

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2024 года № 351

п. Ильинское-Хованское

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений на территории Ильинского муниципального района Ивановской области, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано,**

**по типам многоквартирных домов**

В соответствии со статьями 154,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года N 213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", руководствуясь Экспертным заключением по проведению экспертизы среднего размера за содержание жилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда на территории Ильинского городского поселения, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по типам многоквартирных домов, администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1.Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений на территории Ильинского муниципального района Ивановской области, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, по типам многоквартирных домов, согласно Приложению.

2.Отменить постановление администрации Ильинского муниципального района от 30.11.2022 года № 345 «Об установлении платы граждан за жилое помещение по Ильинскому муниципальному району на 2023 год» .

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**ВрИП главы Ильинского**

**муниципального района: С.М.Ефремов**

Приложение

к постановлению администрации

Ильинского муниципального района

от 27.11.2024 года № 351

Размер платы за содержание жилого помещения

(для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений на территории Ильинского муниципального района Ивановской области, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, по типам многоквартирных домов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилые дома по степени благоустройства | Единица  измерения | Плата за содержание жилого помещения  (без платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества)  **с 01.01.2025г.** |
| 1-2 этажные дома кирпичные, имеющие не все виды благоустройства (отсутствие одного или нескольких видов благоустройства) | Руб./м2 | 11,49 |
| 1-2 этажные дома со смешанными и деревянными стенами, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) | Руб./м2 | 12,92 |
| 1-2 этажные дома кирпичные, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) | Руб./м2 | 16,48 |
| 2-3 этажные дома панельные, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) | Руб./м2 | 13,95 |