

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ от _____ года
находящегося в государственной собственности земельного участка.

п. Ильинское-Хованское

На основании протокола от _____ г. **Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области**, именуемая в дальнейшем Арендодатель, местонахождение: 155060, Россия, Ивановская область, пос. Ильинское-Хованское, ул. Советская, 2, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия от 09.01.1992г., регистрационный номер 150, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 37 №001197156, ИНН 3712000126, КПП 371201001, ОГРН 1023701625309, в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре **Ковалева Сергея Николаевича**, действующего на основании Положения и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, зарегистрированная (ый) по адресу: _____, паспорт серии - № _____ выдан _____ г. _____, код подразделения: _____, именуемая (ый) в дальнейшем Арендатор и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 37:06:010404:894, находящийся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ильинский муниципальный район, Ильинское городское поселение, п. Ильинское-Хованское, ул. Полевая, земельный участок №38, для строительной промышленности, общей площадью 1762,0 кв. м.

1.2. Обременения (ограничения): нет.

1.3. Земельный участок свободный от застройки.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с протоколом от _____ г. составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Задаток в размере _____, внесенный Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет арендной платы.

3.3 Арендная плата вносится Арендатором равными долями за 1 полугодие до 30 июня текущего года, за 2 полугодие до 15 ноября текущего года путем перечисления на счет. Реквизиты: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, код бюджетной классификации 11611105013130000120, наименование получателя платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области), ИНН 3712000126, КПП 371201001, кор.счет 40102810645370000025, банк: Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, номер счета получателя платежа: 03100643000000013300, БИК 012406500, ОКТМО 24609151, лиц.счет: 04333010870.

3.3. Арендная плата начисляется со дня заключения договора аренды земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности

арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приемки-передачи в течении трех дней с момента подписания договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом арендатора. Информация о необходимости перерасчета арендной платы доводится до Арендатора путем направления извещения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ России от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Не использование земельного участка не является основанием не внесения арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению Сторон;
- по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;
- одностороннего расторжения настоящего договора по заявлению Арендатора с обязательным уведомлением об этом Арендодателя, не менее чем за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора;
- в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя. Один экземпляр находится у Арендатора.

9. Подписи сторон.

Арендодатель: _____ С. Н. Ковалев

Арендатор: _____

Приложения к договору: акт приема - передачи земельного участка.

Расчет арендной платы на 2024 год
По договору аренды № _____ от _____ года.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ивановская область, Ильинский муниципальный район, Ильинское городское поселение, п. Ильинское-Хованское, ул. Полевая, земельный участок №38

Кадастровый номер: 37:06:010404:894

Общая площадь по договору аренды: 1762,0 кв. м.

Разрешенное использование: для строительной промышленности

Сумма оплаты за год: _____ руб.

Сумма оплаты за 2024 год: _____ руб. / 366 дн. x _____ дн.
- _____ руб. (сумма внесенного задатка) = _____ руб.

Обоснование базового размера арендной платы: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе _____

Реквизиты: Код бюджетной классификации: 11611105013130000120

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений, наименование получателя платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области), ИНН 3712000126, КПП 371201001, кор.счет 40102810645370000025, банк: Отделение Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново, номер счета получателя платежа: 03100643000000013300, БИК 012406500, ОКТМО 24609151, лиц.счет: 04333010870

Арендодатель: _____ **С. Н. Ковалев**

Арендатор: _____