



АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 года № 380

п. Ильинское – Хованское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ильинского муниципального района Ивановской области

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2002г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Ильинского муниципального района и руководствуясь Решением Совета Ильинского муниципального района от 28.10.2021 года № 55 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ильинском муниципальном районе Ивановской области»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ильинского муниципального района Ивановской области (Прилагается)
2. Разместить настоящее постановление в официальном сетевом издании – официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области www.admilinskoe.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношение, возникшие с 1 января 2025 года.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**ВрИП главы Ильинского
муниципального района**

С.М. Ефремов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2025 год на территории Ильинского муниципального района**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ильинского муниципального района
Срок реализации программы	2025 год
Разработчик программы	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. 2. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Ильинского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты.

Контролируемыми лицами при осуществлении жилищного контроля являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В Ильинском муниципальном районе расположено 10 многоквартирных домов, из них в 6 имеются жилые помещения, находящиеся муниципальной собственности.

Деятельность по управлению многоквартирными осуществляют 1 управляющая организаций.

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Администрацией за 9 месяцев 2024 года в связи с введением моратория на проведение проверок в рамках муниципального контроля согласно Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проверок не проводилось.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрацией осуществляются следующие мероприятия:

- 1) Размещение на официальном сайте Ильинского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- 2) Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о

проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Ильинского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) Актуализация информации, размещенной на официальном сайте администрации Ильинского муниципального района;

5) Проведение в ходе проверок, рейдовых осмотров, обследований профилактических бесед, направленных на предупреждение правонарушений, в случае отсутствия каких-либо нарушений обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ильинского муниципального района, утвержденном решением Совета Ильинского муниципального района, проводятся следующие профилактические мероприятия:

Таблица

№ п/п	Вид мероприятия	Формы мероприятия	Подразделение администрации, ответственные за реализацию мероприятий	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>1. Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами с целью их информирования.</p> <p>2. Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p> <p>3. Размещений и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о жилищном контроле</p>	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района	<p>По мере необходимости в течении года</p> <p>По мере поступления</p> <p>По мере обновления</p>
2.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Ильинского муниципального района консультаций по вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядок обжалования действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах, содержащие обязательные требования.</p> <p>Консультирование</p>	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района	В течении года (при наличии оснований)

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	1 Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
3.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства	0%
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включается администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».