



Российская Федерация
Ивановская область
СОВЕТ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2023 года № 115
п. Ильинское- Хованское

**Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по Ильинскому муниципальному району
на I квартал 2023 года**

В целях реализации постановления Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 №460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», принимая во внимание приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» руководствуясь Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району, утвержденной Советом Ильинского муниципального района от 30.03.2023 г. № 114 , Совет Ильинского муниципального района **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району на I квартал 2023 года в размере 27 222 (двадцать семь тысяч двести двадцать два) рубля подлежащий применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года

**Глава
Ильинского муниципального района**

С.И.ВАСЮТИНСКИЙ

**Председатель Совета
Ильинского муниципального района**

О.В.БАГУЦКИЙ

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Ильинскому муниципальному району

1. Жилой дом, 75,0 м² - 2 200 000 рублей.
2. Жилой дом, 42,8 м² - 1 250 000 рублей.
3. Жилой дом, 165,0 м² - 6 000 000 рублей.
4. Трехкомнатная квартира, 59,5 м² - 1 200 000 рублей.
5. Двухкомнатная квартира, 40,4 м² - 850 000 рублей.

$$2\,200\,000 : 75,0 = 29\,333 \text{ рубля};$$

$$1\,250\,000 : 42,8 = 29\,205 \text{ рублей};$$

$$6\,000\,000 : 165 = 36\,364 \text{ рубля};$$

$$1\,200\,000 : 59,5 = 20\,168 \text{ рублей};$$

$$850\,000 : 40,4 = 21\,040 \text{ рублей}.$$

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / n_i = 29333 + 29205 + 36364 + 20168 + 21040 : 5 = 27222 \text{ рубля},$$

где: РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Ильинскому муниципальному району;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Ильинскому муниципальному району за период предшествующий расчетному;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Ильинскому муниципальному району за период предшествующий расчетному;

n_i - количество показателей (Цп.р., Цв.р.), используемых при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району (НКМР) равен расчетному показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Ильинскому муниципальному району (РПС) -

$$\text{НКМР} = \text{РПС} = 27\,222 \text{ рубля}.$$