

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2022 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2022 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  Ю.В. Сокур  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | \\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Сокур Ю.В.png |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc76675932)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 7](#_Toc76675933)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 7](#_Toc76675934)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 8](#_Toc76675935)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 8](#_Toc76675936)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 18](#_Toc76675937)

[2.2.3. Жилищный фонд 30](#_Toc76675938)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 32](#_Toc76675939)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 33](#_Toc76675940)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 42](#_Toc76675941)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 47](#_Toc76675942)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 48](#_Toc76675943)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 63](#_Toc76675944)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 64](#_Toc76675945)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 64](#_Toc76675946)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 64](#_Toc76675947)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 64](#_Toc76675948)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 65](#_Toc76675949)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения 66](#_Toc76675950)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 67](#_Toc76675951)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 68](#_Toc76675952)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 69](#_Toc76675953)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 73](#_Toc76675954)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 78](#_Toc76675955)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 78](#_Toc76675956)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 79](#_Toc76675957)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 79](#_Toc76675958)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 79](#_Toc76675959)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 79](#_Toc76675960)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 80](#_Toc76675961)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 81](#_Toc76675962)

[11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 92](#_Toc76675963)

[12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 93](#_Toc76675964)

[13. Состав графической части (Часть II) 97](#_Toc76675965)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. Муниципальный контракт № 06/2022 от «21» марта 2022 г.

**Цели Генерального плана:**

Целью разработки проектов внесения изменений в генеральные планы является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

**Задачи Генерального плана:**

-приведение описания и отображения объектов местного, федерального и регионального значения и функциональных зон в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- установление (изменение) границ населенных пунктов;

-внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о внесении изменений в ПЗЗ в части установления (изменения) градостроительного регламента, установления (изменения) границ территориальных зон;

-установление границ территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

-приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

-приведение функционального зонирования в соответствие с фактическим использованием земельных участков;

-определение территории для размещения объектов регионального и местного значения, а также уточнение сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристиках, местоположении;

-отображение зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

-отображение объектов культурного наследия и их охранных зон;

-отображение границ охраны особо охраняемых природных территорий;

-отображение в генеральном плане придорожных полос и санитарных разрывов установленных для дорог различных категорий в соответствии с действующим законодательством.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Расположено городское поселение в центральной части Ильинского муниципального района Ивановской области.

Городское поселение граничит:

на северо-западе с Исаевским сельским поселением;

на северо-востоке с Ивашевским сельским поселением;

на юго-западе с Щенниковским сельским поселением;

на юго-востоке с Аньковским сельским поселением;

на юге с Ярославской областью.

Ильинское городское поселение образовано [25 февраля](https://ru.wikipedia.org/wiki/25_февраля) [2005 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2005_год) в соответствии с Законом Ивановской области № 41-ОЗ [В его состав вошёл посёлок](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ильинское_городское_поселение" \l "cite_note-2) [Ильинское-Хованское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ильинское-Хованское) и населённые пункты упразднённых Гарского и Ильинского сельских округов (сельсоветов).

Площадь поселения составляет 21239. га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 3355 человек (на 01.01.2021)

Административный центр — посёлке [Ильинское-Хованское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ильинское-Хованское).

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 20 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Алексеевское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Алексеевское_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | село | 60 |
| 2 | [Веригино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Веригино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |
| 3 | [Гари](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Гари_(Ильинское_городское_поселение)&action=edit&redlink=1) | село | 284 |
| 4 | [Деревеньки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Деревеньки_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 |
| 5 | [Ильинское-Хованское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ильинское-Хованское) | пгт, административный центр | **3218** (2023) |
| 6 | [Колчигино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Колчигино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 27 |
| 7 | [Маурино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Маурино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |
| 8 | [Назорное](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Назорное&action=edit&redlink=1) | село | 37 |
| 9 | [Никитинское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Никитинское_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 |
| 10 | [Никольское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Никольское_(Ильинский_район)) | село | **24** |
| 11 | [Пенья](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Пенья_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |
| 12 | [Полянки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Полянки_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 14 |
| 13 | [Редриково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Редриково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |
| 14 | [Спирки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Спирки&action=edit&redlink=1) | деревня | 21 |
| 15 | [Стонятино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Стонятино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |
| 16 | [Фёдоровское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Фёдоровское_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |
| 17 | [Федяково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Федяково_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |
| 18 | [Фрольцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Фрольцево_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 |
| 19 | Ченцы | деревня | 0 |
| 20 | [Ширяево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Ширяево_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 52 |
| 21 | [Шумятино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Шумятино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 10 |
| 22 | Шишкино | деревня | 0 |

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения

| **Численность населения** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| **↘**4081 | **↘**4070 | **↘**3931 | **↘**3810 | **↘**3771 | **↘**3710 |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **↘**3647 | **↘**3573 | **↘**3519 | **↘**3415 | **↘**3383 | **↘**3355 |

За последние 10 лет численность муниципального образования сократилось. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся село [Гари](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Гари_(Ильинское_городское_поселение)&action=edit&redlink=1), п. [Ильинское-Хованское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ильинское-Хованское). Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то есть следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании ГП Ильинское складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ивановской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ильинского района Ивановской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.4

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Количество мест в детских дошкольных учреждениях** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Выводы** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | **Нормативное** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| [Алексеевское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Алексеевское_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | село | 60 | - |  |  |
| [Веригино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Веригино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 | - |  |  |
| [Гари](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Гари_(Ильинское_городское_поселение)&action=edit&redlink=1) | село | 284 | 19 |  |  |
| [Деревеньки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Деревеньки_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 | - |  |  |
| [Ильинское-Хованское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ильинское-Хованское) | пгт, административный центр | 3218 | 165 |  |  |
| [Колчигино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Колчигино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 27 | - |  |  |
| [Маурино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Маурино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 | - |  |  |
| [Назорное](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Назорное&action=edit&redlink=1) | село | 37 | - |  |  |  |
| [Никитинское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Никитинское_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 | - |  |  |  |
| [Никольское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Никольское_(Ильинский_район)) | село | 24 | - |  |  |  |
| [Пенья](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Пенья_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 | - |  |  |  |
| [Полянки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Полянки_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 14 | - |  |  |  |
| [Редриково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Редриково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 | - |  |  |  |
| [Спирки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Спирки&action=edit&redlink=1) | деревня | 21 | - |  |  |  |
| [Стонятино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Стонятино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 | - |  |  |  |
| [Фёдоровское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Фёдоровское_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 | - |  |  |  |
| [Федяково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Федяково_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 | - |  |  |  |
| [Фрольцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Фрольцево_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 | - |  |  |  |
| Ченцы | деревня | 0 | - |  |  |  |
| [Ширяево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Ширяево_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 52 | - |  |  |  |
| [Шумятино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Шумятино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 10 | - |  |  |  |
| Шишкино | деревня | 0 |  |  |  |  |
| Итого: |  | 3756 | 184 |  |  |  |

Таблица 2.2.1.5

Определение потребности общеобразовательными учреждениями

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование**  **населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Необходимость размещения школ** | | **Количество мест в общеобразовательных школах** | | | | **Норма расчета, на 1000 человек** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | | **Нормативное** | |
| **Средние**  **и основные** | **начальные** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| [Алексеевское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Алексеевское_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | село | 60 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Веригино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Веригино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Гари](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Гари_(Ильинское_городское_поселение)&action=edit&redlink=1) | село | 284 |  |  | 131 |  |  |  |  |
| [Деревеньки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Деревеньки_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Ильинское-Хованское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ильинское-Хованское) | пгт, административный центр | 3218 |  |  | 640 |  |  |  |  |
| [Колчигино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Колчигино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 27 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Маурино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Маурино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Назорное](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Назорное&action=edit&redlink=1) | село | 37 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Никитинское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Никитинское_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Никольское](https://ru.wikipedia.org/wiki/Никольское_(Ильинский_район)) | село | 24 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Пенья](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Пенья_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Полянки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Полянки_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 14 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Редриково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Редриково_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Спирки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Спирки&action=edit&redlink=1) | деревня | 21 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Стонятино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Стонятино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Фёдоровское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Фёдоровское_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 2 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Федяково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Федяково_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Фрольцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Фрольцево_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 1 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Ширяево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Ширяево_(Ильинский_район)&action=edit&redlink=1) | деревня | 0 |  |  | - |  |  |  |  |
| [Шумятино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Шумятино_(Ивановская_область)&action=edit&redlink=1) | деревня | 52 |  |  | - |  |  |  |  |
| Шишкино | деревня | 10 |  |  | - |  |  |  |  |
| Итого: |  | 0 |  |  | - |  | 571 |  | 170 |
|  |  | 3756 |  |  |  |  |  |  |  |

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

**Система образования**

В систему образования Ильинского городского поселения входят четыре образовательных учреждений: МКОУ Ильинская СОШ, МКОУ Гарская ООШ, МКДОУ Ильинский детский сад «Улыбка», «Центр дополнительного образования для детей Ильинского муниципального района».

Таблица 2.2.2.1

Характеристика школьных общеобразовательных учреждений Ильинского городского поселения:

| **Показатели** | **Кол-во учреждений** | **Кол-во учащихся** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Плановая наполняемость** | **Фактическая наполняемость** |
| МКОУ Ильинская СОШ | 1 | 640 | 376 |
| МКОУ Гарская ООШ | 1 | 131 | 43 |

**Система здравоохранения**

В систему здравоохранения Ильинского городского поселения входит ОБУЗ «Ильинская центральная районная больница», имеющая в своем составе стационарное и поликлиническое отделение, ФАП в селе Гари, две аптеки. Техническое состояние зданий удовлетворительное.

Первичную специализированную медико-санитарную помощь и специализированную медицинскую помощь жители городского поселения получают в ОБУЗ «Ильинская центральная районная больница», в межмуниципальных центрах и медицинских организациях Ивановской области, оказывающих медицинскую помощь на клиническом уровне.

**Объекты культуры**

Культурно-досуговая деятельность в Ильинском городском поселении представлена Домом культуры на 360 мест в п. Ильинское-Хованское, в нем также расположены дискозал на 200 мест, кинозал, театр, клуб самодеятельной песни, клуб художественной самодеятельности и др. Также Дом культуры имеется в с. Гари.

На территории Ильинского городского поселения функционируют 2 библиотеки, их показатели приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2.2.2.2

| **Показатели** | **Количество** |
| --- | --- |
| Библиотеки | 2 |

Важнейшим культурным центром поселения является Ильинский краеведческий музей, расположенный в п. Ильинское-Хованское. Здание музея было построено в середине XVIII века, это бывшее волостное управление. Основателем Ильинского музея был местный краевед и просветитель Д.Е. Чернявский. Музей был признан как государственное научно-просветительское учреждение 1 января 1944 года. Основой фондового собрания музея является коллекции редкой книги, предметов вооружения, быта и этнографии, кузнечного промысла, гончарного производства, резьба по дереву. Фонды музея обладают уникальной коллекцией нумизматики. По праву Ильинское гордится археологическим собранием, в которое входят предметы древней фатьяновской культуры.

**Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

В систему торговли Ильинского городского поселения входят: магазины п. Ильинское-Хованское, один магазин в с. Гари, техническое состояние зданий удовлетворительное.

В систему общественного питания входит кафе "Сказка", пекарня «Летнее утро» в п.Ильинское-Хованское.

**Объекты физкультуры и спорта**

Объекты физкультуры и спорта на территории поселения представлены двумя спортзалами в п. Ильинское-Хованское.

### 2.2.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд Ильинского городского поселения составляет 89 тыс. кв.м.

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

Ильинское городское поселение – одно из немногих поселений, на территории которого стабильно работают и развиваются сельскохозяйственные предприятия, организации социальной сферы и малого бизнеса. Выгодное географическое положение в области способствует развитию внутренних и внешних экономических и культурных связей.

На территории городского поселения достаточно комфортные условия жизнедеятельности. Здесь расположены следующие действующие объекты социально-экономической сферы:

- Ильинская средняя общеобразовательная школа;

- Гарская основная общеобразовательная школа;

- Ильинский детский сад;

- Гарский детский сад;

- две аптеки, больница

- ФАП в с. Гари;

- магазинов п. Ильинское-Хованское, один магазин в с. Гари остальные населенные пункты обслуживаются выездной торговлей частными предпринимателями;

- две библиотеки;

- Дом культуры в п. Ильинское-Хованское и с. Гари;

- Ильинский краеведческий музей.

С точки зрения транспортной доступности, географическое положение городского поселения можно охарактеризовать как достаточно выгодное. Расстояние от поселка Ильинское-Хованское до областного центра - города Иванова - 90 км. По территории проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород, которая связывает районный центр с г. Тейково (50 км), г. Ростов Великий (30 км), г. Комсомольск (40 км), г. Фурманов (120 км), г. Гаврилов Посад (50 км) и прилегающими к ним мелкими населенными пунктами. Также автомобильные дороги связывают поселок с Владимирской и Костромской областью. Железнодорожное сообщение отсутствует: до ближайших станций Ростов и Тейково – равновеликая удаленность – около 50 км.

Экономический потенциал городского поселения базируется на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные направления сельского хозяйства – это молочно-мясное скотоводство и выращивание зерновых культур. В настоящее время на территории Ильинского городского поселения успешно функционируют три сельхозпредприятия – ЗАО «Ильинское» , ЗАО «Гарское», ООО «ПроАгро»

Отрасль растениеводства на территории городского поселения служит преимущественно целям формирования кормовой базы животноводческого производства.

В качестве основных производственных интеграционных цепочек можно выделить следующие:

- производство кормовых культур и поставка исходного сырья для производства комбикорма;

- крупные сельскохозяйственные предприятия, КФХ и другие сельхозпроизводители, развивающие животноводство – расширение и обогащение кормовой базы в животноводстве;

- производство товарного молока сельхозпроизводителями;

- производство и реализация молочной продукции.

В ЗАО «Гарское» построен цех по первичной переработке молока, так же в настоящее время ведется строительство коровника на 510 коров.

Также одним из важных факторов экономического развития Ильинского городского поселения является добыча полезных ископаемых.

На территории поселения расположены следующие песчано-гравийные месторождения:

Участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ильинский район, 2,2 км. восточнее д. Петряйка (кадастровый номер 37:06:020901:728),

Участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ильинский район, 2 км. западнее д. Спирки (кадастровый номер 37:06:020901:812),

Земельные участки К№ 37:06:020301:221; К№ 37:06:020301:223; К№ 37:06:020302:37; общей площадью 22 8388 м2

Земельные участки, не стоящие на кадастре, общей площадью 32 9037 м2

Земельные участки К№ 37:06:020901:64; К№ 37:06:020901:65; К№ 37:06:000000:271, общей площадью 5 6402 м2

Разработка участка недр месторождения гравийно-песчаного материала  
«Константиновское» (центральная часть и восток центральной части блока С1) в  
Ильинском муниципальном районе Ивановской области осуществляется  
недропользователем обществом с ограниченной ответственностью «Константиновский Карьер» (далее ООО «Константиновский Карьер»). ООО «Константиновский Карьер» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1103702026900.

Участок недр находится 1,1 км восточнее с. Никольское Ильинского района Ивановской области и имеет статус горного отвода. Право на пользование земельными участками получено от Главы Ильинского района Ивановской области, постановление № 180 от 29.07.2005   
 ООО «Константиновский Карьер» – действующее предприятие, одним из  
видов деятельности которого, в соответствии с Уставом, является производство  
и реализация нерудных строительных материалов. Продукция проектируемого  
карьера – гравий и щебень из гравия и валунов.

Для их разведки и добыче полезных ископаемых, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2004 №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», требуется перевод данных земель из категории «Земель сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Для уменьшения числа безработных и стабилизации экономической ситуации в поселении также необходимо развитие малого и среднего бизнеса, что и является одной из первоочередных задач Ильинского городского поселения. Занятость населения обеспечивается за счет увеличения числа рабочих мест на действующих и вновь создаваемых малых предприятиях и у индивидуальных предпринимателей.

Для развития малого и среднего бизнеса необходима поддержка со стороны муниципальных органов власти, а также снижение нагрузки с предпринимателей по уплате ими налогов и неналоговых доходов в местный бюджет.

Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие. Поэтому, наряду с основными видами специализации поселения будут развиваться малоосвоенные направления экономической деятельности, в частности туризм.

Развитие туризма Ильинского городского поселения обусловлено наличием памятников культуры и архитектуры, хорошим природно-экономическим потенциалом, экологической чистой территорией.

Таким образом, основу экономического потенциала Ильинского городского поселения составляют сельскохозяйственные предприятия, динамично развивающийся малый и средний бизнес, а также туризм. Развитие данных предприятий создает реальную возможность обеспечения экономической стабильности городского поселения.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Расстояние от посёлка Ильинское-Хованское до областного центра г. Иваново составляет 84 км. Железнодорожная связь на территории поселения отсутствует. Ближайшие железнодорожные станции находятся в г. Тейково (50 км.) и в г. Ростов Великий (45 км.) Ярославской области. Связь внутри поселения, а также связь с областным центром осуществляется автомобильным транспортом.

Автодорожная сеть представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Также по территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов – Иваново - Нижний Новгород.

Автобусное сообщение на территории Ильинского городского поселения включает:

междугородние маршруты: Ильинское-Хованское – Иваново;

местные проходящие маршруты: Ильинское-Хованское – Никольское, Ильинское-Хованское – Нажерово; Ильинское-Хованское – Антушково, Ильинское-Хованское – Игрищи, Ильинское-Хованское – Кулачево, Ильинское-Хованское – Коварчино, Ильинское-Хованское – Хлебницы, Ильинское-Хованское – Исаевское.

Транспортное обслуживание осуществляет – Муниципальное унитарное предприятие «Ильинское АТП».

Таблица 2.2.5.1

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Ильинского городского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование автодороги** | **Вид покрытия (на территории поселения)** | **Протяженность, км (на территории поселения)** | **Километры, не отвечающие нормативным требованиям** | **Наличие мостов и их протяженность (на территории поселения)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Ростов – Иваново – Нижний Новгород | Асф-бет | 10,0 | - | нет |
| 2 | Ильинское-Хованское – Хлебницы | Асф-бет | 15,5 | - | 1/\_\_ |
| 3 | Ильинское-Хованское – Большое Денисово | Асф-бет | 2,5 | - | нет |
| 4 | Оленино – Алексеевское | Асф-бет | 7,5 | - | 1/\_\_ |
| 5 | Гари – Никольское | Гр-щеб | 9,7 | - | 1/\_\_ |

Таблица 2.2.5.2

Перечень автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории Ильинского городского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование автодороги** | **Вид покрытия** | **Протяженность, км** | **Километры, не отвечающие нормативным требованиям** | **Наличие мостов и их протяженность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Ильинское-Хованское – Ширяево | Гр-щеб | 1,5 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 2 | Ильинское-Хованское – Шумятино | Гр-щеб | 3,0 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 3 | Ильинское-Хованское – Назорное | Гр-щеб | 1,5 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 4 | Ильинское-Хованское – Полянки | Гр-щеб | 0,5 | Не отв.норм.тр. | нет |
| 5 | Алексеевское – Фрольцево | Гр-щеб | 1,0 | Не отв.норм.тр. | 1/5 |
|  |  |  |  |  |  |

Транспортное сообщение с населенными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

Несмотря на довольно значительный удельный вес твердого покрытия, в целом сеть автодорог, особенно местных, характеризуется низким техническим состоянием.

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Водные ресурсы территории Ильинского городского поселения достаточны для интенсивного, управляемого сельского хозяйства, использования для целей пожаротушения, а также хозяйственно-бытовых нужд населения. Источниками воды служат достаточно стабильные осадки, закрытые водоемы, реки, подземные воды.

Имеются следующие открытые водоемы: реки Шиха, Сахта, Даниловка.

Таблица 2.2.6.1

Сведения о состоянии существующей системы водоснабжения.

| **№п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Кол-во скважин** | **Состояние** | **Кол-во колодцев** | **Состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | п. Ильинское-Хованское | 9 | удовлетворительное | 35 | удовлетворительное |
|  | д. Назорное | 1 | не эксплуатируется | 1  1 | удовлетворительное, |
|  | д. Полянки | - | - | 1 | удовлетворительное |
|  | д. Ширяево | 2 | удовлетворительное | 2 | удовлетворительное |
|  | д. Алексеевское | 1 | удовлетворительное | 2 | удовлетворительное |
|  | д. Шумятино | 1 | не эксплуатируется | 1 | удовлетворительное |
|  | с. Гари | 5 | удовлетворительное | 1 | удовлетворительное |
|  | д. Колчигтно | 1 | не эксплуатируется | 1  1 | удовлетворительное |
|  | д. Спирки | 2 | удовлетворительное | 2 | удовлетворительное |
|  | д. Федоровское | 1 | не эксплуатируется | 1 | удовлетворительное |
|  | с. Никольское | 1 | не эксплуатируется | 2 | удовлетворительное |
|  | д. Стонятино | - | - | 2 | удовлетворительное |
|  | д. Веригино | 1 | не эксплуатируется | 1 | удовлетворительное |
|  | д. Фрольцево | - | - | 1 | удовлетворительное |
|  | д. Маурино | - | - | 1 | удовлетворительное |
|  | д. Редриково | - | - | 1 | удовлетворительное |
|  | д. Шишкино | - | - | - | - |
|  | д. Ченцы | - | - | 1 | удовлетворительное |
|  | д. Пенья | - | - |  |  |
|  | д. Деревеньки | - | - |  |  |

Станций водоочистки нет.

**Водоотведение**

Очистные сооружения находятся в п. Ильинское-Хованское.

**Электроснабжение**

Электроснабжение имеется во всех населенных пунктах Ильинского городского поселения, подавляющая доля потребителей электроэнергии сосредоточена на территории п. Ильинское-Хованское. Обслуживающим центром является ОАО «Центр Приволжья» ПО ТЭС, физический износ которых высок.

**Газоснабжение**

В настоящее время газопровод охватывает большинство домов в поселке Ильинское- Хованское, и с. Гари, в остальных населенных пунктах используется только баллонный газ.

**Теплоснабжение**

В Ильинском городском поселении преобладает одноэтажная застройка с печным отоплением. Индивидуальные газовые котлы имеются только в п. Ильинское-Хованское и в с. Гари.

**Объекты связи**

На территории Ильинского городского поселения услуги телефонной связи предоставляют компании:

- на магистральном (междугородном) уровне - ОАО «Ростелеком»;

- на внутризоновом, местном уровне – Верхневолжский филиал ЦТЭТ г. Иваново ЦКТО № 3 ОАО «ЦентрТелеком», представляемая ЛТУ № 1.

Во всех населенных пунктах Ильинского городского поселения имеются таксофоны, в некоторых жилых домах проводные телефоны.

### 2.2.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон ивановской области от 14 июля 2008 года N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694" \l "6520IM);

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Ильинского района Ивановской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план МО "Ильинское городское поселение Ильинского муниципального района Ивановской области" - 2013 г. (Инженерно-проектная компания Общество с ограниченной ответственностью "База").

2. Схема территориального планирования Ильинского муниципального района - 2011г.

3. Схема территориального планирования Ивановской области . - 2021 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (ООО «НПО «ЮРГЦ»)).

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

Ильинское городское поселение расположено в центральной части Ильинского района Ивановской области и граничит на северо-западе с Исаевским сельским поселением, на северо-востоке с Ивашевским сельским поселением, на юго-западе с Щенниковским сельским поселением, на юго-востоке с Аньковским сельским поселением, и на юге с Ярославской областью.

С точки зрения транспортной доступности, географическое положение Ильинского городского поселения можно охарактеризовать как достаточно выгодное. По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород.

Расстояние от населенных пунктов до районного центра Ильинское-Хованское составляет:

Таблица 2.3.1

| **Наименование показателей** | **Общая площадь, га** | **Расстояние до районного центра, км** |
| --- | --- | --- |
| п. Ильинское-Хованское | 366,2 |  |
| с. Гари | 132,4 | 8 |
| д. Колчигино | 34,6 | 12 |
| д. Спирки | 35,9 | 15 |
| д. Веригино | 21,5 | 13 |
| с. Никольское | 49,0 | 18 |
| д. Федяково | 21,0 | 19 |
| д. Стонятино | 15,4 | 19 |
| д. Ширяево | 27,0 | 2 |
| д. Федоровское | 19,6 | 8 |
| д. Шумятино | 52,2 | 3 |
| с. Назорное | 61,9 | 2 |
| д. Полянки | 20,2 | 3 |
| д. Никитинское | 16,2 | 2 |
| с. Алексеевское | 58,6 | 12 |
| д. Фрольцево | 14,1 | 15 |
| д. Маурино | 5,9 | 12 |
| д. Деревеньки | 4,7 | 12 |
| д. Пенья | 13,2 | 13 |

**Рельеф**

Рельеф холмистый. Невысокие, с пологими склонами холмы чередуются с понижениями, занятыми болотами, сырыми лугами и реже лесом. В небольших бессточных понижениях с высоким уровнем грунтовых вод имеет место большая заболоченность.

**Геология**

Наиболее древними породами в Ильинском городском поселении являются пестроцветные глины пермо-триаса, мощность которых не установлена. Упомянутые отложения непосредственно пересекаются четвертичными осадками, представленными комплексом ледниковых образований, состоящих из флювиогляциальных песков и мореных глин.

Ледниковые же отложения прикрываются песчано-глинистыми породами типа покровных суглинков.

**Климат**

Климат Ильинского городского поселения умеренно-континентальный, с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким летом.

Поселение находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, вторгающихся на Европейскую часть России из полярного бассейна. Эти воздушные массы имеют малое влагосодержание и низкие температуры, что вызывает весенние и осенние заморозки.

Проникновение теплых континентальных масс с юго-востока Европейской части России ведет к резкому повышению температуры, что может обуславливать ранние и интенсивные весенние оттепели, а летом – суховейные явления.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха равна +3,1°. Самый тёплый месяц - июль (+18,2°). Абсолютный максимум температуры отмечен +38°. Самый холодный месяц - январь (- 11,7°), абсолютный минимум составляет - 45°. В целом, температура характеризуется большими колебаниями суточной и годовой температуры воздуха по годам.

Активный рост большинства сельскохозяйственных культур начинается при переходе среднесуточной температуры через + 10°. Эта дата в среднем приходится на 7 мая и 15 сентября. Дата перехода температуры воздуха через 0° в среднем приходится на 6 апреля и 30 октября. Первые осенние заморозки отмечаются, в среднем, 24 октября, а последние весенние - 14 мая. Сумма средних суточных температур за период активной вегетации составляет 1800-1900°, за период с температурой воздуха +15° - 1200-1300 . Продолжительность периода с температурой воздуха + 10° равна 122 дням, выше + 15° - 73 дням.

Ильинское городское поселение находится в условиях несколько избыточного увлажнения. Засух почти не наблюдается, но засушливые явления имеют место. Слабые суховейные явления повторяются почти каждый год. Интенсивные суховеи наблюдаются крайне редко.

Преобладающими направлениями ветров являются юго-западные и западные, особенно с августа по апрель. Средняя годовая скорость ветра колеблется в пределах 3,5-3,8 м/сек.

Климат поселения по сезонам можно охарактеризовать следующим образом:

Планировочная оценка климата:

Территория поселения благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.

Агроклиматические условия благоприятны

Климат благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых

Повторяемость погод без ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

**Гидрология**

Поверхностные воды. Основными реками Ильинского городского поселения являются Шиха, Сахта, Даниловка.

Реки текут в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы и характеризуются малой извилистостью и тихим течением. Питание всех рек смешанное с преобладанием снегового.

Уровненный режим. Характерно резкое повышение уровня весной. Половодье начинается в апреле, продолжается от нескольких дней до месяца. Уровень поднимается на 2-3 м.

Зимний режим. Начинается в середине ноября. Ледяной покров, ровный, мощностью 46 см (по средней из максимальных). Вскрытие происходит в середине марта.

Температурный режим. Наибольший прогрев происходит в июне, максимальные температуры наблюдаются в июле (до 23°). Продолжительность купального сезона около трех месяцев.

Химизм воды. Воды всех рек и озер пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Реки поселения используются для водоснабжения и орошения.

**Почвы**

Разнообразие почвенного покрова территории Ильинского городского поселения определяется особенностями климатических условий, сочетанием форм рельефа, геологическим строением, структурой растительного покрова и хозяйственной деятельностью человека.

В системе почвенно-географического районирования территория поселения принадлежит к таежно-лесной зоне подзолистых почв Восточно-Европейской фации. Помимо характерных зональных подзолистых и дерново-подзолистых почв на территории поселения имеют распространение болотные, пойменные, реже дерновые почвы.

Подзолистые почвы залегают под еловыми и сосновыми лесами со слаборазвитым травянистым покровом на слабоволнистых и равнинных участках водораздельного плато и надпойменных террас. По механическому составу – средне- и легкосуглинистые и супесчаные. Характеризуются отсутствием или незначительным развитием (до 3 см) гумусового горизонта. Могут быть использованы исключительно для ведения лесного хозяйства, а также создания искусственных ягодных плантаций (брусника, черника) путем улучшения естественных ягодников.

Дерново-подзолистые (а именно, дерново-сильноподзолистые) почвы являются основными, используемыми для сельскохозяйственного производства, почвами поселения. Помимо пахотных угодий, данные почвы залегают под пастбищами и сенокосами, а также под светлыми лесами, где хорошо развит травянистый покров. Формируются на хорошо дренированных участках водоразделов по слабоволнистым равнинам, вершинам всхолмлений, слабоволнистым надпойменным террасам. Могут быть использованы для ведения лесного или сельского хозяйства, а именно для кормопроизводства, выращивания льна-долгунца и картофеля; при условии известкования и внесения высоких доз органических удобрений – также и овощных культур, рапса, ячменя.

Дерново-подзолистые смытые почвы сформировались из дерново-подзолистых почв в результате развития эрозии, преимущественно, на сельскохозяйственных угодьях. Распространены практически по всей территории поселения, где рельеф носит расчлененный характер. По степени развития эрозии подразделяются на слабосмытые и среднесмытые. Могут быть использованы для ведения лесного или сельского хозяйства, преимущественно, для кормопроизводства, путем залужения либо внедрения противоэрозионных севооборотов.

Остальные почвы поселения распространены фрагментарно на очень небольших площадях. Среди них отмечаются подзолистые болотные, дерновые оглеенные, болотные, пойменные дерновые, пойменные дерновые оглеенные, деформированные, нарушенные и запечатанные почвы.

Избыточно увлажненные почвы, содержащие значительные количества органического вещества можно использовать после окультуривания для сельскохозяйственного производства, а именно, для сенокошения, возделывания многолетних и однолетних трав, зернобобовых (люпин узколистный), создания искусственных ягодных плантаций (голубика, клюква, брусника, калина), в том числе, путем улучшения естественных ягодников. После осушения, добычи торфа, известкования, внесения микробиологических и минеральных удобрений болотные почвы можно использовать для возделывания широкого спектра полевых и овощных культур, а также картофеля и льна-долгунца.

**Растительный покров**

Рассматриваемая территория относится к подзоне елово-широколиственных лесов. Коренной тип растительности – хвойные леса. Основные породы – сосна, ель. Еловые травяно-кустарниковые леса занимают наиболее богатые суглинистые и супесчаные почвы. Сосновые и лиственнично-сосновые насаждения занимают более бедные песчаные, супесчаные, суглинистые и заболоченные участки. В настоящее время преобладают насаждения естественного происхождения, в основном смешанные, еловые или сосновые с примесью мелколиственных пород. В подлеске произрастают рябина, жимолость, можжевельник. Травяной покров лесов состоит из зеленых мхов, брусники, папоротника, земляники, черники, грушанки и др.

Травяной покров в пределах поселения развит хорошо, в его состав входят суходольные, луговые и болотные виды. Значительная часть территории занята лугами. Лучшими и наиболее продуктивными являются заливные луга с преобладанием мягких злаков (тимофеевка, мятлик) и бобовых (клевер), но таких лугов немного, большей частью преобладают суходольные луга, образовавшиеся в результате вырубок лесов.

**Животный мир**

Богата и разнообразна природа Ильинского городского поселения. В реках обитает много видов рыб, наиболее распространенные: щука и лещ, налим и окунь, судак и жерех. Леса и болота богаты грибами и ягодами, водятся лось, кабан, лиса, заяц, бобер, куница, ондатра, выдра, хорь, тетерев, глухарь, утка, рябчик, куропатка, цапля, журавль.

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

На территории Ильинского городского поселения расположен один ценный природный объект.

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Ильинского городского поселения Ильинского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

*Полное официальное наименование ООПТ:* памятник природы регионального значения "Болото Буяки"

*Дата создания:* 06.08.1979

*Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:* [Центральный федеральный округ](http://oopt.aari.ru/category/Административно-территориальное-деление/Центральный-федеральный-округ), [Ивановская область](http://oopt.aari.ru/category/Административно-территориальное-деление/Центральный-федеральный-округ/Ивановская-область), [Ильинский район](http://oopt.aari.ru/category/Административно-территориальное-деление/Центральный-федеральный-округ/Ивановская-область/Ил)

*Общая площадь ООПТ:* 15,0 га

*Обоснование создания ООПТ и ее значимость:* ООПТ создана в целях сохранения естественной экосистемы.

*Географическое положение:* В 5 км от с. Гари и в 1 км на восток от д. Колчигино

Таблица 2.4.1

Памятники природы и участки земель с особым правовым режимом использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Документ на**  **основании которого**  **принят под охрану** |
| **Регионального значения** | | | | |
| 1 | Болото «Буяки» | южнее с. Гари 3,5 км (Ильинское г/п) | 15 | Решение Ивановского облисполкома от 06.08.1979 № 12/5 |

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Ильинского городского поселения Ильинского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Ивановской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Ивановской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 2. | Объекты культурного наследия |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. |  |  |  |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ивановской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Ивановской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны/категория земель** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. |  |  |  |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения** | **Цели и задачи программы** | **Ожидаемые результаты программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ильинского городского поселения, Аньковского , Ивашевского , Исаевского , Щенниковского сельских поселений Ильинского муниципального района Ивановской области на 2019 -2030 годы. | *Цели и задачи Программы:*  Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры района,  доступность объектов социальной инфраструктуры муниципального образования для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования,  сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;  достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. | Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. |
| 2 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений Ильинского муниципального района на 2019 – 2028 годы | *Цель программы:*  Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное развитие и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности сельских поселений  *Задачи программы:*  Основными задачами Программы являются:  формирование условий для социально- экономического развития сельских поселений,  повышение безопасности и эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность,  снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду сельских поселений. | В результате реализации Программы предполагается:  1. развитие транспортной инфраструктуры  2. развитие транспорта общего пользования  3. развитие сети дорог района  4. снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.  5. повышение безопасности дорожного движения. |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |  |  |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |  |  |  |
|  | **Электроснабжение** | **-** | сущ. |  |  |  |
|  | **Теплоснабжение** | - | сущ. |  |  |  |
|  | **Газоснабжение**  газопровод | **-** | сущ. |  |  |  |
|  | Пункт редуцирования газа | **2** | план. |  |  |  |
|  | **Водоснабжение**  Скважены | - | сущ. |  |  |  |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  Очистные сооружения | **1** | сущ. |  |  |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |  |  |  |
|  | Ильинское-Хованское – Ширяево |  | сущ. |  |  |  |
|  | Ильинское-Хованское – Шумятино |  | сущ. |  |  |  |
|  | Ильинское-Хованское – Назорное |  | сущ. |  |  |  |
|  | Ильинское-Хованское – Полянки |  | сущ. |  |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |  |
|  | спортзал | 2 | сущ. |  |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |  |
|  | МКОУ Ильинская СОШ | 1 | сущ. |  |  |  |
|  | МКОУ Гарская ООШ | 1 | сущ. |  |  |  |
|  | «Центр дополнительного образования для детей Ильинского муниципального района» | 1 | сущ. |  |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | МБДОУ Ильинский детский сад «Улыбка» | 1 | сущ. |  |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |
|  | ОБУЗ «Ильинская центральная районная больница | 1 | сущ. |  |  |  |
|  | ФАП | 1 | сущ. |  |  |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |  |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |  |
|  | Дом культуры | 2 | сущ. |  |  |  |
|  | библиотека | 2 | сущ. |  |  |  |
|  | Ильинский краекраеведческий музей | 1 | сущ. |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | аптека | 2 | сущ. |  |  |  |
|  | магазин |  | сущ. |  |  |  |
|  | Пекарня «Летнее утро» | 1 | сущ. |  |  |  |
|  | Кафе «Сказка» | 1 | сущ. |  |  |  |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19) организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |  |  |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |  |  |  |
|  | **Электроснабжение** | **-** | **-** |  |  |  |
|  | **Теплоснабжение** | - | - |  |  |  |
|  | **Газоснабжение** | **-** | - |  |  |  |
|  | **Водоснабжение** | - | **-** |  |  |  |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод** | **-** | - |  |  |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** | **-** | **-** |  |  |  |
|  |  |  | **--** |  |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  | **-** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | - | - | **-** |  |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |
|  |  | - | **-** |  |  |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |  |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** | **-** | **-** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | - | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | - | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

# 8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | |
|  | - | - | -. |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | - | -. | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Основные автохозяйства** МО СП Ильинское Ильинского района – не имеются.

Таблица 10.1

Перечень автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории Ильинского городского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование автодороги** | **Вид покрытия** | **Протяженность, км** | **Километры, не отвечающие нормативным требованиям** | **Наличие мостов и их протяженность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Ильинское-Хованское – Ширяево | Гр-щеб | 1,5 | Удовлетворительная | нет |
| 2 | Ильинское-Хованское – Шумятино | Гр-щеб | 3,0 | Удовлетворительная | нет |
| 3 | Ильинское-Хованское – Назорное | Гр-щеб | 1,5 | Удовлетворительная | нет |
| 4 | Ильинское-Хованское – Полянки | Гр-щеб | 0,5 | Удовлетворительная | нет |

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

Таблица 10.2

**Пруды на территории МО СП Ильинское**

| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **количество** |
| --- | --- | --- |
| 1 | д. Шумятино | 1 |
| 2 | с. Назорное | 2 |
| 3 | д. Никитинское | 1 |
| 4 | д. Полянки | 1 |
| 5 | п. Ильинское-Хованское | 9 |
| 6 | д. Колчигино | 2 |

# 11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

[Перечень земельных участков, которые](#_bookmark59) планируются переводить из одной категории земель в другую категорию земель, без включения их в границы населенных пунктов

По лицензии ИВА 80025 ТЭ от 24.12.2007 г планируется перевод земельных участков с кадастровыми номерами 37:06:020901:812, 37:06:020901:813, 37:06:020901:814, 37:06:020901:815, 37:06:020901:816, 37:06:020901:817, 37:06:020901:818, 37:06:020901:819 в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» с целью добычи полезных ископаемых по лицензии на пользование недрами ООО «ГорМашИнвест».

По лицензии ИВА 80292 ТЭ от 4.03.2020 г на генеральном плане Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района нанесен земельный участок, не стоящий на кадастровом учете, площадью = 83600 м2, для которого требуется перевод в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» с целью добычи полезных ископаемых по лицензии на пользование недрами ООО «Фурмановская земельная компания».

По лицензии ИВА 80059 ТЭ от 17.07.2014 г планируется перевод земельных участков с кадастровыми номерами 37:06:020901:64, 37:06:021001:52, 37:06:021001:53, 37:06:021001:54, 37:06:021001:55, 37:06:020901:65, 37:06:000000:271, 37:06:020901:938/3, 37:06:020301:221, 37:06:020301:223, 37:06:020301:37 в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель иного специального назначения» с целью добычи полезных ископаемых по лицензии на пользование недрами ООО «Тейковская земельная компания».

Земельный участок с кадастровым номером 37:06:020901:823, входит в границы горного отвода ООО «Константиновский Карьер» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1103702026900 постановление № 180 от 29.07.2005 - частично. На момент разработки проекта ведется раздел земельного участка с кадастровым номером 37:06:020901:823. Часть земельного участка, не попадающая в границу горного отвода, будет передана собственнику исходного земельного участка с присвоением категории «Земли лесного фонда».

Таблица 11.1.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
|  | | | |
| 1 | - | - | - |

# 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 12.1

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ильинско-Хованский фатьяновский могильник | 0,5 км к З от с. Ильинское - Хованское, Ильинское г.п. | Выявленный объект культурного наследия | Памятник археологии |
| 2 | Комплекс застройки с.Гари:  - Троицкая церковь,  - Жилой дом Хрусталева;  - Жилой дом (дом Агапова) | с.Гари, Ильинское г.п. Центральная ул., 5,13  ул. Новая 1А | Выявленный объект культурного наследия | Памятник архитектуры |
| 3 | Комплекс застройки с.Ильинское-Хованское: жилые дома | п.Ильинское-Хованское, Ильинское г.п. Революционная ул.,4,6,8,18,26; Первомайская ул., 4,19,23; Красная ул., 5,6,9,13,15; Советская ул., 4; Колхозная ул., 3; Кооперативная ул., 2,5,6 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник архитектуры |
| 4 | Церковь Николая Чудотворца | с.Алексеевское, Ильинское г.п. | Выявленный объект культурного наследия | Памятник архитектуры |
| 5 | Никольская церковь | с.Никольское, Ильинское г.п. | Выявленный объект культурного наследия | Памятник архитектуры |
| 6 | Спиркинский фатьяновский могильник | 1 км к З от д. Спирки Ильинское г.п. | Выявленный объект культурного наследия | Памятник археологии |
| 7 | Церковь Троицкая | с.Назорное, Ильинское г.п. | Выявленный объект культурного наследия | Памятник архитектуры |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Ивановской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 13. Состав графической части (Часть II)

1.Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:16 000;

2.Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:16 000;

3.Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:16 000;

4.Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:16 000;

5.Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:16 000;

6.Границы лесничеств, лесопарков, М 1:16 000.