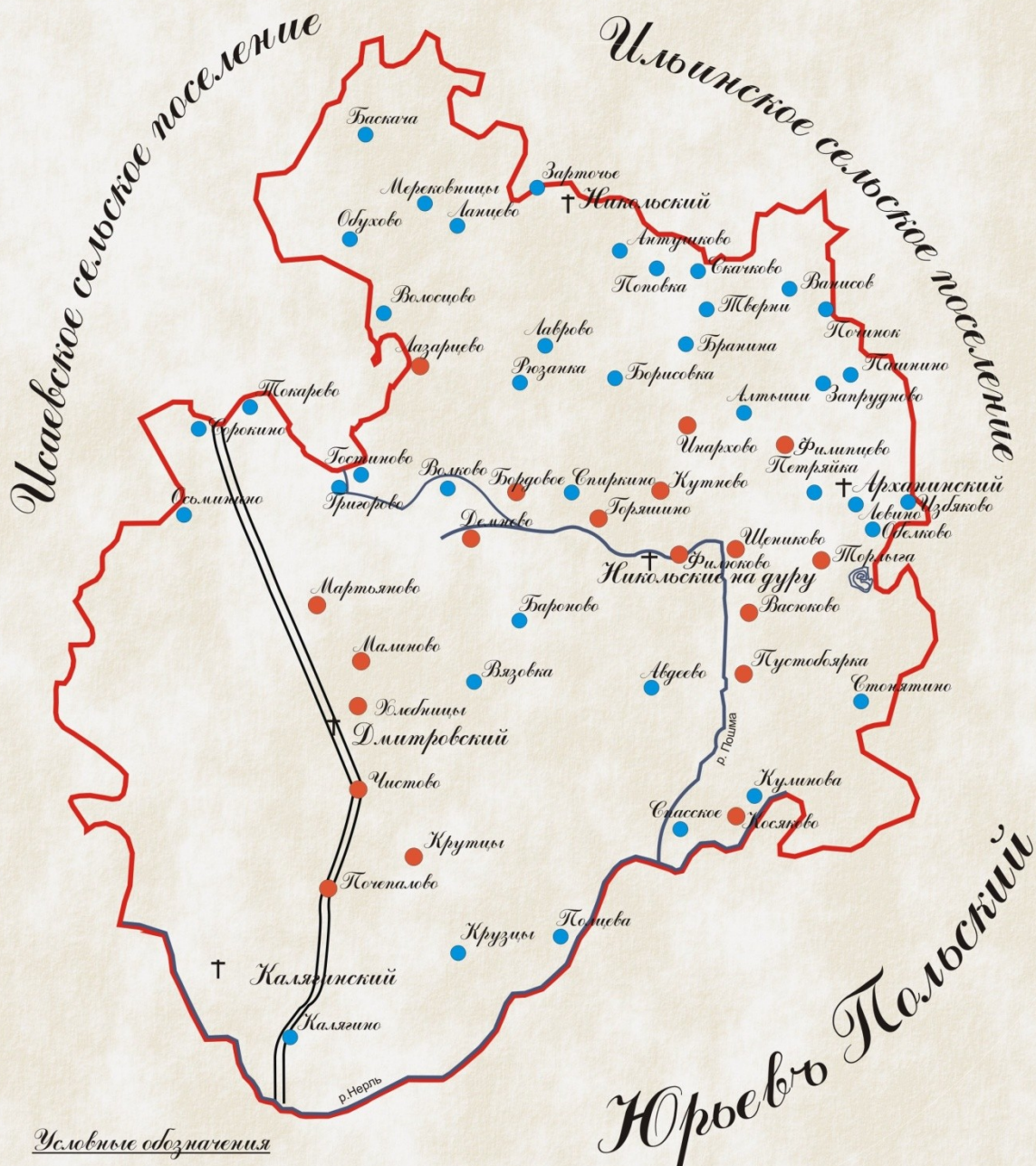
### *Перечень архитектурных объектов Щенниковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория охраны
1	Церковь	с. Колягино Щенниковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия
2	Церковь Дмитрия Солунского (ансамбль)	д. Погост Дмитрия Солунского Щенниковское с.п.	Федеральная. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624

Сохранилась карта деревень Ростовского уезда на начало 19 в. (куда входили и нынешние земли Щенниковского сельского поселения), которая говорит о высокой плотности заселения данных земель. Совокупная численность населения составляла около 20 тыс. человек, что сопоставимо с городами того времени. При такой плотности населения люди практически вели городской образ жизни. Отсутствие городских стен позволяло селиться широко, не теряя при этом социальных связей. Практически сложилась уникальная ситуация: это был город-сад, или по нашей терминологии: разрозненный город, т.е. город состоящий из отдельно расположенных улиц – деревень, жители которых ощущали себя частью нечто большего, чем частью деревни-государства.

# Карта

## территории Щенниковского сельского поселения на начало 20 века



### Условные обозначения

- ранее существовавшие поселения
- существующие поселения
- † храм

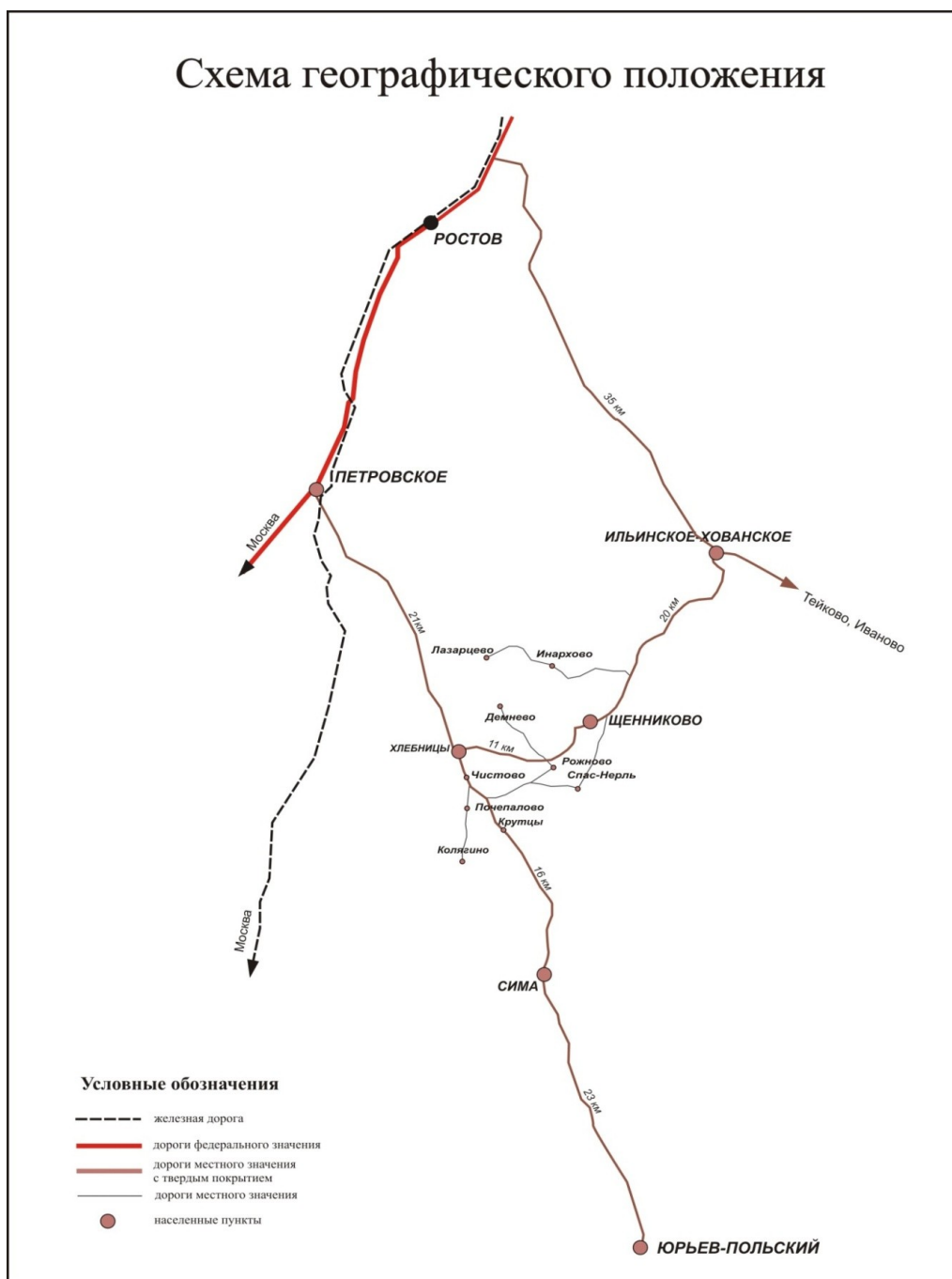
### 3. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Щенниковское сельское поселение расположено в центре Европейской части России в юго-западной части Ильинского муниципального района Ивановской области. Его территория составляет 27970 га.

На севере граница Щенниковского сельского поселения совпадает с южной границей Исаевского сельского поселения, на северо-востоке совпадает с границей Ильинского городского поселения, на юге - с Владимирской областью, на западе - с восточной границей Ярославской области.

Протяженность поселения с запада на восток составляет около 16 км, с севера на юг – 20 км.

С точки зрения транспортной доступности, географическое положение Щенниковского сельского поселения можно охарактеризовать как достаточно выгодное.



Расстояние от населенных пунктов поселения до районного центра – п.Ильинское-Хованское – в среднем составляет 20 км, до областного центра – г. Иваново – 100 км. Расстояние между соседними населенными пунктами не превышает 7 км.

### **3.1. Рельеф**

Рельеф холмистый. Невысокие, с пологими склонами холмы чередуются с понижениями, занятыми болотами, сырыми лугами и реже лесом. В небольших бессточных понижениях с высоким уровнем грунтовых вод имеет место большая заболоченность.

### **3.2. Геология**

Наиболее древними породами в Щенниковском сельском поселении являются пестроцветные глины пермо-триаса, мощность которых не установлена. Упомянутые отложения непосредственно пересекаются четвертичными осадками, представленными комплексом ледниковых образований, состоящих из флювиогляциальных песков и моренных глин.

Ледниковые же отложения прикрываются песчано-глинистыми породами типа покровных суглинков.

### **3.3. Климат**

Климат Щенниковского сельского поселения умеренно-континентальный, с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким летом.

Поселение находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, вторгающихся на Европейскую часть России из полярного бассейна. Эти воздушные массы имеют малое влагосодержание и низкие температуры, что вызывает весенние и осенние заморозки.

Проникновение теплых континентальных масс с юго-востока Европейской части России ведет к резкому повышению температуры, что может обуславливать ранние и интенсивные весенние оттепели, а летом – суховейные явления.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха равна +3,1°. Самый тёплый месяц - июль (+18,2°). Абсолютный максимум температуры отмечен +38°. Самый холодный месяц - январь (- 11,7°), абсолютный минимум составляет - 45°. В целом, температура характеризуется большими колебаниями суточной и годовой температуры воздуха по годам.

Активный рост большинства сельскохозяйственных культур начинается при переходе среднесуточной температуры через + 10°. Эта дата в среднем приходится на 7 мая и 15 сентября. Дата перехода температуры воздуха через 0° в среднем приходится на 6 апреля и 30 октября. Первые осенние заморозки отмечаются, в среднем, 24 октября, а последние весенние - 14 мая. Сумма средних суточных температур за период активной вегетации составляет 1800-1900°, за период с температурой воздуха +15° - 1200-1300 . Продолжительность периода с температурой воздуха + 10° равна 122 дням, выше + 15° - 73 дням.

Щенниковское сельское поселение находится в условиях несколько избыточного увлажнения. Засух почти не наблюдается, но засушливые явления имеют место. Слабые суховейные явления повторяются почти каждый год. Интенсивные суховеи наблюдаются крайне редко.

Преобладающими направлениями ветров являются юго-западные и западные, особенно с августа по апрель. Средняя годовая скорость ветра колеблется в пределах 3,5-3,8 м/сек.

Климат поселения по сезонам можно охарактеризовать следующим образом:

Планировочная оценка климата:

1. Территория поселения благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.
2. Агроклиматические условия благоприятны
3. Климат благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых
4. Повторяемость погод без ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

### **3.4. Гидрология**

#### Поверхностные воды

Основными реками Щенниковского сельского поселения являются Нерль, Пошма.

Реки текут в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы и характеризуются малой извилистостью и тихим течением. Питание всех рек смешанное с преобладанием снегового.

Уровенный режим. Характерно резкое повышение уровня весной. Половодье начинается в апреле, продолжается от нескольких дней до месяца. Уровень поднимается на 2-3 м.

Зимний режим. Начинается в середине ноября. Ледяной покров, ровный, мощностью 46 см (по средней из максимальных). Вскрытие происходит в середине марта.

Температурный режим. Наибольший прогрев происходит в июне, максимальные температуры наблюдаются в июле (до 23°). Продолжительность купального сезона около трех месяцев.

Химизм воды. Воды всех рек и озер пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевого.

Реки поселения используются для водоснабжения и орошения.

### **3.5. Почвы**

В почвенном покрове территории Щенниковского сельского поселения преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые заболоченные, дерново-пойменные и болотные почвы.

Дерново-подзолистые почвы занимают большую часть территории поселения. Они распространены на повышенных участках рельефа по склонам и слабым понижениям, где нет длительного переувлажнения. Почвообразующей породой этих почв являются покровные суглинки, моренные валунные бескарбонатные отложения. Значительная часть дерново-подзолистых почв используется под пашню, небольшие площади приходятся на долю суходольных лугов, используемых под сенокосы и пастбища. Около 30% занято лесом.

Дерново-подзолистые почвы, образованные на различных по механическому составу материнских породах и залегающие на различных элементах рельефа, имеют существенные различия, как в своем строении, так и в агрохимических свойствах.

Дерново-подзолистые почвы характеризуются наличием двух основных горизонтов – гумусового, с небольшим (1-2%) наличием гумуса, и подзолистого. Небольшое содержание гумуса и наличие нерастворимых солей в подзолистом горизонте приводит к тому, что эти почвы бесструктурны, распылены, имеют плохую водопроницаемость и поэтому часто находятся в переувлажненном состоянии, что снижает плодородие. Низкое плодородие этих почв обусловлено также повышенной кислотностью пахотного горизонта.

Дерново-подзолистые заболоченные почвы (суглинисто-глееватые, глеевые), образовались на покровных отложениях. Эти почвы встречаются отдельными небольшими контурами, на пониженных формах рельефа и по западинам склонов при временно-избыточном, главным образом поверхностном, увлажнении.



Заболоченные почвы встречаются в виде небольших участков, в сельскохозяйственном отношении в отдельную группу не выделяются и используются в качестве пашни, сенокосных угодий, выгонов и пастбищ.

Почвенный покров Щенниковского сельского поселения подвержен плоскостной и линейной эрозии, широко распространена овражно-балочная сеть. Наиболее сильно эродированные «овражные почвы» мало продуктивны для сельского хозяйства. Почвы поселения нуждаются в постоянном проведении не только противоэрозионных мероприятий, но и мероприятий по увеличению их плодородия.

### **3.6. Растительный покров**

Рассматриваемая территория относится к подзоне елово-широколиственных лесов. Коренной тип растительности – хвойные леса. Основные породы – сосна, ель. Еловые травяно-кустарниковые леса занимают наиболее богатые суглинистые и супесчаные почвы. Сосновые и лиственнично-сосновые насаждения занимают более бедные песчаные, супесчаные, суглинистые и заболоченные участки. В настоящее время преобладают насаждения естественного происхождения, в основном смешанные, еловые или сосновые с примесью мелколиственных пород. В подлеске произрастают рябина, жимолость, можжевельник. Травяной покров лесов состоит из зеленых мхов, брусники, папоротника, земляники, черники, грушанки и др.

Травяной покров в пределах поселения развит хорошо, в его состав входят суходольные, луговые и болотные виды. Значительная часть территории занята лугами. Лучшими и наиболее продуктивными являются заливные луга с преобладанием мягких злаков (тимофеевка, мятлик) и бобовых (клевер), но таких лугов немного, большей частью преобладают суходольные луга, образовавшиеся в результате вырубок лесов.

## **4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ**

1. Ресурсы территории состоят из:
  - земель сельскохозяйственных угодий – 11550 га;
  - земель лесов – 15067 га;
  - водоемов – 215 га;
  - на реках Пошма и Нерль возможно строительство малых гидроэлектростанций. Такая гидроэлектростанция существовала на р. Пошма. Ее восстановление возможно;
  - ветровые электростанции;
  - рекреационное использование территорий.
2. Экономические возможности территории при внедрении современных методов хозяйствования и агротехники составляют не менее 200 млн рублей в месяц, что требует увеличение населения в 4-5 раз.
3. С целью стабилизации и дальнейшего подъема экономики поселения необходимо развитие малых предприятий по переработке молока, мяса, овощей, леса и т.п.; развитие предприятий закрытого грунта.

Уже сейчас наблюдается увеличение использования территории поселения в качестве рекреационной, что обусловлено транспортно-временной близостью к г. Москва. С целью сохранения данной тенденции проектом предусматривается сохранение существующих деревень с увеличением территорий некоторых из них. Предлагается расширение сети дорог с выводом их на исторически традиционные связи с территориями Владимирской и Ярославской областями. В рекреационный потенциал Щенниковского поселения предлагается включить существующие природные водные объекты.

**Проектное предложение по изменению площади населенных пунктов  
Щенниковского сельского поселения**

№	Наименование населенного пункта	Существующая площадь, га	Проектное предложение, га
1	д. Абрамово	11	11
2	д. Арсеново	19	19
3	д. Бордовое	48	48
4	д. Васюково	29	29
5	д. Вязовое	38,6	38,6
6	д. Горяшино	27	27
7	д. Демнево	13	13
8	д. Инархово	20	20
9	<u>с. Колягино</u>	66,4	66,4
10	<u>д. Косяково</u>	34,1	34,1
11	<u>д. Крутцы</u>	54,1	54,1
12	<u>д. Куменово</u>	70,8	70,8
13	д. Кутнево	8	8
14	д. Лазарцево	35	35
15	д. Логинково	13	13
16	д. Малиново	10	10
17	д. Мартьяново	24	24
18	<u>д. Полуево</u>	36,2	36,2
19	д. Почепалово	27	27
20	д. Пустобоярка	5	5
21	д. Рожново	48	48
22	<u>д. Спас-Нерль</u>	27	27
23	д. Торлыга	22	22
24	д. Филюково	35	35
25	<u>д. Харитонцево</u>	23	23
26	д. Хлебницы	105	105
27	д. Ценский	9	9
28	д. Чистово	21,5	21,5
29	д. Щенниково	100	100
<b>Всего:</b>		<b>979,7</b>	<b>979,7</b>

**5. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.**

**Численность населения по населенным пунктам**

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных, предоставленных администрацией поселения, в части общей численности постоянного зарегистрированного населения.

Демографическая ситуация в поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, связанными с высоким уровнем смертности и низким уровнем рождаемости. Численность населения Щенниковского сельского поселения на 01.01.2009г. составила – 961 человек.

В нижеследующей таблице приводятся данные о численности населения всех населенных пунктов Щенниковского сельского поселения.

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения
1	Абрамово	6
2	Арсеново	4

3	Бордовое	35
4	Васюково	4
5	Вязовое	21
6	Горяшино	5
7	Демнево	-
8	Инархово	5
9	Колягино	13
10	Косяково	2
11	Крутцы	4
12	Куменово	6
13	Кутнево	2
14	Лазарцево	3
15	Логинково	2
16	Малиново	12
17	Мартьяново	3
18	Полуево	5
19	Почепалово	18
20	Пустобоярка	3
21	Рожново	23
22	Спас-Нерль	5
23	Торлыга	5
24	Филюково	7
25	Харитонцево	2
26	Хлебницы	208
27	Ценский	2
28	Чистово	10
29	Щенниково	542
30	Погост Дмитрия Солунского	-

Также важным фактором размера населенности территории является количество временно проживающих (дачников и гостей деревни).

В структуре населения поселения доля пенсионеров составляет более 31%.

Таким образом, в Щенниковском сельском поселении складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность значительно превышает число родившихся.

Увеличение численности населения должно быть связано прежде всего с возвращением части городского населения (бежавшего от суетности города), использованные территории поселения в качестве рекреационной для временного и постоянного проживания. Для чего необходимо развивать социальную инфраструктуру и вернуться к идее города-сада. По нашим оценкам на территории Щенниковского сельского поселения должно проживать около 5 тыс. человек.

## **6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

### **6.1. Жилой фонд**

### *Существующее положение*

Жилищный фонд по данным администрации Щенниковского сельского поселения на 01.01.2009 г. составляет 42000 кв.м. Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда занимает частный жилой фонд.

Распределение жилого фонда Щенниковского сельского поселения и характеристики жилого фонда:

Количество домов - индивидуальных и многоквартирных – 1040

(из них индивидуальных – 1013, многоквартирных – 27)

Количество квартир в многоквартирных домах – 74

Обеспеченность жильем – 100%.

Большинство существующих домов не отвечают современным представлениям об удобном и комфортном жилье.

Дополнительно приведем имеющиеся данные по характеристикам жилья по каждому населенному пункту.

### *Характеристика жилья Щенниковского сельского поселения*

№ п/п	Населенный пункт	Численность жителей	Кол-во домов индивидуальных
1	Абрамово	6	12
2	Арсеново	4	13
3	Бордовое	35	47
4	Васюково	4	16
5	Вязовое	21	34
6	Горяшино	5	20
7	Демнево	-	10
8	Инархово	5	15
9	Колягино	13	62
10	Косяково	2	31
11	Крутцы	4	37
12	Куменово	6	35
13	Кутнево	2	5
14	Лазарцево	3	17
15	Логинково	2	15
16	Малиново	12	17
17	Мартьяново	3	17
18	Полуево	5	45
19	Почепалово	18	41
20	Пустобоярка	3	11
21	Рожново	23	47
22	Спас-Нерль	5	39
23	Торлыга	5	11
24	Филюково	7	35
25	Харитонцево	2	25
26	Хлебницы	208	129
27	Ценский	2	4
28	Чистово	10	19
29	Щенниково	542	202
30	Погост Дмитрия Солунского	-	-

На основании полученных данных характеристики жилья по каждому населенному пункту Щенниковского сельского поселения, видно, что в большинстве населенных пунктов количество жилых домов превышает численность в них проживающих. Это объясняется наличием в Щенниковском сельском поселении ветхого жилья и домов с сезонным проживанием (использование под дачи в летний период).

Строительство нового жилищного фонда практически не ведется.

### ***Проектное решение***

Для развития Щенниковского сельского поселения проектом предлагается в центре населенных пунктов сохранить уличную планировку. А для наиболее рационального использования пустующих земель необходимо развивать сеть дачных кооперативов и индивидуальных объектов с наделением землей всех желающих.

## **6.2. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Основным центром обслуживания населения Щенниковского сельского поселения является п. Ильинско-Хованское, находящийся в 15-20 минутах езды.

### ***6.2.1. Система образования***

#### ***Существующее положение***

В систему образования в Щенниковском сельском поселении входят детский сад и общеобразовательная школа, расположенные в д. Щенниково.

Главными проблемами системы образования в существующем положении являются следующие:

- недостаточно развитая система подвоза учащихся в школы, ограничивающаяся только центрами поселений и наиболее крупными населенными пунктами;
- низкий уровень благоустройства дорожной сети местного уровня, ведущей в малые населенные пункты: эти дороги как правило не имеют твердого покрытия;
- низкая заработная плата работников образовательных учреждений;
- «старение» педагогических кадров;
- недостаточное бюджетное финансирование системы образования на развитие материально-учебной базы.

Проектом генерального плана предлагается модернизация сети общеобразовательных школ, развитие электронных систем образования, а также организация спортивных залов и бассейна при школах.

### ***6.2.2. Система здравоохранения***

В структуру учреждений первичного медицинского обслуживания в Щенниковском сельском поселении входят ФАПы, расположенные в д. Щенниково и д. Хлебницы, также жители поселения получают медицинскую помощь в МУЗ «Ильинская ЦРБ». Центром полноценных медицинских услуг является областная клиническая больница в г. Иванове.

### ***6.2.3. Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

#### ***Торговля***

Торговая сеть представлена магазинами в д. Щенниково и д. Хлебницы, а также осуществляется выездная торговля по всем населенным пунктам Щенниковского сельского поселения.

Проектом предлагается улучшение качества торговли частными

предпринимателями за счет снятия ограничений по развитию их бизнеса.

#### **6.2.4. Объекты культуры**

Дома культуры находятся в д. Щенниково и д. Хлебницы.

Материально - техническая база домов культуры материально устарела

Проектом предлагается строительство общественного центра Щенниковского сельского поселения. В д. Хлебницы предусматривается полное обновление материально – технической базы существующего дома культуры.

#### **6.2.5. Объекты физкультуры и спорта**

На территории д. Хлебницы и д. Щенниково располагаются две детские площадки, а также в д. Щенниково имеется футбольное поле и волейбольная площадка.

Развитие сферы физкультуры и спорта должно происходить за счет качественного оснащения существующих объектов (ремонт и реконструкция зданий, оснащение инвентарем), а также строительства новых спортивных площадок, закрытых залов.

### **7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Необходимым условием жизнедеятельности экономического комплекса и социальной сферы является эффективное функционирование транспортной инфраструктуры.

Развитие транспортной системы является одним из условий повышения уровня жизни и социально-экономического развития поселения.

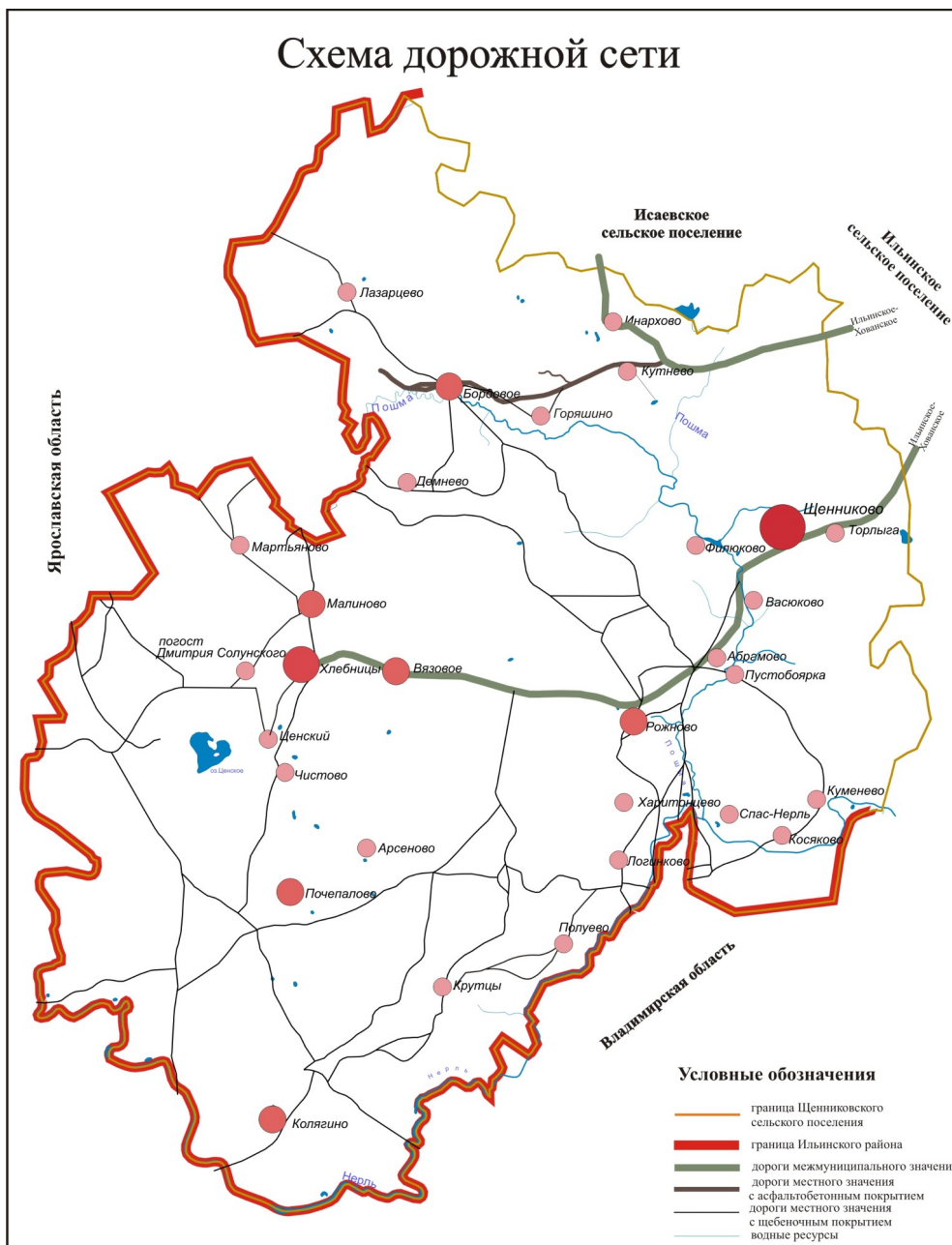
Рационально организованная и успешно функционирующая транспортная система является гарантом социальной стабильности как всего района, так и отдельного поселения. Транспортная доступность предоставляет возможность населению пользоваться всеми жизненно важными услугами, какими являются: образование, культура, медицина и др.

#### ***Существующее положение***

В Щенниковском сельском поселении основная доля пассажироперевозок и грузоперевозок в настоящий момент приходится на автомобильный транспорт.

Автодорожная сеть представлена дорогами межмуниципального и местного значения.

В неудовлетворительном состоянии асфальтовое покрытие дороги,



связывающей поселение с районным центром, а особенно участок дороги общего пользования Щенниково – Гари (9 - 10 км).

#### **Перечень автомобильных дорог местного значения Щенниковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование автодороги	Вид покрытия	Протяженность, км	Километры, не отвеч. норм. требов.	Наличие мостов и их протяжен.
1	2	3	4	5	6
1	Хлебницы-Колягино	Гр-щеб	7	Не отв.норм.тр.	нет
2	Горяшино-Бордовое	Гр-щеб	3	Не отв.норм.тр.	нет
3	Щенниково-Косяково	Гр-щеб	7	Не отв.норм.тр.	1/7
4	Хлебницы-Мартьяново	Гр-щеб	4	Не отв.норм.тр.	нет

5	Харитонцево-Рожново	Гр-щеб	2	Не отв.норм.тр.	нет
6	Хлебницы-Крутцы	Гр-щеб	8,0	Не отв.норм.тр.	нет
7	Вязовое-Арсеново	Гр-щеб	6	Не отв.норм.тр.	нет
8	Хлебницы-Малиново	Гр-щеб	3,0	Не отв.норм.тр.	нет
9	Щенниково-Васюково	Гр-щеб	2	Не отв.норм.тр.	нет
10	Щенниково-Лазарцево	Гр-щеб	19	Не отв.норм.тр.	1/5
11	Щенниково-Филуково	Гр-щеб	2	Не отв.норм.тр.	нет
12	Бордовое-Демнево	Гр-щеб	1,5	Не отв.норм.тр.	нет
13	Рожново-Абрамово	Гр-щеб	4	Не отв.норм.тр.	нет
14	Спас-Нерль-Куменово	Гр-щеб	2	Не отв.норм.тр.	нет

Транспортное сообщение с населенными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

### ***Проектное решение***

В Щенниковском сельском поселении, где в настоящее время транспортная инфраструктура развита слабо, предлагается совершенствование и дальнейшее развитие существующей дорожной сети автомобильных дорог, сложившейся в процессе экономического развития поселения с учетом природно-географических условий.

Значительно улучшит состояние транспортных связей в поселении развитие сети дорог и выходы в соседние районы - на юге из д. Хлебницы через с. Сима в г.Юрьев-Польский Владимирской области, на западе – из д.Хлебницы в с. Итларь Ярославской области, а также из д.Бордовое в с.Караш Ярославской области.

Проектом также предлагается улучшить качество автодорожных покрытий на участках дорог местного значения: д. Бордовое – д. Демнево, д. Щенниково – д. Инархово, д. Щенниково – д. Куменово, д. Куменово – д. Косяково, д. Чистово – д. Почепалово, д. Почепалово – с. Колягино, с. Колягино – д. Крутцы, д. Крутцы – д. Полуево, д. Полуево – д. Логинково, д. Логинково – д. Харитонцево, д. Харитонцево – д. Рожново, что позволит усилить связь между соседними населенными пунктами Щенниковского сельского поселения.

В результате осуществления намечаемых мероприятий по развитию транспортной сети в Щенниковском сельском поселении появится возможность круглогодичного подъезда ко всем населенным пунктам поселения, что будет способствовать развитию сельскохозяйственного производства.

Развитие транспортной инфраструктуры Щенниковского сельского поселения должно стать одним из условий повышения уровня жизни.

## **8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**(водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, телефонизация)**

### **8.1. Водоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Водные ресурсы территории Щенниковского сельского поселения достаточны для интенсивного, управляемого сельского хозяйства, использования для целей пожаротушения, а также хозяйственно-бытовых нужд населения. Источниками воды служат достаточно стабильные осадки, закрытые водоемы, реки, подземные воды.

Имеются следующие открытые водоемы: р.Нерль – протекает по границе поселения, и р.Пошма. Отвод поверхностных вод осуществляется по естественным уклонам. Отвод хозяйственно-бытовых и промышленных стоков в локальные очистные сооружения.



Питьевое водоснабжение населенных пунктов Щенниковского сельского поселения представлено централизованным водоснабжением в с. Колягино, д. Щенниково и д. Хлебницы, в остальных населенных пунктах имеются только личные колодцы.

#### ***Проектное решение***

1. Питьевое водоснабжение:
  - сохранение существующих источников централизованного водоснабжения;
  - устройство индивидуального и группового потребления скважин и питьевых колодцев с использованием индивидуальных водоочистных приборов и агрегатов.
2. Хозяйственное водоснабжение в т.ч. на полив сельскохозяйственных угодий:
  - использование воды из всех возможных естественных и искусственно созданных водоемов и водохранилищ.
3. На пожаротушение:
  - устройство подъездов к естественным водоемам;
  - восстановление плотины на р.Пошма;
  - устройство искусственных водоемов во всех населенных пунктах и производственных объектах со сбором талых и дождевых вод.
4. Отвод поверхностных вод по искусственным водотокам естественного рельефа.
5. Отвод сточных вод в локальные очистные сооружения.

### **8.2. Сетевое газоснабжение**

#### ***Существующее положение***

В настоящее время газопровод охватывает 172 дома в д. Щенниково, в остальных 30 населенных пунктах газоснабжение баллонное.

#### ***Проектное решение***

Мероприятия по развитию газоснабжения Щенниковского сельского поселения:

- строительство газопроводов для газификации сельских населённых пунктов: д. Рожново, д. Хлебницы, д. Почепалово, д. Куменово, д. Косяково;
- строительство газопроводов к планируемым и реконструируемым источникам тепла.

Так же газ будет использоваться жителями малоэтажной (коттеджной) застройки для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автономные источники тепла и газовая плита.

В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения), а также аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

### **8.3. Организация поверхностного стока**

Основными направлениями в области оздоровления воды в реках и ручьях, в частности, защиты их от загрязнения поверхностным стоком являются:

- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, проходящих на межселенной территории с высокой интенсивностью движения;
- очистка загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей.

Для решения проблем охраны водных объектов и сохранения их экологического потенциала необходимо предусматривать строительство локальных очистных сооружений в жилых образованиях.

### **8.4. Теплоснабжение**

#### ***Существующее положение***

В Щенниковском сельском поселении преобладает одноэтажная застройка с печным обогревом. Индивидуальные газовые котлы имеются только в д. Щенниково – 172 дома.

#### ***Проектное решение***

Обеспечение теплом строящегося жилья в Щенниковском сельском поселении будет осуществляться согласно концепции перспективного развития теплоснабжения Ильинского района, где предлагается реконструкция, модернизация и строительство новых источников тепла с использованием современного энергосберегающего оборудования с высоким КПД, а также перевод существующих котельных на топливо природный газ и пилеты.

- реконструкция и модернизация котельной в д. Щенниково (ул. Школьная).

### **8.5. Электроснабжение**

#### ***Существующее положение***

Электроснабжение имеется во всех населенных пунктах Щенниковского сельского поселения.

#### ***Проектное решение***

Существующие питающие центры ОАО «Центр Приволжья» ПО ТЭС не отвечают современным требованиям качества электроснабжения и не располагают необходимым резервом мощности.

Распределительные сети муниципального образования Ильинский район характеризуются высокой степенью физического и морального износа, перегрузкой и отсутствием резервирования на ряде объектов жизнеобеспечения и социальной сферы обслуживания.

На основе анализа современного состояния и прогнозов развития экономики и расселения на территории Щенниковского сельского поселения определен перечень комплекса основных мероприятий по электроснабжению на перспективу:

#### **1. В сетях 35 кВ и выше:**

- модернизацию оборудования, расширение мощности, перевод на более высокое напряжение;

- развитие существующей схемы внешнего электроснабжения (сети регионального и межмуниципального значения) с учетом увеличения пропускной способности линий электропередачи. Обеспечения норм резервирования, усиления транзитов, проходящих по землям поселения с постепенной ликвидацией напряжений 35 кВ.

#### **2. В распредсетях 6-10 кВ:**

- строительство локальных (микрорайонного значения) генерирующих электроэнергию (газотурбинных и газопоршневых) когенерационного типа энергоисточников нового поколения;

- строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкция существующих питающих фидеров 6-10 кВ.

- развитие и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) всех напряжений с учетом обеспечения надежности электропитания и качества электроэнергии у потребителей;

- развитие электроэнергетики поселения и его ресурсное обеспечение до 2010 года.

Реализация основных положений по развитию электроснабжения позволит решить указанные выше проблемы: обеспечит создание надежной энергосистемы, отвечающей современным требованиям по категории и качеству электроснабжения существующих потребителей и явится базой для эффективного развития жилищного, социального строительства.

### **8.6. Телефонизация**

### ***Существующее положение***

На территории Щенниковского сельского поселения услуги телефонной связи предоставляют компании:

- на магистральном (междугородном) уровне - ОАО «Ростелеком»;
- на внутризоновом, местном уровне – Верхневолжский филиал ЦТЭТ г. Иваново ЦКТО № 3 ОАО «ЦентрТелеком», представляемая ЛТУ № 1.

Во всех населенных пунктах Щенниковского сельского поселения имеются таксофоны, в некоторых жилых домах проводные телефоны.

### ***Перечень населенных пунктов, имеющих проводные телефоны***

Название населенного пункта	Количество
д. Абрамово	1
д. Бордовое	-
д. Васюково	2
д. Вязовое	1
д. Горяшино	-
д. Рожново	2
д. Торлыга	-
д. Филюково	1
д. Хлебницы	2
д. Щенниково	52

### ***Проектное решение***

Развитие сети электросвязи в Щенниковском сельском поселении осуществляется в соответствии с «Концепцией развития рынка телекоммуникационных услуг Российской Федерации до 2010 года» за счет расширения существующей телефонной сети на базе цифровизации (коммутационной техники и линий связи) по основным направлениям:

- стопроцентная телефонизация жилфонда в существующей и проектируемой застройке;
- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путем установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТфОП, используя сертифицированное оборудование совместное с оборудованием базовых АТС операторов связи;
- решение основных проблем телефонизации сельских населенных пунктов, связанных с низкой существующей телефонной плотностью на СТС.

Дальнейшее развитие сети сотовой связи предполагает:

- расширение с использованием ВОЛС, установку дополнительного оборудования на существующие базовые станции и увеличение числа вышек.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Первейшими мероприятиями по реализации положений Генерального плана являются:

1. Разработка правил землепользования и застройки;
2. Установление геодезических границ земельных участков;
3. Разработка проектов планировок поселений;
4. Строительство административного центра поселения;
5. Развитие сети дорог.