Приложение к решению Совета

Ильинского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Щенниковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Щенниковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова  С.М. Царахов |

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  В.С. Петрова  С.В. Казаков  И.В. Кудинова |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана Щенниковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc178081640)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 7](#_Toc178081641)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 7](#_Toc178081642)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 7](#_Toc178081643)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 7](#_Toc178081644)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 13](#_Toc178081645)

[2.2.3. Жилищный фонд 14](#_Toc178081646)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 14](#_Toc178081647)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 15](#_Toc178081648)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 16](#_Toc178081649)

[2.2.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 17](#_Toc178081650)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 19](#_Toc178081651)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 23](#_Toc178081652)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 23](#_Toc178081653)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 23](#_Toc178081654)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 25](#_Toc178081655)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 25](#_Toc178081656)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 27](#_Toc178081657)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения 28](#_Toc178081658)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 29](#_Toc178081659)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 31](#_Toc178081660)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 34](#_Toc178081661)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 37](#_Toc178081662)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 45](#_Toc178081663)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 46](#_Toc178081664)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 46](#_Toc178081665)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 46](#_Toc178081666)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 47](#_Toc178081667)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 47](#_Toc178081668)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 50](#_Toc178081669)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 50](#_Toc178081670)

[11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 60](#_Toc178081671)

[12 Перечень земельных участков (зу), имеющих пересечение с границами государственного лесного фонда. 62](#_Toc178081672)

[13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 67](#_Toc178081673)

[13. Состав графической части (Часть II) 71](#_Toc178081674)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана Щенниковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. Муниципальный контракт № 07/2022 от «21» марта 2022 г.

**Цели Генерального плана:**

Целью разработки проектов внесения изменений в генеральные планы я является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

**Задачи Генерального плана:**

-приведение описания и отображения объектов местного, федерального и регионального значения и функциональных зон в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

-установление (изменение) границ населенных пунктов;

-внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о внесении изменений в ПЗЗ в части установления (изменения) градостроительного регламента, установления (изменения) границ территориальных зон;

-установление границ территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

-приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

-приведение функционального зонирования в соответствие с фактическим использованием земельных участков;

-определение территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также уточнение сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристиках, местоположении;

-отображение зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

-отображение объектов культурного наследия и их охранных зон;

-отображение границ охраны особо охраняемых природных территорий;

-отображение в генеральном плане придорожных полос и санитарных разрывов установленных для дорог различных категорий в соответствии с действующим законодательством.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Щенниковское сельское поселение расположено в юго-западной части Ильинского муниципального района в 20 км от районного и в 100 км от областного центров.Сельское поселение граничит:

на западе- с Ярославской областью;

на севере- с Исаевское сельским поселением;

на северо- востоке- с Ильинским городским поселением;

на юге и юго-востоке- с Владимирской областью.

Щенниковское сельское поселение образовано [25 февраля](https://ru.wikipedia.org/wiki/25_февраля) [2005 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2005_год) в соответствии с Законом Ивановской области № 41-ОЗ. В его состав вошли упразднённые Хлебницкий и Щенниковский сельские округа (сельсоветы).

Площадь поселения составляет 27970. га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 734 человек.(на 01.01.2021)

Административный центр — деревня [Щенниково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Щенниково&action=edit&redlink=1).

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 30 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2010г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Абрамово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Абрамово_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 6 |
| 2 | [Арсеново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Арсеново_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |
| 3 | [Бордовое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Бордовое&action=edit&redlink=1) | деревня | 38 |
| 4 | [Васюково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Васюково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 3 |
| 5 | [Вязовое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Вязовое_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 19 |
| 6 | [Горяшино](https://ru.wikipedia.org/wiki/Горяшино_(Ивановская_область)) | деревня | 7 |
| 7 | [Демнево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Демнево&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 |
| 8 | [Инархово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Инархово_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 5 |
| 9 | [Колягино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Колягино_(село)&action=edit&redlink=1) | село | 18 |
| 10 | [Косяково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Косяково_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 4 |
| 11 | [Крутцы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Крутцы_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 10 |
| 12 | [Куменово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Куменово&action=edit&redlink=1) | деревня | 9 |
| 13 | [Кутнево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Кутнево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 3 |
| 14 | [Лазарцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Лазарцево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 4 |
| 15 | [Логинково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Логинково&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |
| 16 | [Малиново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Малиново_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 11 |
| 17 | [Мартьяново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Мартьяново_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 6 |
| 18 | [Погост Дмитрия Солунского](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Погост_Дмитрия_Солунского&action=edit&redlink=1) | населённый пункт | 0 |
| 19 | [Полуево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Полуево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |
| 20 | [Почепалово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Почепалово&action=edit&redlink=1) | деревня | 23 |
| 21 | [Пустобоярка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Пустобоярка&action=edit&redlink=1) | деревня | 4 |
| 22 | [Рожново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Рожново_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 26 |
| 23 | [Спас-Нерль](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Спас-Нерль&action=edit&redlink=1) | деревня | 10 |
| 24 | [Торлыга](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Торлыга&action=edit&redlink=1) | деревня | 6 |
| 25 | [Филюково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Филюково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 8 |
| 26 | [Харитонцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Харитонцево&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |
| 27 | [Хлебницы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Хлебницы&action=edit&redlink=1) | деревня | 191 |
| 28 | [Ценский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ценский_(деревня)) | деревня | 1 |
| 29 | [Чистово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Чистово_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 11 |
| 30 | [Щенниково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Щенниково&action=edit&redlink=1) | деревня, административный центр | 518 |

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения с 2010г по 2021 г

| **Численность населения** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| **↘**950 | **↘**946 | **↘**917 | **↘**885 | **↘**865 | **↘**836 |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **↘**820 | **↘**787 | **↘**758 | **↘**752 | **↘**736 | **↘**734 |

За последние 10 лет численность муниципального образования сократилось с 917 до 734 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся деревня [Хлебницы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Хлебницы&action=edit&redlink=1), деревня [Щенниково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Щенниково&action=edit&redlink=1). Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании СП Щенниковское складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ивановской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ильинского района Ивановской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.4

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Количество мест в детских дошкольных учреждениях** | **Норма расчета, на 100 детей в возрасте от 0 до 7лет** | **Выводы** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | **Нормативное** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| [Абрамово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Абрамово_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |
| [Арсеново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Арсеново_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |
| [Бордовое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Бордовое&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |
| [Васюково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Васюково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |
| [Вязовое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Вязовое_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |
| [Горяшино](https://ru.wikipedia.org/wiki/Горяшино_(Ивановская_область)) | деревня |  |  |  |  |
| [Демнево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Демнево&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |
| [Инархово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Инархово_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Колягино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Колягино_(село)&action=edit&redlink=1) | село |  |  |  |  |  |
| [Косяково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Косяково_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Крутцы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Крутцы_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Куменово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Куменово&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Кутнево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Кутнево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Лазарцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Лазарцево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Логинково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Логинково&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Малиново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Малиново_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Мартьяново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Мартьяново_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Погост Дмитрия Солунского](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Погост_Дмитрия_Солунского&action=edit&redlink=1) | населённый пункт |  |  |  |  |  |
| [Полуево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Полуево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Почепалово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Почепалово&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Пустобоярка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Пустобоярка&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Рожново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Рожново_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Спас-Нерль](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Спас-Нерль&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Торлыга](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Торлыга&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Филюково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Филюково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Харитонцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Харитонцево&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Хлебницы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Хлебницы&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Ценский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ценский_(деревня)) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Чистово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Чистово_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |
| [Щенниково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Щенниково&action=edit&redlink=1) | деревня, административный центр |  |  |  |  |  |
| Итого: |  | 734 | 000 | 45 |  |  |

Таблица 2.2.1.5

Определение потребности общеобразовательными учреждениями

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование**  **населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Необходимость размещения школ** | | **Количество мест в общеобразовательных школах** | | | | **Норма расчета, на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | | **Нормативное** | |
| **Средние**  **и основные** | **начальные** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| [Абрамово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Абрамово_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Арсеново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Арсеново_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Бордовое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Бордовое&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Васюково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Васюково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Вязовое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Вязовое_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Горяшино](https://ru.wikipedia.org/wiki/Горяшино_(Ивановская_область)) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Демнево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Демнево&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Инархово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Инархово_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Колягино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Колягино_(село)&action=edit&redlink=1) | село |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Косяково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Косяково_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Крутцы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Крутцы_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Куменово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Куменово&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Кутнево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Кутнево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Лазарцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Лазарцево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Логинково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Логинково&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Малиново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Малиново_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Мартьяново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Мартьяново_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Погост Дмитрия Солунского](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Погост_Дмитрия_Солунского&action=edit&redlink=1) | населённый пункт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Полуево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Полуево_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Почепалово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Почепалово&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Пустобоярка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Пустобоярка&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Рожново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Рожново_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Спас-Нерль](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Спас-Нерль&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Торлыга](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Торлыга&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Филюково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Филюково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Харитонцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Харитонцево&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Хлебницы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Хлебницы&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Ценский](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ценский_(деревня)) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Чистово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Чистово_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Щенниково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Щенниково&action=edit&redlink=1) | деревня, административный центр |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  | 734 |  |  |  |  | 000 |  | 45 |

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

Основным центром обслуживания населения Щенниковского сельского поселения является п. Ильинско-Хованское, находящийся в 15-20 минутах езды.

**Система образования**

В систему образования в Щенниковском сельском поселении входят детский сад и общеобразовательная школа, расположенные д. Щенниково.

**Система здравоохранения**

Первичная медико-санитарная помощь населению Щениковского сельского поселения оказывается в фельдшерско-акушерских пунктах, расположенных в д. Щенниково и д. Хлебницы. Первичную специализированную медико-санитарную помощь и специализированную медицинскую помощь жители Щениковского сельского поселения получают в ОБУЗ «Ильинская ЦРБ», в межмуниципальных центрах и медицинских организациях Ивановской области, оказывающих специализированную медицинскую помощь.

**Объекты культуры**

Дома культуры находятся в д. Щенниково и д. Хлебницы.

Материально - техническая база домов культуры материально устарела

**Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Торговая сеть представлена магазинами в д. Щенниково и д. Хлебницы, а также осуществляется выездная торговля по всем населенным пунктам Щенниковского сельского поселения.

**Объекты физкультуры и спорта**

На территории д. Хлебницы и д. Щенниково располагаются две детские площадки, а также в д. Щенниково имеется футбольное поле и волейбольная площадка.

### 2.2.3. Жилищный фонд

Данные по распределению жилищного фонда по населенным пунктам не предоставлены и не могут быть отражены в проекте.

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

Ресурсы территории состоят из:

- земель сельскохозяйственных угодий – 11550 га;

- земель лесов – 15067 га;

- водоемов – 215 га;

-на реках Пошма и Нерль возможно строительство малых гидроэлектростанций. Такая гидроэлектростанция существовала на р. Пошма. Ее восстановление возможно;

- ветровые электростанции;

- рекреационное использование территорий.

Экономические возможности территории при внедрении современных методов хозяйствования и агротехники составляют не менее 200 млн рублей в месяц, что требует увеличение населения в 4-5 раз.

С целью стабилизации и дальнейшего подъема экономики поселения необходимо развитие малых предприятий по переработке молока, мяса, овощей, леса и т.п.; развитие предприятий закрытого грунта.

Уже сейчас наблюдается увеличение использования территории поселения в качестве рекреационной, что обусловлено транспортно-временной близостью к г. Москва. С целью сохранения данной тенденции проектом предусматривается сохранение существующих деревень с увеличением территорий некоторых из них. Предлагается расширение сети дорог с выводом их на исторически традиционные связи с территориями Владимирской и Ярославской областями. В рекреационный потенциал Щенниковского поселения предлагается включить существующие природные водные объекты.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

В Щенниковском сельском поселении основная доля пассажироперевозок и грузоперевозок в настоящий момент приходится на автомобильный транспорт.

Автодорожная сеть представлена дорогами межмуниципального и местного значения.

В неудовлетворительном состоянии асфальтовое покрытие дороги, связывающей поселение с районным центром, а особенно участок дороги общего пользования Щенниково – Гари (9 - 10 км).

Транспортное сообщение с населенными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

Таблица 2.2.5.1

Перечень автомобильных дорог местного значения Щенниковского сельского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование автодороги** | **Вид покрытия** | **Протяженность,**  **км** | **Километры, не отвеч. норм. требов.** | **Наличие мостов и их протяжен.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Хлебницы-Колягино | Гр-щеб | 7 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 2 | Горяшино-Бордовое | Гр-щеб | 3 | Не отв.норм.тр. | 1/24 |
| 3 | Щенниково-Косяково | Гр-щеб | 7 | Не отв.норм.тр. | 1/7 |
| 4 | Хлебницы-Мартьяново | Гр-щеб | 4 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 5 | Харитонцево-Рожново | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 6 | Хлебницы-Крутцы | Гр-щеб | 8,0 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 7 | Вязовое-Арсеново | Гр-щеб | 6 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 8 | Хлебницы-Малиново | Гр-щеб | 3,0 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 9 | Щенниково-Васюково | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 10 | Щенниково-Лазарцево | Гр-щеб | 19 | Не отв.норм.тр. | 1/5 |
| 11 | Щенниково-Филюково | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 12 | Бордовое-Демнево | Гр-щеб | 1,5 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 13 | Рожново-Абрамово | Гр-щеб | 4 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 14 | Спас-Нерль-Куменово | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Водные ресурсы территории Щенниковского сельского поселения достаточны для интенсивного, управляемого сельского хозяйства, использования для целей пожаротушения, а также хозяйственно-бытовых нужд населения. Источниками воды служат достаточно стабильные осадки, закрытые водоемы, реки, подземные воды.

Имеются следующие открытые водоемы: р.Нерль – протекает по границе поселения, и р.Пошма. Отвод поверхностных вод осуществляется по естественным уклонам. Отвод хозяйственно-бытовых и промышленных стоков в локальные очистные сооружения.

Питьевое водоснабжение населенных пунктов Щенниковского сельского поселения представлено централизованным водоснабжением в с. Колягино, д. Щенниково и д. Хлебницы, в остальных населенных пунктах имеются только личные колодцы.

**Электроснабжение**

Электроснабжение имеется во всех населенных пунктах Щенниковского сельского поселения.

**Газоснабжение**

В настоящее время газопровод охватывает 172 дома в д. Щенниково, в остальных 30 населенных пунктах газоснабжение баллонное.

На территории Щенниковского сельского поселения проходит газопровод межпоселковый п. Ильинское-Хованское - с. Гари - д. Щенниково Ильинского района Ивановской области. Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ивановской области не предусмотрено размещение газопроводов высокого давления.

**Теплоснабжение**

В Щенниковском сельском поселении преобладает одноэтажная застройка с печным обогревом. Индивидуальные газовые котлы имеются только в д. Щенниково – 172 дома.

**Объекты связи**

На территории Щенниковского сельского поселения услуги телефонной связи предоставляют компании:

- на магистральном (междугородном) уровне - ОАО «Ростелеком»;

- на внутризоновом, местном уровне – Верхневолжский филиал ЦТЭТ г. Иваново ЦКТО № 3 ОАО «ЦентрТелеком», представляемая ЛТУ № 1.

Во всех населенных пунктах Щенниковского сельского поселения имеются таксофоны, в некоторых жилых домах проводные телефоны.

### 2.2.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 14 июля 2008 года N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694" \l "6520IM);

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Ильинского района Ивановской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план Щенниковского сельского поселения Ильинского муниципального района - 2012 г. (Инженерно-проектная компания Общество с ограниченной ответственностью "База").

2. Схема территориального планирования Ильинского муниципального района - 2011г.

3. Схема территориального планирования Ивановской области . - 2021 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (ООО «НПО «ЮРГЦ»)).

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

Щенниковское сельское поселение расположено в центре Европейской части России в юго-западной части Ильинского муниципального района Ивановской области.  Его территория составляет 27970 га.

На севере граница Щенниковского сельского поселения совпадает с южной границей Исаевского сельского поселения, на северо-востоке совпадает с границей Ильинского городского поселения, на юге - с Владимирской областью, на западе - с восточной границей Ярославской области.

Протяженность поселения с запада на восток составляет около 16 км, с севера на юг – 20 км.

С точки зрения транспортной доступности, географическое положение Щенниковского сельского поселения можно охарактеризовать как достаточно выгодное.

Расстояние от населенных пунктов поселения до районного центра – п.Ильинское-Хованское – в среднем составляет 20 км, до областного центра – г. Иваново – 100 км. Расстояние между соседними населенными пунктами не превышает 7 км.

**Рельеф**

Рельеф холмистый. Невысокие, с пологими склонами холмы чередуются с понижениями, занятыми болотами, сырыми лугами и реже лесом. В небольших бессточных понижениях с высоким уровнем грунтовых вод имеет место большая заболоченность.

**Геология**

Наиболее древними породами в Щенниковском сельском поселении являются пестроцветные глины пермо-триаса, мощность которых не установлена. Упомянутые отложения непосредственно пересекаются четвертичными осадками, представленными комплексом ледниковых образований, состоящих из флювиогляциальных песков и мореных глин.

Ледниковые же отложения прикрываются песчано-глинистыми породами типа покровных суглинков.

**Климат**

Климат Щенниковского сельского поселения умеренно-континентальный, с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким летом.

Поселение находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, вторгающихся на Европейскую часть России из полярного бассейна. Эти воздушные массы имеют малое влагосодержание и низкие температуры, что вызывает весенние и осенние заморозки.

Проникновение теплых континентальных масс с юго-востока Европейской части России ведет к резкому повышению температуры, что может обуславливать ранние и интенсивные весенние оттепели, а летом – суховейные явления.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха равна +3,1°. Самый тёплый месяц - июль (+18,2°). Абсолютный максимум температуры отмечен +38°. Самый холодный месяц - январь (- 11,7°), абсолютный минимум составляет - 45°. В целом, температура характеризуется большими колебаниями суточной и годовой температуры воздуха по годам.

Активный рост большинства сельскохозяйственных культур начинается при переходе среднесуточной температуры через + 10°. Эта дата в среднем приходится на 7 мая и 15 сентября. Дата перехода температуры воздуха через 0° в среднем приходится на 6 апреля и 30 октября. Первые осенние заморозки отмечаются, в среднем, 24 октября, а последние весенние - 14 мая. Сумма средних суточных температур за период активной вегетации составляет 1800-1900°, за период с температурой воздуха +15° - 1200-1300 . Продолжительность периода с температурой воздуха + 10° равна 122 дням, выше + 15° - 73 дням.

Щенниковское сельское поселение находится в условиях несколько избыточного увлажнения. Засух почти не наблюдается, но засушливые явления имеют место. Слабые суховейные явления повторяются почти каждый год. Интенсивные суховеи наблюдаются крайне редко.

Преобладающими направлениями ветров являются юго-западные и западные, особенно с августа по апрель. Средняя годовая скорость ветра колеблется в пределах 3,5-3,8 м/сек.

Климат поселения по сезонам можно охарактеризовать следующим образом:

Планировочная оценка климата:

Территория поселения благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.

Агроклиматические условия благоприятны

Климат благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых

Повторяемость погод без ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

**Гидрология**

Поверхностные воды

Основными реками Щенниковского сельского поселения являются Нерль, Пошма.

Реки текут в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы и характеризуются малой извилистостью и тихим течением. Питание всех рек смешанное с преобладанием снегового.

Уровенный режим. Характерно резкое повышение уровня весной. Половодье начинается в апреле, продолжается от нескольких дней до месяца. Уровень поднимается на 2-3 м.

Зимний режим. Начинается в середине ноября. Ледяной покров, ровный, мощностью 46 см (по средней из максимальных). Вскрытие происходит в середине марта.

Температурный режим. Наибольший прогрев происходит в июне, максимальные температуры наблюдаются в июле (до 23°). Продолжительность купального сезона около трех месяцев.

Химизм воды. Воды всех рек и озер пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Реки поселения используются для водоснабжения и орошения.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водоема** | **Длина реки, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1. | река Пошма | 28 | 100 | 50 | 20 |
| 2. | река Нерль | 284 | 200 | 50 | 20 |
| 3. | Ценское оз. | - | 50 | 50 | 20 |
| 4. | реки и ручьи | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |

**Почвы**

В почвенном покрове территории Щенниковского сельского поселения преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые заболоченные, дерново-пойменные и болотные почвы.

Дерново-подзолистые почвы занимают большую часть территории поселения. Они распространены на повышенных участках рельефа по склонам и слабым понижениям, где нет длительного переувлажнения. Почвообразующей породой этих почв являются покровные суглинки, моренные валунные бескарбонатные отложения. Значительная часть дерново-подзолистых почв используется под пашню, небольшие площади приходятся на долю суходольных лугов, используемых под сенокосы и пастбища. Около 30% занято лесом.

Дерново-подзолистые почвы, образованные на различных по механическому составу материнских породах и залегающие на различных элементах рельефа, имеют существенные различия, как в своем строении, так и в агрохимических свойствах.

Дерново-подзолистые почвы характеризуются наличием двух основных горизонтов – гумусового, с небольшим (1-2%) наличием гумуса, и подзолистого. Небольшое содержание гумуса и наличие нерастворимых солей в подзолистом горизонте приводит к тому, что эти почвы бесструктурны, распылены, имеют плохую водопроницаемость и поэтому часто находятся в переувлажненном состоянии, что снижает плодородие. Низкое плодородие этих почв обусловлено также повышенной кислотностью пахотного горизонта.

Дерново-подзолистые заболоченные почвы (суглинисто-глееватые, глеевые), образовались на покровных отложениях. Эти почвы встречаются отдельными небольшими контурами, на пониженных формах рельефа и по западинам склонов при временно-избыточном, главным образом поверхностном, увлажнении.

Заболоченные почвы встречаются в виде небольших участков, в сельскохозяйственном отношении в отдельную группу не выделяются и используются в качестве пашни, сенокосных угодий, выгонов и пастбищ.

Почвенный покров Щенниковского сельского поселения подвержен плоскостной и линейной эрозии, широко распространена овражно-балочная сеть. Наиболее сильно эродированные «овражные почвы» мало продуктивны для сельского хозяйства. Почвы поселения нуждаются в постоянном проведении не только противоэрозионных мероприятий, но и мероприятий по увеличению их плодородия.

**Растительный покров**

Рассматриваемая территория относится к подзоне елово-широколиственных лесов. Коренной тип растительности – хвойные леса. Основные породы – сосна, ель. Еловые травяно-кустарниковые леса занимают наиболее богатые суглинистые и супесчаные почвы. Сосновые и лиственнично-сосновые насаждения занимают более бедные песчаные, супесчаные, суглинистые и заболоченные участки. В настоящее время преобладают насаждения естественного происхождения, в основном смешанные, еловые или сосновые с примесью мелколиственных пород. В подлеске произрастают рябина, жимолость, можжевельник. Травяной покров лесов состоит из зеленых мхов, брусники, папоротника, земляники, черники, грушанки и др.

Травяной покров в пределах поселения развит хорошо, в его состав входят суходольные, луговые и болотные виды. Значительная часть территории занята лугами. Лучшими и наиболее продуктивными являются заливные луга с преобладанием мягких злаков (тимофеевка, мятлик) и бобовых (клевер), но таких лугов немного, большей частью преобладают суходольные луга, образовавшиеся в результате вырубок лесов.

**Месторождения полезных ископаемых**

На территории сельского поселения есть месторождение песчано-гравийного материала - ИВА 80059 ТЭ. Планируются к переводу следующие участки 37:06:021001:53, 37:06:021001:52, 37:06:021001:54, 37:06:021001:55, 37:06:000000:271(2) по лицензии ИВА 80059 ТЭ. Участок недр местного значения расположен вблизи деревни Щенниково.

По лицензии ИВА 80292 ТЭ от 4.03.2020г планируется перевод земельного участка с кадастровым номером 37:06:021001:1696 в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» с целью добычи полезных ископаемых по лицензии на пользование недрами ООО «Фурмановская земельная компания».

Планируется перевод участков с кадастровым номером 37:06:021001:1284, 37:06:021001:1385 из «Земель сельскохозяйственного назначения» в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» с целью разведки и добычи песчано-гравийной смеси компанией ООО «Основа».

В отношении участка лесного фонда с кадастровым номером 37:06:021001:1486 планируется аренда у Федерального агентства лесного хозяйства компанией ООО «Основа».

Планируется раздел участка лесного фонда 37:06:021001:1721 и аренда части участка у Федерального агентства лесного хозяйства компанией ООО «Основа».

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

На территории Щенниковского сельского поселения располагаются 3 памятника природы регионального значения.

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Щенниковского сельского поселения Ильинского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Щенниковского сельского поселения Ильинского района располагаются следующие памятники природы регионального значения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование особо охраняемой природной территории** | **Категория** | **Значение** | **Площадь** | **Местоположение** | **Реквизиты правовых актов об организации особо охраняемой природной территории** | **Ведомственная подчиненность** |
| 1 | Болото Ценское | памятник природы | региональное | 264 | Ильинский район | Решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 №№ 147 «О памятниках природы Ивановской области» и от 14.07.1993 №148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» (далее – Решения малого Совета Ивановсого областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 №№147 и 148) | Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области |
| 2 | Болото Исака | памятник природы | региональное | 25 | Ильинский район | Решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 №№147 и 148 | Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области |
| 3 | Озеро Ценское | памятник природы | региональное | 31 | Ильинский район | Решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 №№ 147 и 148 | Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области |

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Щенниковского сельского поселения Ильинского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Ивановской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Ивановской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | - | - | - |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ивановской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Ивановской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны/категория земель** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. |  |  |  |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения** | **Цели и задачи программы** | **Ожидаемые результаты программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ильинского городского поселения, Аньковского , Ивашевского , Исаевского , Щенниковского сельских поселений Ильинского муниципального района Ивановской области на 2019-2030 годы | *Цели и задачи программы:*  Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры района,  доступность объектов социальной инфраструктуры муниципального образования для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования,  сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;  достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. | Достижение Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. |
| 2 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений Ильинского муниципального района на 2019 – 2028 годы | *Цель программы:*  Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное развитие и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности сельских поселений  *Задачи программы:*  Основными задачами Программы являются:  формирование условий для социально- экономического развития сельских поселений,  повышение безопасности и эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность,  снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду сельских поселений. | В результате реализации Программы предполагается:  1. развитие транспортной инфраструктуры  2. развитие транспорта общего пользования  3. развитие сети дорог района  4. снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.  5. повышение безопасности дорожного движения. |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |  |  |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |  |  |  |
|  | **Электроснабжение** | **-** |  |  |  |  |
|  | **Теплоснабжение** | - |  |  |  |  |
|  | **Газоснабжение**  газопровод межпоселковый п. Ильинское-Хованское - с. Гари - д. Щенниково Ильинского района Ивановской области | **-** | сущ. |  |  |  |
|  | **Водоснабжение** | - |  |  |  |  |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод** | **-** |  |  |  |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |  |  |  |
|  | Хлебницы-Колягино |  | сущ. |  |  |  |
|  | Горяшино-Бордовое |  | сущ. |  |  |  |
|  | Щенниково-Косяково |  | сущ. |  |  |  |
|  | Хлебницы-Мартьяново |  | сущ. |  |  |  |
|  | Харитонцево-Рожново |  | сущ. |  |  |  |
|  | Хлебницы-Крутцы |  | сущ. |  |  |  |
|  | Вязовое-Арсеново |  | сущ. |  |  |  |
|  | Хлебницы-Малиново |  | сущ. |  |  |  |
|  | Щенниково-Васюково |  | сущ. |  |  |  |
|  | Щенниково-Лазарцево |  | сущ. |  |  |  |
|  | Щенниково-Филюково |  | сущ. |  |  |  |
|  | Бордовое-Демнево |  | сущ. |  |  |  |
|  | Рожново-Абрамово |  | сущ. |  |  |  |
|  | Спас-Нерль-Куменово |  | сущ. |  |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |  |
|  | футбольное поле |  | сущ. |  |  |  |
|  | волейбольная площадка |  | сущ. |  |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |  |
|  | общеобразовательная школа |  | сущ. |  |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | детский сад |  | сущ. |  |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |
|  | ФАП | 2 | сущ. |  |  |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |  |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |  |
|  | Дом культуры | 2 | сущ. |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | магазин |  | сущ. |  |  |  |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | | | **Кол-во** | **Основная характеристика объекта** | **Местоположение** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | | **3** |  |  | **4** | **5** | **6** |
| **1** |  |  | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
|  | Газификация населенных пунктов: д. Филюково, д. Рожново, д. Вязовое, д. Хлебницы | | | **-** | Протяженность – 11,6 км | Ильинский район, Щенниковское сельское поселение | - | Линейный объект | Охранная зона газопроводов 2м |
| **2** |  |  | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| **3** |  |  | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |

# 8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование** | | | **Кол-во** | **Основная характеристика объекта** | **Местоположение** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | | **3** |  |  | **4** | **5** | **6** |
| **1** |  |  | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | |
|  | Газификация населенных пунктов: д. Филюково, д. Рожново, д. Вязовое, д. Хлебницы | | | **-** | Протяженность – 11,6 км | Ильинский район, Щенниковское сельское поселение | - | Линейный объект | Охранная зона газопроводов 2м |
| **2** |  |  | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| **3** |  |  | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | - | | | - |  |  | - |  |  |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Основные автохозяйства** МО СП Щенниковское Ильинского района – не имеются.

Таблица 10.1

Перечень автомобильных дорог местного значения Щенниковского сельского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование автодороги** | **Вид покрытия** | **Протяженность,**  **км** | **Километры, не отвеч. норм. требов.** | **Наличие мостов и их протяжен.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Хлебницы-Колягино | Гр-щеб | 7 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 2 | Горяшино-Бордовое | Гр-щеб | 3 | Не отв.норм.тр. | 1/24 |
| 3 | Щенниково-Косяково | Гр-щеб | 7 | Не отв.норм.тр. | 1/7 |
| 4 | Хлебницы-Мартьяново | Гр-щеб | 4 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 5 | Харитонцево-Рожново | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 6 | Хлебницы-Крутцы | Гр-щеб | 8,0 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 7 | Вязовое-Арсеново | Гр-щеб | 6 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 8 | Хлебницы-Малиново | Гр-щеб | 3,0 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 9 | Щенниково-Васюково | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 10 | Щенниково-Лазарцево | Гр-щеб | 19 | Не отв.норм.тр. | 1/5 |
| 11 | Щенниково-Филюково | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 12 | Бордовое-Демнево | Гр-щеб | 1,5 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 13 | Рожново-Абрамово | Гр-щеб | 4 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 14 | Спас-Нерль-Куменово | Гр-щеб | 2 | Не отв.норм.тр. | нет |

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Ильинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

- организация обременения части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МСЧ России от 24 апреля 2013 г. №288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах;

- соблюдение требований свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. №225) и свода правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. №559).

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Мероприятия по охране природы.**

***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов согласно ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира».

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](consultantplus://offline/ref=3CDC0ACA3BBEAA26F46D4C612C6B70A707131AF0F0A21BAA9DA849772D938A5E5E86E42DEC6F6E4DQBh7O) хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега. (в ред. Федерального закона от 21.12.2021 N 420-ФЗ)

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых, в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями на расстояние, обеспечивающее нераспространение пожара (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)).

19. создание обременения части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

20. создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

# 11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194)

Таблица 11.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 1 | - | - | - | - |

Таблица 11.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
|  | | | |
| 1 | - | - | - |

.

# 12 Перечень земельных участков (зу), имеющих пересечение с границами государственного лесного фонда.

Таблица 11.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **КН** | **Площадь ЗУ, кв.м.** | **Площадь накладки, кв.м.** | **Вид** | **Адрес** | **Категория** | **Разрешенное использование** | **Местоположение земельного участка относительно лесничества** | | | | **Дата постановки на кадастровый учет/номер и дата возникновения права** | **Планируемая функциональн ая зона** |
| **Лесничество** | **Участковое лесничество** | **Квартал, выдел** | **Категория защитных лесов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **Перечень земельных участков государственного лесного фонда, сохраняемых в границах д. Куменово** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 37:06:021001:1512 | 4182 | 58.68 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д.Куменово | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 04.02.2014/ Собственность № 37-37-04/008/2014-242 от 17.03.2014 | Жилые зоны |
| 2 | 37:06:021001:1506 | 9998 | 226,94 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д.Куменово | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 04.02.2014/  Собственность № 37-37-04/008/2014-126 от 19.02.2014 | Жилые зоны |
| 3 | 37:06:021001:1467 | 700 | 365.47 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д. Куменово, участок №87 | Земли населённых пунктов | Для строительства часовни | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 22.10.2012/  Сделка № 37-37-04/008/2014-060 от 04.02.2014 | Жилые зоны |
| 4 | 37:06:021001:1175 | 646 | 646 | Землепользо вание | обл. Ивановская, р-н Ильинский, д. Куменово, участок № 74а | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 06.02.2009/  Аренда № 37-37-12/154/2009-531 от 13.03.2013 c 02.11.2009 по 20.07.2058 | Жилые зоны |
| 5 | 37:06:021001:1099 | 2637 | 2637 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д. Куменово, д. 45 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 26.03.2008/  Собственность № 37:06:021001:1099-37/043/2018-8 от 22.10.2018\* | Жилые зоны |
| 6 | 37:06:021019:134 | 1745 | 1745 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д. Куменово, участок № 92 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 09.02.2016/  Собственность № 37-37/003-37/015/002/2016-322/1 от 16.05.2016\* | Жилые зоны |
| 7 | 37:06:021019:32 | 660 | 660 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д. Куменово, участок № 93 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 04.06.2004/  Аренда № 37-37/003-37/038/001/2016-683/2 от 26.08.2016 c 26.08.2016 по 15.08.2036 \* | Жилые зоны |
| 8 | 37:06:021019:24 | 2000 | 1316 | Землепользо вание | обл. Ивановская, р-н Ильинский, д. Куменово, уч-к 74 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 04.06.2004/  Собственность № 37-37-04/007/2013-247 от 25.02.2013 | Жилые зоны |
| 9 | 37:06:021001:1027 | 1000 | 485 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д. Куменово, участок 73 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 24.08.2007/  Собственность № 37-37-04/007/2013-244 от 25.02.2013 | Жилые зоны |
| 10 | 37:06:021001:1028 | 1000 | 384 | Землепользо вание | Ивановская область, Ильинский район, д. Куменово, участок 73 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 08.11.2007/  Собственность № 37-37/003-37/015/002/2015-840/2 от 30.06.2015 | Жилые зоны |
| 11 | 37:06:021019:25 | 1935 | 321 | Землепользо вание | обл. Ивановская, р-н Ильинский, д. Куменово, уч-к 72 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 18 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 39 | Леса запретных полос  вдоль рек | 04.06.2004/  Собственность № 37-37/003-37/015/002/2015-842/2 от 30.06.2015 | Жилые зоны |
| **Перечень земельных участков государственного лесного фонда, сохраняемых в границах д. Васюково** | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 37:06:021015:10 | 2500 | 187 | Землепользо вание | обл. Ивановская, р-н Ильинский, д. Васюково, дом 15 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ильинское | Ильинское | Квартал 14 АОЗТ «Щениковский», часть выдела 31 | Леса запретных полос  вдоль рек | 10.08.2005/  Собственность 37-37-12/053/2006-272 27.06.2006 00:00:00 | Жилые зоны |

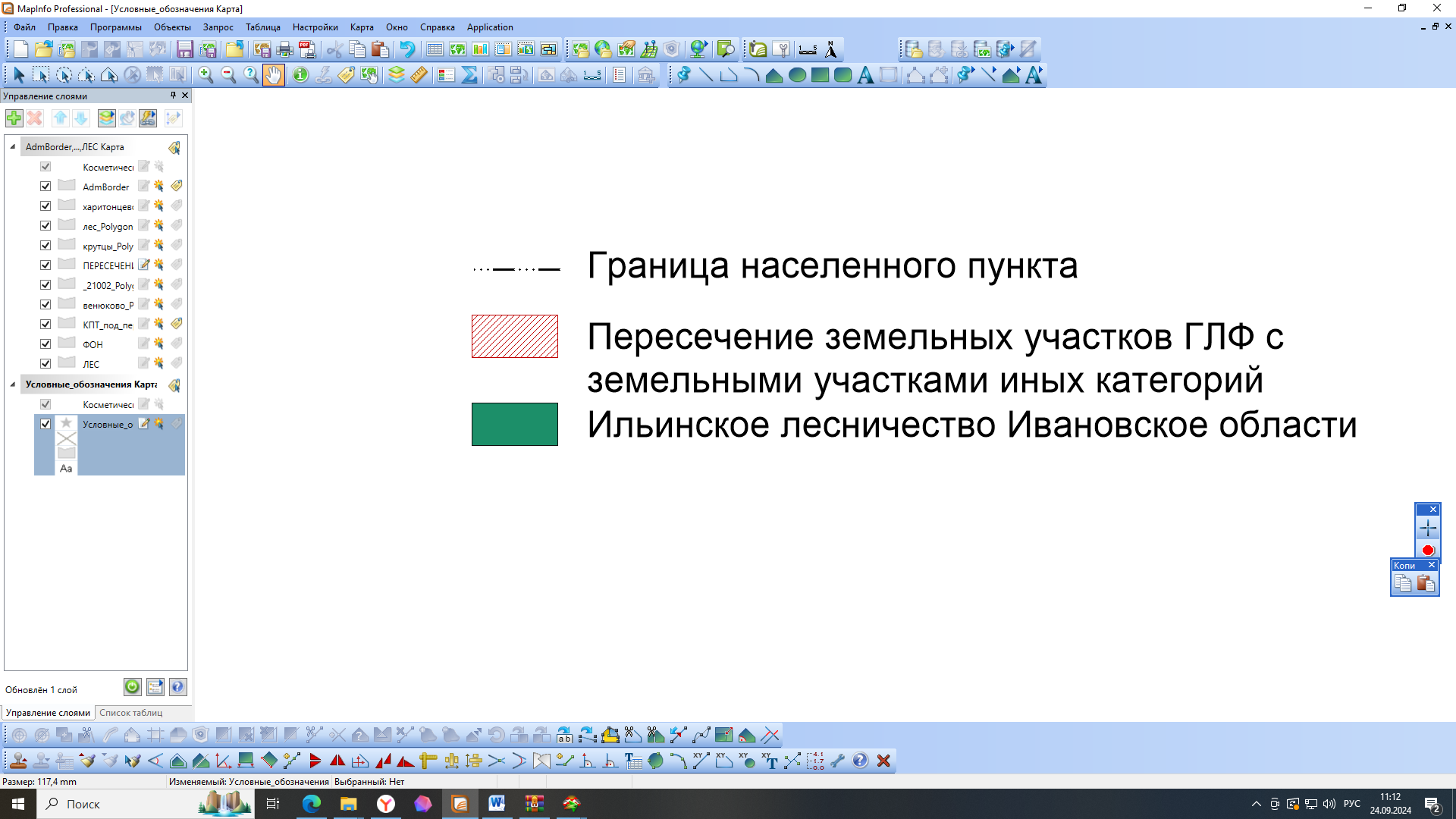
\*Согласно части 6, статьи 32 Градостроительного кодекса РФ:» Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.»

Согласно части 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ : «До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.»

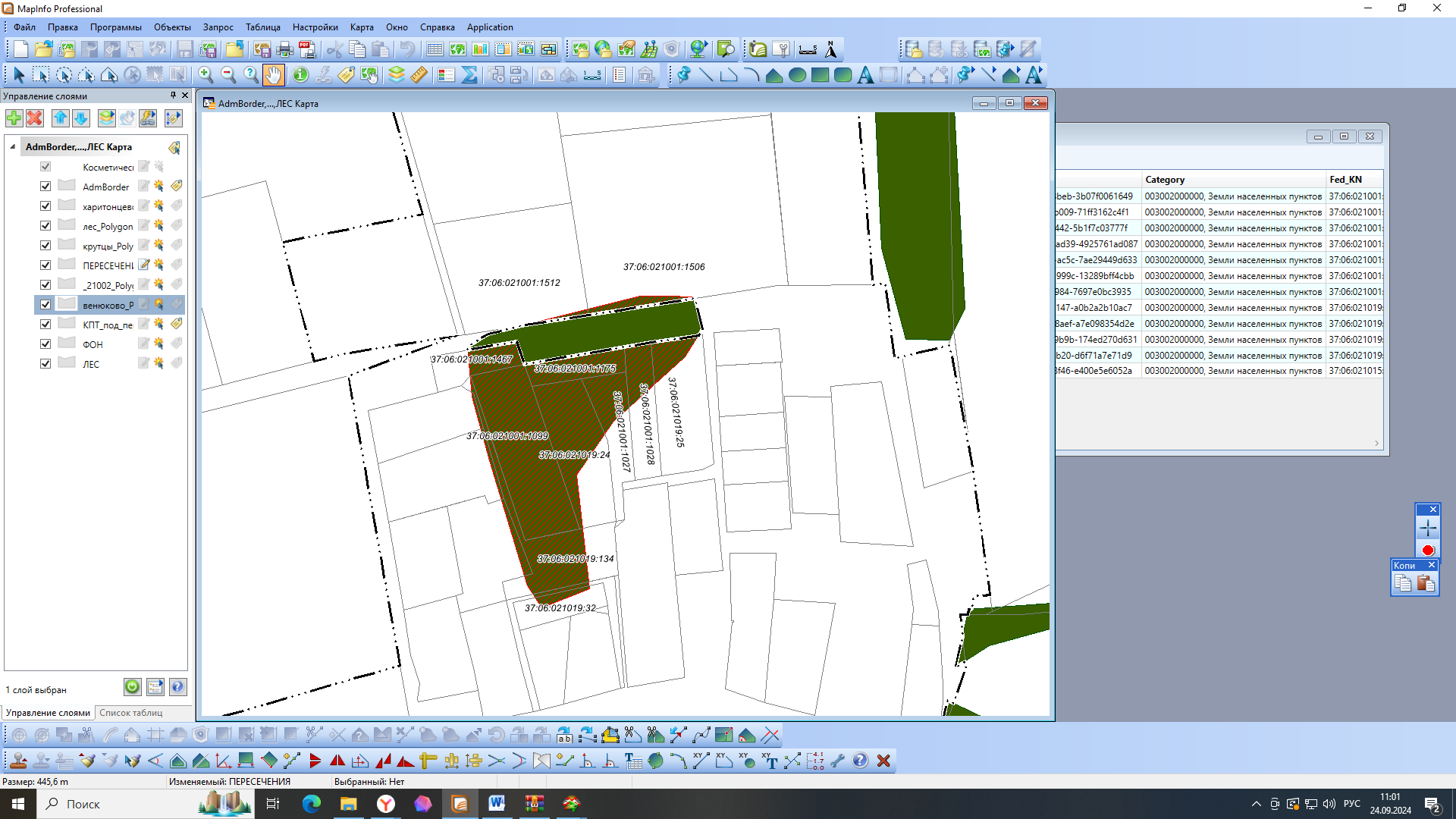
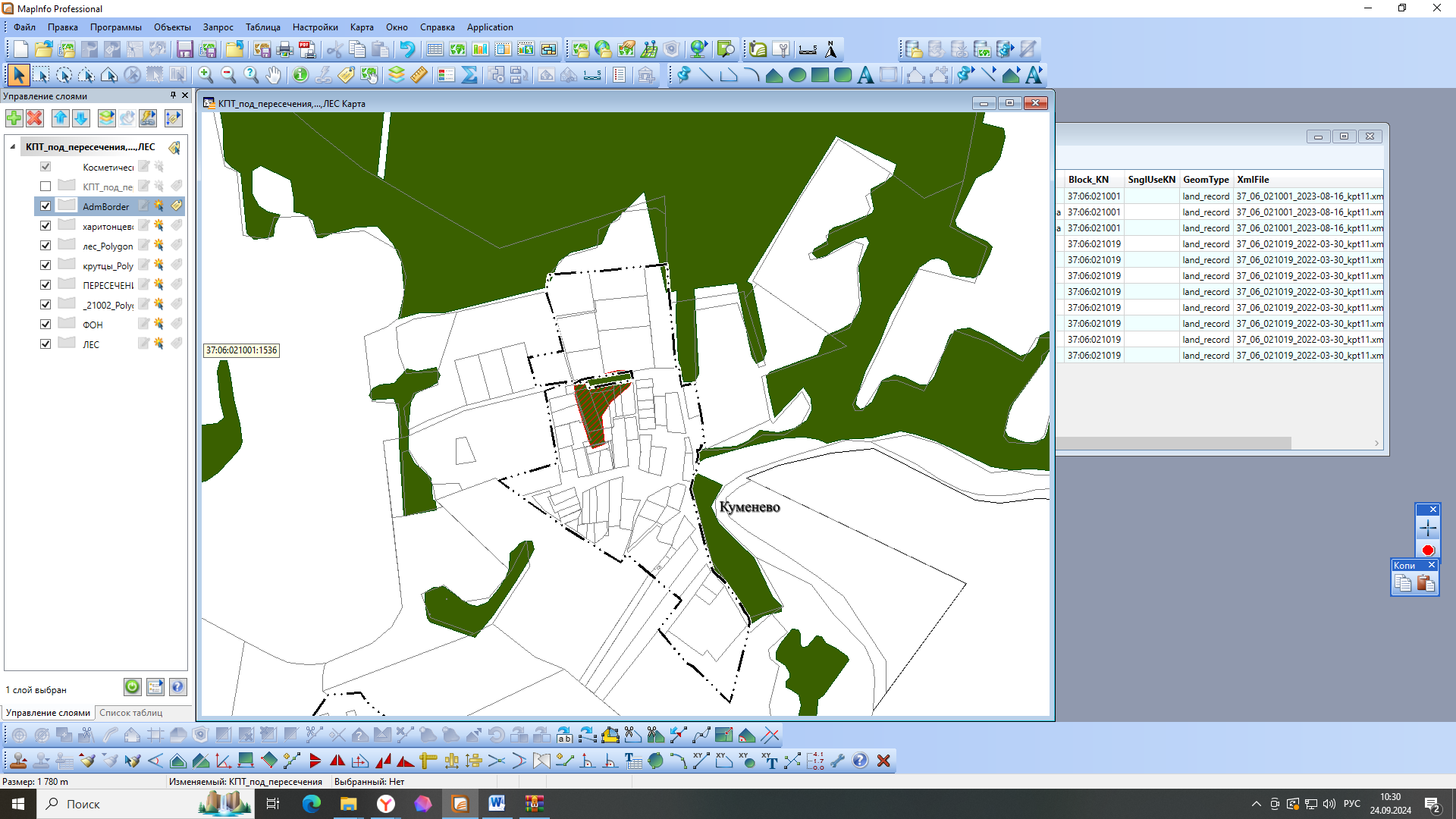
\*\* Земельные участки не попадающие под лесную амнистию согласно части 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, решение о сохранении или исключении ЗУ из границ населенных пунктов принимаются по результатам работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Щениковского сельского поселения Ильинского района Ивановской области.

**Схемы расположения земельных участков, ,имеющих пересечения с границами лесного фонда в границах Ильинского участкового лесничества.**

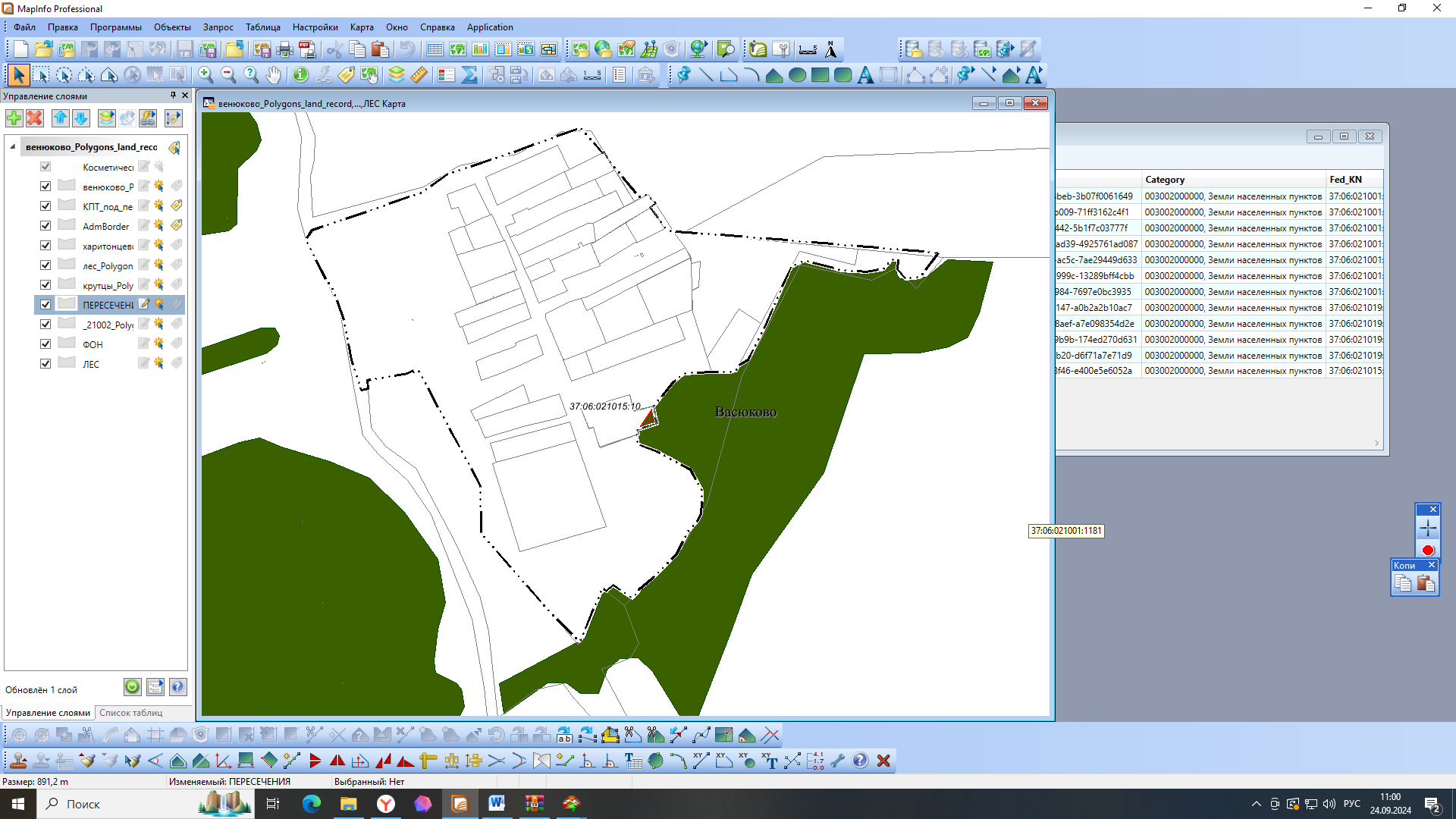
Условные обозначения:



1. с. Куменево

1. д. Васюково



По лицензии ИВА 80292 ТЭ от 4.03.2020г планируется перевод земельного участка с кадастровым номером 37:06:021001:1696 в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» с целью добычи полезных ископаемых по лицензии на пользование недрами ООО «Фурмановская земельная компания».

Планируется перевод участков с кадастровым номером 37:06:021001:1284, 37:06:021001:1385 из «Земель сельскохозяйственного назначения» в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» с целью разведки и добычи песчано-гравийной смеси компанией ООО «Основа».

Планируются к переводу в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» следующие участки **37:06:021001:52**, 37:06:021001:53, 37:06:021001:54, 37:06:021001:55, 37:06:000000:271(2) по лицензии ИВА 80059 ТЭ.

# 13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 12.1

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативноправового акта о постановке нагосударственную охрану объекта | Категория охраны | Вид памятника |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Церковь | с. Колягино  Щенниковское с.п. | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 2 | «Церковь Дмитрия Солунского(ансамбль)», 1801 г. | д. Погост Дмитрия Солунского, 1, 2, 4 | Постановление Совета МинистровРСФСР от 04.12.1974 № 624 | Федерального значения | Памятник архитектуры |
| 4 | «Погост Дмитрия Солунского. (ансамбль): Церковь Митрофания Воронежского, 1844 г.» | д. Погост ДмитрияСолунского | Приказ комитета Ивановскойобласти по государственнойохране объектов культурногонаследия от 07.02.2018 № 11-о | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 5 | «Погост Дмитрия Солунского.(ансамбль): Колокольня,1867 г.» | Приказ комитета Ивановскойобласти по государственнойохране объектов культурногонаследия от 07.02.2018 № 10-о | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 6 | «Погост Дмитрия Солунского.(ансамбль): Дом причта,сер. XIX в.» | Приказ комитета Ивановскойобласти по государственнойохране объектов культурногонаследия от 07.02.2018 № 7-о | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 7 | «Погост Дмитрия Солунского. (ансамбль): Ограда с воротами,  2-я треть XIX в.» | Приказ комитета Ивановской области по государственной  охране объектов культурного наследия от 07.02.2018 № 8-о | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 8 | «Погост Дмитрия Солунского.(ансамбль): Святые ворота, 2-япол. XIX в.» | Приказ комитета Ивановскойобласти по государственнойохране объектов культурногонаследия от 07.02.2018 № 9-о | Выявленный объект | Памятник архитектуры |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Ивановской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

На карте объектов культурного наследия (Часть 2) отображена граница территории объекта культурного наследия федерального значения согласно приказу №101 от 30 декабря 2014 года Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Дмитрия Солунского (ансамбль), 1801г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Ильинский район, Погост Дмитрия Солнуского, 1,2,3». После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 13. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:20 000;

2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:20 000;

3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, М 1:20 000;

4. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:20 000;

5. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:20 000;

6. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границы лесничеств, лесопарков, М 1:20 000.

7. Границы лесничеств, лесопарков, М 1:20 000.