

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2024 года № 354

п. Ильинское-Хованское

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ильинского городского поселения и Ильинского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 154,156,158 ЖК РФ, Решением Совета Ильинского муниципального района от 16 ноября 2011г. № 103 «Об утверждении порядка рассмотрения и установления цен (тарифов) на услуги (товары) муниципальных предприятий, учреждений и организаций на территории Ильинского муниципального района», постановлением администрации Ильинского муниципального района от 29 ноября 2022 г. № 344 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ильинского городского поселения и Ильинского муниципального района", администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ильинского городского поселения и Ильинского муниципального района, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2025 года.

3,. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**ВрИП главы Ильинского**

**муниципального района: С.М.Ефремов**

Приложение

к постановлению администрации

Ильинского муниципального района

от 29.11.2024 года № 354

таблица 1

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных

в п. Ильинское - Хованское Ильинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| 1. Каменные, кирпичные | 6,10 | 5,56 | 5,16 |
| 2. Блочные (шлакоблочные) | 5,72 | 5,16 | 4,83 |
| 3. Панельные | 5,56 | 5,00 | 4,61 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 5,39 | 4,83 | 4,44 |

таблица 2

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных на территории административных центров сельских поселений Ильинского муниципального района

(с. Аньково, с. Ивашево, с. Исаевское, д. Щенниково)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| 1. Каменные, кирпичные | 5,34 | 4,86 | 4,52 |
| 2. Блочные (шлакоблочные) | 5,01 | 4,52 | 4,22 |
| 3. Панельные | 4,86 | 4,37 | 4,03 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 4,72 | 4,22 | 3,89 |

таблица 3

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в иных населенных пунктах Ильинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| 1. Каменные, кирпичные | 4,96 | 4,52 | 4,19 |
| 2. Блочные (шлакоблочные) | 4,65 | 4,19 | 3,92 |
| 3. Панельные | 4,52 | 4,06 | 3,74 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 4,37 | 3,92 | 3,61 |

таблица 4

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных на территории г.Иваново

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| 1. Каменные, кирпичные | 8,81 | 8,12 | 7,63 |
| 2. Блочные (шлакоблочные) | 8,33 | 7,64 | 7,15 |
| 3. Панельные | 8,12 | 7,43 | 6,94 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 7,85 | 7,17 | 6,71 |

Таблица 5

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных на территории Ильинского муниципального района и г.Иваново

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | | | | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | | | | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | | | | | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | | | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) | | |
|  | Расположен-ные на территории Ильинского муниципаль-ного района | Расположен-ные на территории г.Иваново | | Расположен-ные на территории Ильинского муниципаль-ного района | Расположен-ные на территории г.Иваново | | Расположен-ные на территории Ильинского муниципального района | Расположен-ные на территории г.Иваново |
| 1. Каменные, кирпичные | 76,41 | 88,22 | | 69,46 | 81,27 | | 64,59 | 76,41 |
| 2. Блочные (шлакоблоч-ные) | 71,54 | 83,36 | | 64,59 | 76,41 | | 60,42 | 71,54 |
| 3. Панельные | 69,46 | 81,27 | | 62,51 | 74,33 | | 57,66 | 69,46 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 67,38 | 78,49 | | 60,42 | 71,54 | | 55,56 | 67,38 |