



Российская Федерация
Ивановская область
СОВЕТ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2023 года №114
п. Ильинское- Хованское

Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району

В целях реализации постановления Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственную программу Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», в соответствии с Уставом Ильинского муниципального района, Совет Ильинского муниципального района **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району, (приложение).
2. Решение Совета Ильинского муниципального района от 23.10.2019 №279 « Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району» признать утратившим силу.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящего решения в официальном сетевом издании – официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области www.admilinskoe.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

**Глава
Ильинского муниципального района**

С.И.ВАСЮТИНСКИЙ

**Председатель Совета
Ильинского муниципального района**

О.В.БАГУЦКИЙ

Приложение

**Методика определения норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по Ильинскому муниципальному району**

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району (далее - Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району, используемой при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам - участвующим в реализации постановления Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 №460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району осуществляется в следующем порядке:

2.1. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району производится на основе данных: анализа печатного издания «Ильинская районная газета «Звезда», сбора и анализа общедоступной ценовой информации, содержащейся на общедоступных интернет - сервисах для размещения объявлений о продаже недвижимости – «avito, domofond и т.д.» (не менее 5 сведений).

Администрации Ильинского муниципального района один раз в квартал осуществляет сбор данных из доступных источников информации о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья по Ильинскому муниципальному району.

2.2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по Ильинскому муниципальному району с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитывается по формуле:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.) / n_i, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Ильинскому муниципальному району;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Ильинскому муниципальному рынку за период предшествующий расчетному;

Цв.р.- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Ильинскому муниципальному рынку за период предшествующий расчетному;

n_i -количество показателей (Цп.р., Цв.р.), используемых при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району.

2.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району (**НКМР**) равен расчетному показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Ильинскому муниципальному району (**РПС**) -

$$\text{НКМР}=\text{РПС}$$

2.4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району на соответствующий квартал, применяемый для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, определяемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В случае, если норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району на соответствующий квартал превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, то он принимается равным средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области на соответствующий квартал.