



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2024. № 422
п. Ильинское-Хованское

Об установлении на 2025 год пороговых значений для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Ильинского муниципального района

В целях реализации полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договору социального найма, руководствуясь ст. 8 Закона Ивановской области от 17.05.2006г №50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», решением Совета Ильинского муниципального района от 23.11.2023 №146 «Об определении уполномоченного органа по установлению показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма», администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на 01.01.2025 следующие значения:

1.1 пороговое значение дохода заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) – 53697,033 рублей на каждого члена семьи (согласно приложению);

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) – 1 221 542 рублей на каждого члена семьи (согласно приложению);

1.3 норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

1.3.1 норму предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан не менее 20 квадратных метров.

1.4. учетную норму площади жилого помещения (учетная норма) в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 12,0 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

1.5. период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма в Ильинском муниципальном районе равным 60 месяцам.

2. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании - официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области www.admilinskoe.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025г. и действует до 31.12.2025.

5. Контроль за исполнением оставляю за собой.

**ВРИП Главы
Ильинского муниципального района**

С.М.Ефремов

Расчет порогового значения стоимости имущества и порогового значения дохода заявителя и каждого члена его семьи для предварительной процедуры отбора

1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) – принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где, СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – 14 квадратных метров - норма предоставления жилого помещения на одного человека

РС – количество членов семьи;

РЦ – 87 253,00 руб. – Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья по Ивановской области за IV квартал 2024, в соответствии с информацией Федеральной службы государственной статистики

$$СЖ = 14 \text{ кв.м} \times 1 \text{ чел.} \times 87\,253,00 \text{ руб.} = 1\,221\,542,00 \text{ руб.}$$

(в расчете на одного человека)

Пороговое значение стоимости имущества – 1 221 542,00 рублей на каждого члена семьи.

2. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, определяется по формуле:

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ,$$

где, ПД – пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящееся на каждого члена семьи заявителя;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – 60 месяцев – установленный период накопления (в месяцах);

РС - количество членов семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума в расчете на месяц на душу населения, установленного постановлением Правительства Ивановской области от 24.07.2024 N 324-п за 2024 год – руб.).

$ПМ = 16669 \text{ руб.} \times 2 = 33338 \text{ руб.}$

$ПД = (1221542 \text{ руб.} / 60 \text{ мес.}) / РС + 33338 \text{ руб.} = 53697,033 \text{ руб.}$ - пороговое значение дохода гражданина-заявителя.