

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2025 года №76
п.Ильинское-Хованское

**О внесении изменений в постановление администрации
Ильинского муниципального района от 29.11.2021 года № 249
«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Ильинского муниципального района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Ильинского муниципального района от 17.11.2014 №450 «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Ильинского муниципального района», в целях совершенствования программно-целевого планирования, администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Ильинского муниципального района от 29.11.2021 года №249 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Ильинского муниципального района» следующее изменение:

1.1 Приложение 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается);

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании – официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области www.admilinskoe.m в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава
Ильинского муниципального района**

А.В. Котлов

**Подпрограмма «Государственная поддержка
граждан в сфере ипотечного жилищного
кредитования»**

Таблица 1

Паспорт подпрограммы	
Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Срок реализации подпрограммы	2022-2027 годы
Исполнители подпрограммы	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района
Тип подпрограммы	Специальная
Цель (цели) подпрограммы	Улучшение жилищных условий заявленных в Подпрограмме категорий граждан (участников Подпрограммы), признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 475, 68153 тыс. рублей, в том числе по годам: средства местного бюджета 2022 год — 0,0 тыс.руб. 2023 год — 0,0 тыс.руб. 2024 год — 0,0 тыс.руб. 2025 год — 25,0 тыс.руб. 2026 год — 0,0 тыс.руб. 2027 год — 0,0 тыс.руб. средства областного бюджета 2022 год — 0,0 тыс.руб. 2023 год — 0,0 тыс.руб. 2024 год — 0,0 тыс.руб. 2025 год — 450,681 53 тыс.руб. 2026 год — 0,0 тыс.руб. 2027 год — 0,0 тыс.руб. средства федерального бюджета 2022 год — 0,0 тыс.руб. 2023 год — 0,0 тыс.руб. 2024 год — 0,0 тыс.руб. 2025 год — 0,0 тыс.руб. 2026 год — 0,0 тыс.руб. 2027 год — 0,0 тыс. б.

1.2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы

Российский рынок жилья характеризуется дисбалансом между спросом и предложением, а также высокой степенью износа жилищного фонда. Ипотечное жилищное кредитование вторичного рынка жилья оказывает влияние на рост цен на рынке жилья. В этой сфере, значительно повысили процентные ставки по ипотечным жилищным кредитам и ужесточили требования, предъявляемые к заемщикам. Ввиду этого многие потенциальные покупатели жилья не смогли получить ипотечный кредит на новых условиях даже при снижении стоимости жилья.

В настоящее время жители Ильинского муниципального района вновь начинают проявлять интерес к покупке квартир. Наместились тенденции восстановления рынка ипотечного жилищного кредитования.

Важнейшим фактором повышения покупательского спроса населения является реализация мер по предоставлению гражданам, приобретающим жилье в жилых домах ипотечных жилищных кредитов по выгодным условиям. Также необходимы меры государственной поддержки граждан.

Уровень благоустройства жилого фонда района остается ниже, чем в среднем по Ивановской области. Это существенным образом зависит от состояния инженерной инфраструктуры. Недостаточная развитость инженерной инфраструктуры накладывает ограничения на привлечение инвестиций, объемы жилищного строительства и в целом на развитие экономики района.

В Ильинском муниципальном районе значительно высокие цены на жильё (по сравнению с аналогичными по численности районами Ивановской области) и многие купить жильё просто не в состоянии. С другой стороны, спрос на жильё остаётся высоким даже при таких ценах.

1.3. Цели и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является — улучшение жилищных условий граждан.

В результате реализации подпрограммы за период с 2022 года по 2027 год планируется улучшение жилищных условий семей с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 2

Сведения о целевых индикаторах показателей подпрограммы

	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей									
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год)	се- мей	1	0	0	0	0	0	1	0	0	

1.4. Мероприятия подпрограммы

В рамках Подпрограммы "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области бюджету

Ильинского муниципального района Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее - Субсидия Ильинскому муниципальному району, Субсидии гражданам).

Средства бюджета Ивановской области (Субсидии муниципальным образованиям) выделяются бюджету Ильинского муниципального района на условиях софинансирования в процентном отношении 95:5.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в рамках реализации Подпрограммы предусматривают:

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Подпрограммы;
- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году;
- ежеквартальное утверждение норматива стоимости кв, м общей площади жилья по Ильинскому муниципальному району;
- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы;
- заключение соглашения с кредитной организацией для обслуживания средств Субсидий гражданам;
- выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Ильинского муниципального района;
- предоставление гражданам - участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства, дополнительной субсидии за счет средств бюджета Ильинского муниципального района.

Администрация Ильинского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области отчет об использовании средств бюджета Ивановской области (далее - отчет), перечисленных в бюджет Ильинского муниципального района в целях реализации Подпрограммы, на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

Отчет формируется нарастающим итогом по каждому распределению Субсидий бюджету Ильинского муниципального района на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Порядок предоставления субсидий гражданам — участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 10.12.2017 № 460-п (приложение 4).

Таблица 3

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Подпрограмма всего			0,0	0,0	0,0	475 681,53	0,0	0,0
	Выплата субсидии гражданам на оплату первоначального взноса	Администрация Ильинск						

	при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	ого муницип ального района						
- местный бюджет			0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	0,0
- областной бюджет			0,0	0,0	0,0	450 681,53	0,0	0,0
- федеральный бюджет			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПОРЯДОК

предоставления гражданам - участникам подпрограммы “Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования“ дополнительной субсидии в связи с приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве

1. Гражданам - участникам подпрограммы, включенным в список граждан участников подпрограммы получателей субсидий в соответствующем году, предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Ильинского муниципального района в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями к подпрограмме, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее дополнительная субсидия). Информация об этом доводится администрацией Ильинского муниципального района Ивановской области при выдаче гражданам участникам подпрограммы свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – Свидетельство).

Размер дополнительной субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту.

2. Для получения дополнительной субсидии участник подпрограммы представляет в отдел экономики и муниципального хозяйства следующие документы:

- заявление о включении в список получателей дополнительной субсидии в рамках подпрограммы в связи приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;
- копию договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством;
- копию соответствующего кредитного договора (в случае рефинансирования кредита первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);
- справку кредитора (в случае рефинансирования кредита справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (с указанием ссудного счета).

3. Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о включении или отказе во включении семьи в списки граждан - участников подпрограммы - получателей дополнительной субсидии и в течение пяти рабочих дней с даты принятия данного решения направляет в адрес гражданина участника подпрограммы соответствующее уведомление.

4. Расходование средств бюджета Ильинского муниципального района на предоставление гражданам участникам подпрограммы дополнительных субсидий осуществляется на основании документов, подтверждающих расходы граждан - участников подпрограммы на приобретение жилья, а именно кредитного договора на приобретение жилья,

справки кредитора о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

5. Предоставление гражданам - участникам подпрограммы дополнительной субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления администрацией Ильинского муниципального района Ивановской области средств дополнительной субсидии на ссудный счет кредитора, предоставившего ипотечный жилищный кредит на приобретение жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в счет погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту.