



Российская Федерация
Ивановская область
СОВЕТ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 06 февраля 2025 года № 203
п.Ильинское-Хованское

**Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по Ильинскому муниципальному району
на 1 квартал 2025 года**

В целях реализации постановления Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», постановления Правительства Ивановской области от 06.12.2017 №460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», принимая во внимание приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 №911/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», руководствуясь Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району, утвержденной Советом Ильинского муниципального района от 30.03.2023г. №114, Совет Ильинского муниципального района **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району на I квартал 2025 года в размере 30 402 (тридцать тысяч четыреста два рубля) 25 коп. подлежащий применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

**ВрИП Главы
Ильинского муниципального района**

С.М.Ефремов

**Председатель Совета
Ильинского муниципального района**

О.В.Багуцкий

Приложение
к Решению Совета Ильинского
муниципального района
от .2025 г. №

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району

1. Жилой дом, 46,9 м² – 1 200 000 рублей.
2. Жилой дом, 92,0 м² - 2 500 000 рублей.
3. Жилой дом, 63,0 м² - 1 800 000 рублей.
4. Жилой дом, 100 м² – 3 690 000 рублей.

$$1\ 200\ 000 : 46,9 = 25\ 586 \text{ рубля};$$

$$2\ 500\ 000 : 92,0 = 27\ 174 \text{ рублей};$$

$$1\ 800\ 000 : 63,0 = 31\ 949 \text{ рубля};$$

$$3\ 690\ 000 : 100,0 = 36\ 900 \text{ рублей};$$

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / n_i = 25\ 586 + 27\ 174 + 31\ 949 + 36\ 900 : 4 = 30\ 402,25 \text{ рублей}$$

где: РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Ильинскому муниципальному району;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Ильинскому муниципальному району за период предшествующий расчетному;

Цв.р.- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Ильинскому муниципальному району за период предшествующий расчетному;

n_i - количество показателей (Цп.р., Цв.р.), используемых при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ильинскому муниципальному району (НКМР) равен расчетному показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Ильинскому муниципальному району (РПС) -

$$\text{НКМР} = \text{РПС} = 30\ 402,25 \text{ рублей.}$$